

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27/10/2023 TARİHİ VE 64/1433 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 30/10/2023 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziraatkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTIRAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak bağımsız denetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mah. Hacı Bekir Veli Cad.
Bahçelipazarı No 12 Kat: 11 D Blok Kat: 11/11
Muhakkıkler, D. 065 061 1111

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mah. Hacı Bekir Veli Cad.
Bahçelipazarı No 12 Kat: 11 D Blok Kat: 11/11
Muhakkıkler, D. 065 061 1111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emniyeti Mah. Hacı Bekir Veli Cad.
Bahçelipazarı No 12 Kat: 11 D Blok Kat: 11/11
Muhakkıkler, D. 065 061 1111

24 Haziran 2024



Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçisinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıççali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıççali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Göksu Sok. No:10
Kat: 9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellef No: 399 500 000 000

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emekli Mah. Mayisli Sok. No:1
Kat: 2 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellef No: 399 500 000 000

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Emekli Mah. Mayisli Sok. No:1
Kat: 2 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mükellef No: 399 500 000 000

24 Haziran 2024



Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ESKİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2021, 2022 yıllık ve 01 Ocak 2023-30 Haziran 2023 dönemine ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

YENİ ŞEKİL

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2022 ve 2023 yıllarına ait bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni seçmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

ESKİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gönül Sok. No: 2
Beşiktaş Kat. Beşiktaş
Muharrem Mah. 34661/1

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Etiler Mah. Gönül Sok. No: 2
Beşiktaş Kat. Beşiktaş
Etiler Mah. 34399/1
Büyükdere Mah. 34399/111

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Mobyal Emisyonu Mah. Hürriyet Cad. C10
Bahçelievler No:12/6/34132/1/İstanbul
Harcama Vergi Defteri 996 021 1734

24 Haziran 2024



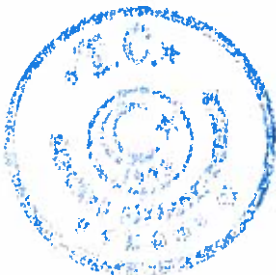
II.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.345.302
Nakit ve Nakit Benzerleri	365.403	400.985	519.173
Uzun Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
- İlişkili Taraflardan Uzun Alacaklar	4.156.952.833	5.380.908.855	4.962.792.951
Diğer Dönen Varlıklar	13.565	500	33.178
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.065	500	33.178
TOPLAM VARLIKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.156.876.137	5.380.912.538	4.962.803.065
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.156.876.137	5.380.808.375	4.962.579.459
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			
Ticari Borçlar	76.696	65.298	144.900
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	76.696	65.298	144.900
Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	0	0	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16.771	5.827	48.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.480	33.038	30.188
- İlişkili Taraflara Diğer Yükümlülükler	12.500	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler	6.980	33.038	30.188
Özkaynaklar	342.717	397.800	543.354
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Karlılık Yedekleri	3.715	10.000	10.000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler Kat: 11. Kat, Beşiktaş
Mükellefler No: 298 000 457

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2
Etiler Kat: 11. Kat, Beşiktaş
Etiler Mah. Çarşı Sok. No: 2
Mükellefler No: 298 000 457

Ziraat Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hıncalpaşa Cad.
Bahçeşehir No:12 PK:34132 Zemin İSTANBUL
Harcama Vergi No:908 081 7224

24 Haziran 2024



TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
- Kar Yedekleri	4.745	10.080	10.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	111.960	282.717	337.800
Net Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	145.554
TOPLAM KAYNAKLAR	4.157.331.801	5.381.310.338	4.963.346.419

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hassat	606.587.851	851.131.611	349.518.364	572.850.595
Satışların Maliyeti(-)	(606.587.851)	(851.131.611)	(349.518.364)	(572.850.595)
Brüt Kar/Zarar	0	0	-	-
Genel Yönetim Giderleri(-)	(13.699.707)	(19.585.401)	(8.273.894)	(10.985.432)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.934.378	19.658.845	8.320.881	11.179.504
Esas Faaliyet Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234.671	73.444	46.987	194.072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	234.671	73.444	46.987	194.072
Vergi Gideri	(58.668)	(18.361)	(11.747)	(45.518)
Dönem Karı/Zararı	176.003	55.083	35.240	118.554

YENİ ŞEKİL

3.1 İhraççı Ziraat Katılım VKŞ Seçilmiş Finansal Bilgiler

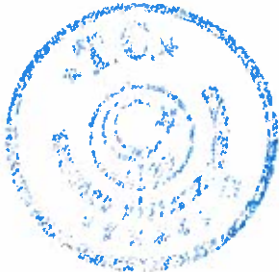
TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
VARLIKLAR		

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜR DEĞERLERİ
1. Mah. Çarşıbaşı No.
2. Paşajı No. 1/15 Kat: 15
3. Paşajı No. 1/15 Kat: 15

ZİRAAT YATIRIM VAKIF KATILIM A.Ş.
Hobyar İnönü Mah. Akmerkez
Hayriye Sokak No: 3/15 Kat: 15
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şişli 34398 3117

ZİRAAT YATIRIM VAKIF KATILIM A.Ş.
Hobyar İnönü Mah. Akmerkez
Bahçekapı No: 12 Kat: 3/15 Kat: 15
Hobyarpaşa Vergi Dairesi 338 081 7224

24 Haziran 2024



Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.484	21.123	17.391
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730	19.090.073
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608	19.030.138
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.541	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781	7.594
Türev Finansal Varlıklar	19.756	14.471	24.412
Türev Finansal Varlıklara Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471	24.412
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETLER İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	180.182.211	224.994.667
Krediler	58.588.552	126.339.980	172.907.605
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324	43.608.804
İtfa Edilmiş Maliyetlerle Ölçüleler	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036	3.359.102
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644	280.729
Satış Amaçlı	107.881	274.644	280.729

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 1
Kat: 9 Pasajı Kat: 9 Kat: 9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hürriyet Mah. No: 2 Kat: 9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükellefler Vd. 365 075 1112

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hürriyet Mah. No: 2 Kat: 9
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Büyük Mükellefler Vd. 365 075 1112

24 Haziran 2024



Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	24.000
İştirakler (Net)	0	0	24.000
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000
Bağı Ortaklıklar (Net)	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	-
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942	1.246.913
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454	476.953
Şerehiye	0	0	-
Diğer	223.839	342.454	476.953
YATIRIM AMAÇLI GAVRİMENKULELER (Net)	0	0	-
ÇARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	301.329	788.020	1.091.521
DiĞER AKTİFLER	608.804	998.405	913.368
VARLIKLAR TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	77.933.797	173.139.098	256.681.585

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı No: 1
Kat: Pasaj Kat: 3. Kat
Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul

BAĞIMSIZ DENETİM VE SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 5. Kat
Hıyabolu Caddesi No: 11
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic Sicil No: 270900
Büyükdere Şişli 0212 475 3117

Ziraat Yatırım Yatırım Yönetimi A.Ş.
Hocapaşa Mah. Çarşı Kat: 1. Kat
Bahçecik No: 120K, 34392 Kat: 1 / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Sicil No: 998 081 7124

24 Haziran 2024



ALINAN KREDİLER	2.007.969	4.523.969	6.734.922
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	3.784.645	7.555.999	10.639.539
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.360.022	4.394.241	3.613.024
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	-
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	71.692	62.998	1.859
İhtes Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	71.692	62.998	1.859
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamli Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	194.463	335.946	491.234
KARŞILIKLAR	647.270	2.166.009	2.051.526
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	-
Çalışan Hakları Karşılığı	37.259	154.439	184.181
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	-
Diğer Karşılıklar	610.011	2.011.570	1.867.345
CARİ VERGİ BORCU	350.441	1.487.214	198.775
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	-
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DİĞER VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	-
Satış Amaçlı	0	0	-
Dürrürülen Faaliyete İlişkin	0	0	-
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Krediler	2.655.863	3.939.402	5.075.994
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	-
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.187.741	3.373.602	4.616.954

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gecce Sok. No: 1
Kat: 9 / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08070002709000001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobya Ermişliği Mah. Bahçelapı Cad. No: 11 / Kat: 34 / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08070002709000001

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobya Ermişliği Mah. Bahçelapı Cad. No: 11 / Kat: 34 / Beşiktaş / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08070002709000001



24 Haziran 2024

ÖZKAYNAKLAR	4.321.735	11.378.445	15.712.690
Özdenmiş Sermaye	1.750.000	2.650.000	7.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	-
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	-
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(6.895)	194.077	(93.224)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.257	2.422.877	897.675
Kar Yedekleri	1.739.171	2.297.860	2.297.860
Yasal Yedekler	92.216	120.251	120.251
Statü Yedekleri	0	0	-
Ölağanüstü Yedekler	1.600.788	2.131.512	2.131.512
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067	46.067
Kar veya Zarar	558.689	3.840.272	4.998.866
Geçmiş Yıllar Kar/Zarar	0	0	3.840.272
İkincil Net Kar/Zarar	558.689	3.840.272	1.158.594
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	98.515.638	212.356.923	305.818.102

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

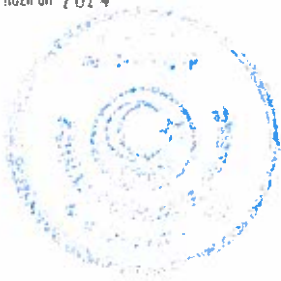
	(Bin TL)	Bağımsız	Bağımsız	Sınırlı	Sınırlı
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
		Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ		6.259.916	20.231.260	8.587.342	14.855.460
Kredilerden Alınan Kar Payları		4.717.524	13.852.733	5.147.025	9.668.145
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		160.424	57.944	58.519	-
Bankalardan Alınan Gelirler		3.070	177.405	59.845	168.361
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34030000000000000000000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34030000000000000000000000000000

ZİRAAT KATILIM VARLIK YATIRIM A.Ş.
 Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 9
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34030000000000000000000000000000

24 Haziran 2024



	Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	801,333	1.848.469	2.808.436	2.619.406
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansımaları	21.628	43.356	20.745	31.316
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansımaları	682.240	4.557.941	2.711.513	2.089.859
	İlla Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	94.465	247.172	76.148	498.231
	Finansal Kiralama Gelirleri	553.946	1.257.347	499.398	2.365.292
	Diğer Kar Payı Gelirleri	23.619	37.362	14.119	34.256
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	4.745.377	12.488.773	4.401.721	12.333.509
	Karlına Hesaplanan Verilen Kar Payları	3.374.156	10.601.501	3.447.323	11.022.750
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	296.481	539.927	258.562	519.262
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	570.506	431.205	315.288	175.069
	Birleş Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	609.763	851.151	349.518	572.851
	Kiralama Kar Payı Giderleri	10.475	52.128	22.249	11.350
	Diğer Kar Payı Giderleri	3.996	9.881	8.791	2.230
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.514.539	7.742.487	4.185.621	2.521.951
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	147.334	245.945	143.200	581.228
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	232.252	524.704	210.746	711.479
	Gayri Nakdi Kredilerden	156.912	292.805	129.451	211.539
	Diğer	75.340	231.899	81.295	499.940
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	84.918	278.759	67.546	130.251
	Gayri Nakdi Kredilere	0	0	-	-
	Diğer	84.918	278.759	67.546	130.251
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	0	774	774	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	1.214.691	43.417	1.118.557
	Sermaye Piyasası İşlemleri Kar/Zararı	1.026	909.591	-649	-13.452
	Ülke Finansal İşlemlerinde Kar/Zararı	(65.861)	144.979	50.959	122.815
	Kambiyo İşlemleri Kar/Zararı	279.648	160.121	16.893	1.007.194
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.017
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753

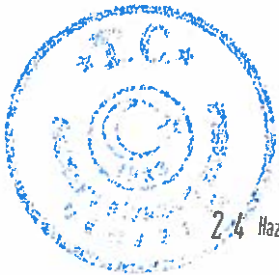
ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 12 Kat: 3
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900

[Handwritten Signatures]

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 12 Kat: 3
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900

ZİRAAT YATIRIM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 12 Kat: 3
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mük. Sic. No: 270900



24 Haziran 2024

IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KAR/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLA LİK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARSAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Cari Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.207.974)	-
	Entelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.734)
	Entelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	280.788	1.297.308	363.993	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII-XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İy Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İy Ort.) Satış Zararları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	-	-

ZİRAAT YATIRIM

MENSUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Sokakı, Gültepe 5. Kat Kat: 5
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 27220
Ticaret Sicil No: 27220 / İstanbul

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Eminoğlu, Akşirine Çiftliği Cad.
Bahçeşehir No:17 Kat: 3 Kat: 3 / İstanbul
Hollanda Vergi Dairesi No: 998 081 7774



XXII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	-	-
XXIII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	0	0	-	-
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	-	-
	Örtelenmiş Vergi Ücret Fikisi (-)	0			
	Örtelenmiş Vergi Gelir Fikisi (-)	0	0	-	-
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0	-	-
XXV	NET DÖNEM KARIZARARI (XIX+XXIV)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tüm TL)	0,3193	1,6279	1,0234	0,2335

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracı ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihracı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide Olmayan
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.231.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sk. No: 1
Fişli Sokak Kat: 5/1
34398 Beşiktaş/İSTANBUL

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No: 10
Büyükdere Kat: 10/10
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Bilgi İşlem Merkezi: 0212 2509 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hüseyin Ermişoğlu Mah. No: 1
Bahçeçiftliği No: 12/PR 31/2
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Hicap: 154 Vergi Dairesi No: 081 7224

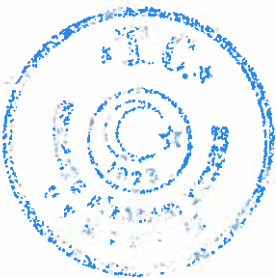


ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	22.500
İştirakler (Net)	0	22.500
Özkaynak Yöntemine Göre Multisebeleştirilenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	22.500
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İy Ortaklıkları) (Net)	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370
(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Etiler Mah. Göksu Sok. No:22
Kat: 5/5 Kat: 5/5 Kat: 5/5
Mükellefler V.B. No: 134700

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Göksu Sok. No:22
Kat: 5/5 Kat: 5/5 Kat: 5/5
Mükellefler V.B. No: 134700

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Göksu Sok. No:22
Kat: 5/5 Kat: 5/5 Kat: 5/5
Mükellefler V.B. No: 134700



24 Haziran 2024

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL.)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
Durdurulan Faaliyetlere Hışkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primi	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olağüstün Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	3.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0
Dönem Net Kar/Zararı	3.840.272	4.004.497
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	212.356.923	383.658.370

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 4
Paşalılar Kat: D: 15
Miktar: 100 / 2023/11 / 15/14

Ziraat Katılım Vekaletçisi Ziraat A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 4
Paşalılar Kat: D: 15
Miktar: 100 / 2023/11 / 15/14

Ziraat Katılım Vekaletçisi Ziraat A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 4
Paşalılar Kat: D: 15
Miktar: 100 / 2023/11 / 15/14



ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
I. KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.005
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.733	26.168.052
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0
Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	43.356	71.248
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	4.557.941	5.659.038
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	247.172	1.846.399
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	76.853
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	38.557.020
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.205	552.424
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.131	1.442.455
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626
Diğer Kar Payı Giderleri	9.881	20.506

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gözaltı Sok. No: 10
Pasajı Kat: 10 Kat Kat: 10 Kat
Madenler Cd. 998 065 1001

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobya Emisyon Mevki Elendi
Hacılar Cad. No: 176/F. 34122 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27097 / 27097 / 27097
Büyük Mük. No: 27097 / 27097 / 27097

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobya Emisyon Mevki Elendi
Hacılar Cad. No: 176/F. 34122 / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27097 / 27097 / 27097
Büyük Mük. No: 27097 / 27097 / 27097



	ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	5.463.766	4.417.207
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(1.623.494)	412.710
	Cari Vergi Karşılığı	(2.911.395)	724.534
	Ertelemiş Vergi Gider İtkisi (-)	(9.407)	415.460
	Ertelemiş Vergi Gelir İtkisi (-)	1.297.308	1.227.284
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	3.840.272	4.004.497
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sok. No: 5
 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11 Kat: 11
 Muratlı Mah. No: 4591

ZİRAAT KAPITIM VERGİ DANIŞMANI A.Ş.
 Akademi Mah. No: 11 Kat: 11 Kat: 11
 Hürriyet Mah. No: 11 Kat: 11 Kat: 11
 Etiler Mah. No: 11 Kat: 11 Kat: 11
 Beşiktaş Mah. No: 11 Kat: 11 Kat: 11

ZİRAAT KAPITIM VERGİ DANIŞMANI A.Ş.
 Hobyar Em. Ünü Mah. No: 11 Kat: 11
 Bağcıbaşı No: 11 Kat: 11 Kat: 11
 Hacıbaşı Vergi Dairesi No: 11 Kat: 11



XXIII	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0
XXV	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	1.6279	0.6351

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hacı İsmail
Paşazade Pasajı Kat: Dördüncü Kat
Madenler Cad. No: 101/101
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Ziraat Katılım Vakfı
Hobyar Eminonu Mah. Hacı İsmail
Paşazade Pasajı Kat: Dördüncü Kat
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL

Ziraat Katılım Vakfı Kurulması A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hacı İsmail
Paşazade No:12 PK: 34132
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi No: 081 7224



Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşterileri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar göz önünde tutularak değerlendirilmektedir.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalara Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğin 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 yıl sonu ve 30.06.2023 itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 30.06.2023 itibarı ile de %37,34 ve %48,13 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56'dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 30.06.2023 itibarı ile de %48,70 ve %59,67 olarak gerçekleşmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Gümüşsuyu, No: 22
Kat: 11, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Mers: 081000127090400000000

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hesap No: 23
Hesap Adı: ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Firma Adı: ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 270904

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye, Gümüşsuyu, No: 22
Kat: 11, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Mers: 0810001270904000000000



24 Haziran 2024

Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	8,765.118	1,578.89 9	212.66 9	-	107.872	49,760	-	-	10,714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	72,591.847	1180	-	-	-	455.82 8	-	-	73,048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	13,624.937	26763	-	-	94	7,331	-	-	13,669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar	10,570.286	14,272	-	-	-	6517	-	-	10,591.075
Tahvil Cicekmiş Alacaklar	209,536	1	-	-	-	-	-	-	209,537
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	5652639	14	-	-	-	261.70 6	-	-	5,894,359
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleşime Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlarından Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	2,163,774	-	-	-	-	-	-	-	2,163,774
Toplam	153,340,584	1,621,12 9	212,66 9	0	107,968	781,14 2	0	0	156,063,492

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyık Mah. Çarşı Sok. No: 2
Paşaj K. 1. Hissesiz Kat
Kukuleler Y. 98. 06531

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 2
Paşaj K. 1. Hissesiz Kat
Kukuleler Y. 98. 06531
Büyükdere Mah. No: 21220/9 3117

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hesap Teminâtı İşleri Genel Müdürlüğü
Bahçeçay No:12 PK. No: 2 Bahçeçay
Hocacası V. 98. 06531 381 7224



31.12.2021 (Bin TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtılmamış Varlıklar / Yüküml. (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.321	-	-	-	-	-	-	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden Ve Talebi Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Halkalar Ve Araç Kurumlarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.324	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olun Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	16.800.131	-	283	198.913	-	191.644	-	-	37.100.971
Şarta Bağlı Olun Ve Olmayan Personel Alacakları	8.983.302	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekli ve	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT BANKASI A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT KALKINMA VE İŞLETİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Teminatlandırılmıy Alacaklar									
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	257.585	-	-	-	-	-	-	-	257.585
Kurula Riskli Yüksek Olarak Değerlenen Alacaklar	13.994	34	-	-	-	63.692	-	-	77.717
İpotek Teminatsız Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Hükûmler Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	1.250.969	-	-	-	-	-	-	-	1.250.969
Toplam	72.403.732	309.243	737.062	198.913	204.224	416.454	0	0	74.269.628

* AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri ** Tutarlı bir esasa göre bilançolara
dağılanıncaya varlık ve yükümlülükler

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali Gönüllü Kuruluş
Pazartopuk Yolu No:10
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL

Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 273400
Hayriye Mahallesi No: 12 Bahçelievler
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere No: 10/1 343 061 5117

Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Hoşyer Mahallesi No: 12 Bahçelievler
Bahçelievler No: 12 Bahçelievler/İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi 343 061 7224



24 Haziran 2024

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli konsolide mali tablolarına göre sektörler bazında risk profiline ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Risk Sınıfları	Sektörler					
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	38.628.919	789.338	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Katılım Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	42.955.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.362	1.852.258	4.972.698	2.428.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotekiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsilî Geçikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537

ZİRAAT YATIRIM

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Maliye Bakanlığı, SSK Blok No: 1

Paşalılar Kat: Beşiktaş/İSTANBUL

Muhasebe No: 93000000000000000000

30.12.2022

Muhasebe Sorumlusu: [İmza]

Muhasebe Sorumlusu: [İmza]

Muhasebe Sorumlusu: [İmza]

Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.

Hobiova Enerji Yolu Etiler, Etiler Mahallesi

Bahçelapçı No: 17/98, 34112 Katlı, İSTANBUL

Muhasebe No: 93000000000000000000

24 Haziran 2024



Kurucu Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359
İpotek Teminath Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	2.163.774	2.163.774
TP	755.893	29.214.659	9.552.530	49.527.461	6.972.975	96.023.518
YP	60.110	22.188.575	4.635.272	30.030.446	3.119.271	60.039.974
Toplam	816.003	51.403.234	14.187.802	79.563.907	10.092.246	156.063.492

31.12.2021 (Bin TL)	Sektörler					
Risk Sınıfları	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmetler	Diğer	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	203.116	-	16.859.115	-	16.859.321
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	1	264.623	11	39.204	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Man Gıda 599 Blok
Etiler Mahallesi Kat: 10
Mikrolift V.D. 599 Blok 10/11

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kat: 10
Hacı Özalp Cad. No: 102 Kat: 10
Etiler Mahallesi Kat: 10
Etiler Mahallesi Kat: 10

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hacı Özalp Mahallesi Kat: 10
Bahçelipınar Mahallesi Kat: 10
Hocapasa Vergi Sicil No: 998 081 7124

24 Haziran 2021



Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	3.011.243	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	275.396	19.876.548	6.190.170	10.505.819	252.948	37.100.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	157.257	5.047.074	1.178.981	3.160.795	1.442.806	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar	31.012	1.044.607	977.025	1.275.394	3.096.932	6.424.970
Tahsilî Gecikmiş Alacaklar	806	60.218	3.691	155.592	1.979	206.366
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	-	-	-	63.858	-	63.858
İpotek Teminath Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	1.250.969	1.250.969
TP	382.265	9.463.897	5.250.839	17.854.556	4.670.600	37.622.157
YP	82.467	15.030.339	3.182.218	16.993.553	1.388.893	36.647.470
Toplam	464.732	24.494.236	8.403.057	34.848.110	6.059.493	74.269.628

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali İşleri Genel Müdürlüğü
Pasajı Kat: 5. Kat
Muharref V. No: 6114504

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mali İşleri Genel Müdürlüğü
Hacıpaşa Mah. No: 12 Kat: 5. Kat
Emniyet No: 19/19648101
Ticaret Sicil No: 292019/0117

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hacıpaşa Mah. No: 12 Kat: 5. Kat
Bölgeleşme No: 17 EK 5/11/19/19648101
Hacıpaşa Vergi Dairesi No: 988 983 3334

24 Haziran 2024



Limit tahsis ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankular lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca denük alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce denük alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankaların Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2021 yılında ilk hüyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %46,10 ve %56,80'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %44,48 ve %56,41 şeklinde, 2023 yılı itibarı ile de %39,17 ve %50,05 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk hüyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %55,17 ve %67,56'dır. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %46,44 ve %57,74 şeklinde, 2023 itibarı ile de %46,46 ve %56,75 olarak gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2021 yılında ilk hüyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %41,77 ve %53,11'dir. 2022 yılında bu oranlar sırasıyla %39,59 ve %50,82 şeklinde, 2023 itibarı ile de %35,43 ve %45,75 olarak gerçekleşmiştir.

Bankaca listelenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2021 yılında 397.184 Bin TL, 2022 yılında da 1.121.590 Bin TL'dir. Bu tutar 2023 yılı itibarı ile 2.156.649 Bin TL'dir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali Gıda Sok. No: 1
Pursaklı Mah. 1. Etage Kat: 34
Pakeliler / Beşiktaş / İstanbul-34398

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mali Gıda Sok. No: 1
Pursaklı Mah. 1. Etage Kat: 34
Pakeliler / Beşiktaş / İstanbul-34398

Ziraat Kurumsal Varlıklar Yatırım A.Ş.
Nispetiye Etiler, Leş. Bulvarı Üstüne Cad.
Beşiktaş Mah. 1. Etage Kat: 34398 / İSTANBUL
Hicazpaşa Vergi Dairesi No: 001 / 1124



Önemli bölgelerdeki önemlilik arz eden risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risk tutarlarının coğrafi dağılımı; risk sınıflarına göre ayrıştırılmış risklerin sektörlere veya karşı taraflara göre dağılımı ve tüm risklerin kalan vadelere göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

a) Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil: (Bin TL)

Cari Dönem 31.12.2023	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bölge Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağı Ortaklık ve Bilelikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikler)	Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	79.969.632	-	-	-	-	-	-	-	79.969.632
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	2.731.351	-	-	-	-	-	-	-	2.731.351
Çek Tarafı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teyit Hatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar ve Araç Kurumlarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	6.152.897	6.057.356	46.407	-	340.829	112.217	-	-	13.018.706
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	120.640.729	162.169	-	-	-	796.443	-	-	121.599.391
Şarta Bağlı Olan ve Olmayan	25.069.109	25.604	1	-	35	3.828	-	-	25.098.577

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mithatpaşa Köyü, Soluk
Mahallesi, Kat: 3. Kat, No: 357
Muharrefler, 34099/45

Yatırım Kurumu
Mithatpaşa Köyü, Soluk
Mahallesi, Kat: 3. Kat, No: 357
Muharrefler, 34099/45
0212 304 00 00 / 0212 304 00 17

Yatırım Kurumu
Mithatpaşa Köyü, Soluk
Mahallesi, Kat: 3. Kat, No: 357
Muharrefler, 34099/45
0212 304 00 00 / 0212 304 00 17

24 Haziran 2024



Perakende Alacaklar									
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan (Çayrımankul) İpotekle Teminatlandırılmı Alacaklar	16.790.198	10.548	359	-	-	3662	-	-	16.837.764
Tahsil Gecikmiş Alacaklar	191.059	1	-	-	-	-	-	-	191.060
Kurula Risk Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	6.681.195	97	-	-	-	377.291	-	-	7.058.581
İpotek Teminatl Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Diğer Alacaklar	4.023.998	-	-	-	-	-	-	-	4.046.498
Toplam	261.250.196	6.255.772	46.767	0	349.864	1.026.441	0	0	269.551.540

31.12.2022(TL)	Yurtiçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Ban kaçı İlgili Bölg eleri	AHD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İştiraklikleri)	Dağıtılm amış Varlıklar / Vahim- lükler (**)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	39.418.257	-	-	-	-	-	-	-	39.418.257
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Geciklik No: 7
Pazariçi Kat: Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis: 08100012500000000000000000

31.12.2022 Tarihinde
Hesap Dönemi: 31.12.2022
Yatırımcıların Bilgi İçin
Bilgi Notuna Yöneltilmiştir

Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Nispetiye Mah. Geciklik No: 7
Pazariçi Kat: Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis: 08100012500000000000000000

24 Haziran 2024



Niteligindeki Yürümler									
Diğer Alacaklar	2.163.774	-	-	-	-	-	-	-	2.163.774
Toplam	153.540.584	1.621.329	212.669	0	167.968	781.142	0	0	156.093.492

31.12.2021 (Bin TL.)	Yurriçi	Avrupa Birliği Ülkeleri	OECD Ülkeleri (*)	Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	ABD, Kanada	Diğer Ülkeler	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (**)	Dağıtılmamış Vartıklar / Yüküm (***)	Toplam
Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	16.859.521	-	-	-	-	-	-	-	16.859.521
Hüsgese) Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
İdarî Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	303.839	-	-	-	-	-	-	-	303.839
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Araç Kurumlarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	1.510.621	308.509	736.779	-	204.224	251.110	-	-	3.011.243
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	16.809.131	-	283	198.911	-	101.644	-	-	37.109.971
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	8.982.102	703	-	-	-	8	-	-	8.983.013
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul	6.424.970	-	-	-	-	-	-	-	6.424.970

İRAAT YATIRIM
DEĞERLER A.Ş.
 Hacı Şevket Paşa Bulvarı
 No: 12 Kat: 12. Kat
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34010002709000001

[Handwritten Signature]
 İRAAT YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
 Hacı Şevket Paşa Bulvarı
 No: 12 Kat: 12. Kat
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34010002709000001

[Handwritten Signature]
 İRAAT YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
 Hacı Şevket Paşa Bulvarı
 No: 12 Kat: 12. Kat
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 34010002709000001

24 Haziran 2024



Rincian Investasi												
No. Urut	Uraian	Saldo Awal	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir	Saldo Akhir
1	Saldo Awal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
56	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
58	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
69	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
71	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
74	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
80	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
84	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
87	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
88	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
89	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
94	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100	Saldo Akhir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

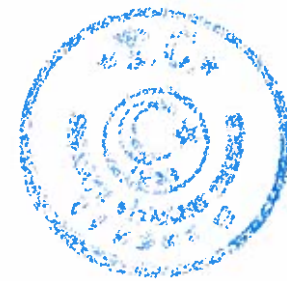
ZIRAAT YATIRIM
MENKULDEK BILERA
KURUMU
KURUMU
KURUMU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ziraat Yatırım Kurumları A.Ş.
Hacı Mustafa Mahallesi
Balçısuyu No: 22, PK: 34022, Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Ticaret Sicil No: 27490 / Mers No: 081 7224

24 Haziran 2024



İdari Birimlerden Ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	271.833	11	80.140	1.906	353.890
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	10.714.620	-	10.714.620
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Kurumsal Alacaklar	463.775	43.055.506	10.268.715	20.069.952	190.907	73.048.855
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Perakende Alacaklar	270.596	4.145.363	1.852.258	4.972.698	2.128.211	13.669.125
Şarta Bağlı Olan Ve Olmayan Gayrimenkul İpotekle Teminatlandırılmış Alacaklar	81.260	2.159.074	1.396.645	2.504.529	4.449.567	10.591.075
Tahsili Gecikmiş Alacaklar	597	27.791	77.513	101.997	1.639	209.537
Kurula Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar	75	2.743.668	592.660	2.491.052	66.904	5.894.359
İpotek Teminatsız Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	0
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-	0
Bankalar Ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar İle Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-	-	0
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-	-	0

SAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sokak No: 22
Etiler Kat: 15/15
Beşiktaş / İstanbul

[Handwritten Signature]
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 34010000000000000000
Etiler Kat: 15/15
Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Caddesi No: 22/22/15/15

[Handwritten Signature]
Ziraat Menkul Değerler A.Ş.
Hıyranın Çiçeği Mahallesi Etiler Cad.
Sokak No: 22/15/15/15
Beşiktaş / İstanbul
Nispetiye Sokak No: 22/22/15/15

24 Haziran 2024



Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	3.097.240	3.097.240
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	421.023	4.675.115	-	5.096.138
Krediler (*)	38.076.134	39.751.874	1.076	77.829.084
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	3.744.319	-	-	3.744.319
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	1.257	1.257
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	67.451	23.320	164.151	254.922
Toplam Varlıklar	54.118.734	69.083.521	10.796.822	133.999.077
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	47.489	23.160	1.137	71.786
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	43.959.283	55.071.730	9.990.712	109.021.725
Para Piyasalarına Borçlar	-	10.274.532	-	10.274.532
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.675.006	2.669.680	-	6.344.686
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	1.600.598	617.941	830	2.219.369
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (***)	4.392.883	284.283	242.260	4.919.426
Toplam Yükümlülükler	53.675.259	68.941.326	10.234.939	132.851.524
Net Bilanço Pozisyonu	443.475	142.195	561.883	1.147.553

SİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. No: 10
 Kat: 9 Kat: 9 Kat: 9
 Beşiktaş/İstanbul
 Tic Sic No: 272100
 Mers No: 081000127210001000000

Yönetim Kurulu Başkanı
 İsmail Hakkı Özalp
 Tarih: 24.12.2024
 Sayı: 2024/11

Yönetim Kurulu Üyesi
 Mustafa Kemal Özalp
 Tarih: 24.12.2024
 Sayı: 2024/12



24 Haziran 2024

Net Nazım Hesap Pozisyonu (**)	(559.886)	(924.560)	-	(1.484.446)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	560.022	-	560.022
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	559.886	1.484.582	-	2.044.468
Gayrinakdi Krediler	15.680.022	15.079.331	1.884.933	32.644.286
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	34.862.521	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.463	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2.934.895	-	2.934.895
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	2.993.145	4.899.503	-	7.892.648
Gayrinakdi Krediler	10.299.536	12.324.700	997.528	23.621.764

(*) Kurulda finansal tablolarla ilgili olarak İnceleme 151.431 TL, 101 Aralık 2022 195.737 TL tutarındaki döviz cedisleri kredileri ilgili döviz kurları ile gösterilmiştir. Kurulumu işlemlerinden oluşacaktır. Çerçevesidir.

(**) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçları net olarak göstermektedir.

(***) Varlıklar bölümünde diğer YP sunumunda yer alan dövizlerim %82'si Altın, %30 ÖBP, %2'si CHF ve kalan %12'si ise diğer döviz cedislerinden oluşmaktadır.

(****) Yükümlülükler bölümünde YP sunumunda yer alan dövizlerim %85'i Altın, %2'si ÖBP, %2'si CHF ve kalan %11'si ise diğer döviz cedislerinden oluşmaktadır.

(*****) Karşılıklar ve krediler işlemlerinden yükümlülükler dahil edilmiştir.

	Avro	ABD Doları	Diğer YP(***)	Toplam
31.12.2022 (Bin TL)				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efkettir Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler ve F.C. Merkez Hanesi)	4.972.366	10.873.446	2.817.630	18.663.442
Bankalar	2.396.080	8.024.055	2.696.528	13.116.663
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	2.133.604	2.133.604
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	0

İRRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşı, No:10, Beşiktaş
Pensile Kat, İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907/00001

İRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşı, No:10, Beşiktaş
Pensile Kat, İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907/00001

İRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Çarşı, No:10, Beşiktaş
Pensile Kat, İstanbul
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907/00001



Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	760,176	3,326,442	-	3,626,618
Krediler (*)	24,538,427	23,839,407	206	48,368,040
Ortaçlık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2,608,614	-	-	2,608,614
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	0
Maddi Duran Varlıklar	-	-	843	843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	0
Diğer Varlıklar	46,858	11,795	14,646	73,299
Toplam Varlıklar	34,862,521	46,065,145	7,663,457	88,591,123
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Kıstlımlı Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	403	5,710	-	6,114
Özel Cari Hesap ve Kıstlımlı Hesapları YP	23,531,323	36,784,914	7,170,653	67,486,910
Para Piyasalarına Borçlar	1,142,789	6,356,007	-	7,498,906
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2,962,474	1,219,776	-	4,182,250
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	0
Muhalefi Borçlar	883,055	264,593	92,969	1,240,617
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	0
Diğer Yükümlülükleri****)	5,124,037	149,636	5,844	3,279,514
Toplam Yükümlülükler	31,644,082	44,780,856	7,469,463	83,894,401

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 22
Pisyon Kulesi Kat: 5. Kat, Beşiktaş
İstanbul / Türkiye / 34398 / 4501

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 22
Pisyon Kulesi Kat: 5. Kat, Beşiktaş
İstanbul / Türkiye / 34398 / 4501

ZİRAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Büyükdere Caddesi No: 22
Pisyon Kulesi Kat: 5. Kat, Beşiktaş
İstanbul / Türkiye / 34398 / 4501



Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	221.737	3.548.021	-	3.769.758
Krediler ⁽¹⁾	15.220.383	14.751.480	-	29.971.863
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İfa Edilmemiş Maliyeti Üzerindeki Değerlenen Finansal Varlıklar	1.327.957	-	-	1.327.957
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	874	874
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	35.376	5.515	21.228	65.119
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Araçlığı ile Bankaların Toplam Fonlar	12.334	1.393	158	14.885
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	16.992.415	26.184.191	5.027.650	48.204.256
Para Piyasaları Borçları	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽²⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Muhafif Borçlar	736.097	-90.967	1.206	1.228.270
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽³⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu⁽²⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.259	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrinakıtlı Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muh. Göç. Sic. No: 27220
Pasajı Polat Baskın
Mithatpaşa Kat: 9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/23

Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.196.718	491.333	-	1.688.051
İhraç Edilen Menkul Değerler ⁽¹⁾	1.314.363	-	-	1.314.363
Mühtelif Borçlar	736.097	490.967	1.206	1.228.270
Risikter, Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽²⁾	323.342	127.550	6.637	457.529
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu⁽³⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	488.999
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	979	1.374.457	180.250	1.555.695
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	859.120	186.254	21.322	1.066.696
Net Pozisyon	(16.161)	(19.867)	109.428	73.400
Gayrimakdi Krediler	10.787.955	9.938.002	606.336	21.332.293
Önceki Dönem				
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	1.068.995	59.008	1.128.003
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1.089.668	2.483.552	59.235	3.632.455
Net Pozisyon	(149.796)	(75.817)	72.675,00	(152.938)
Gayrimakdi Krediler	5.489.608	3.480.241	106.639	9.076.488

- (1) Krediler hukukuna, 2541 sayılı İhtisastiki Dava ve İhtisastiki Davaların İşleyişine İlişkin Kanunla değiştirilen alacakları göstermektedir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar, türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar ve borçlar diğer YP sütununda yer alan dövizlerin %91'i Altın, %2 si GİP ve kalan %7 si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünde YP sütunında yer alan dövizlerin %53'ü Altın, %21 GİP ve kalan %26'sı ise diğer döviz cinslerinde yer almaktadır.
- (4) Karşılıklı ve karşılıklı olarak yükümlülükler dâhil edilmiştir.
- (5) Sermaye bezeri kısıtlı tutulmasına ilişkin olarak.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Mahal Çarşıya Sokağı No: 22
 2. Kat: Pasajın 2. Katı, Beşiktaş/İstanbul
 3. Başvuru Noktası: Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Mahal Çarşıya Sokağı No: 22
 2. Kat: Pasajın 2. Katı, Beşiktaş/İstanbul
 3. Başvuru Noktası: Beşiktaş/İstanbul

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Mahal Çarşıya Sokağı No: 22
 2. Kat: Pasajın 2. Katı, Beşiktaş/İstanbul
 3. Başvuru Noktası: Beşiktaş/İstanbul



24 Haziran 2024

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

31.12.2023 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	64.302.191	79.233.786	16.826.852	160.602.829
Toplam Yükümlülükler	58.954.622	84.482.297	16.564.551	160.001.480
Net Bilanço Pozisyonu	5.647.559	(5.248.511)	262.301	661.349
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(5.833.670)	5.558.368	-	(175.302)

31.12.2022 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	34.862.524	46.065.145	7.663.457	88.591.123
Toplam Yükümlülükler	31.644.082	44.780.856	7.469.363	83.894.401
Net Bilanço Pozisyonu	3.218.439	1.284.289	193.994	4.696.722
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(2.993.145)	(1.964.608)	-	(4.957.753)

31.12.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽¹⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	21.418.249	26.087.364	4.990.245	52.495.858
Toplam Yükümlülükler	20.576.269	27.295.434	5.035.651	52.907.354
Net Bilanço Pozisyonu	841.980	(1.208.070)	(49.509)	(415.599)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(858.141)	1.188.203	158.937	(88.999)

(1) Dış finansal araçların döviz cinsinde olması veya finansal araçların döviz cinsinde olması nedeniyle oluşan net pozitif pozisyonun yabancı para net genel pozisyonunun risk standartlarına göre konsolide ve konsolide olmayan bilanço hesaplamalarıyla tutarlı olarak değerlendirilmesi için konsolide bilanço pozisyonuna ek olarak değerlendirilmesi gerekmektedir.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

30.06.2023 (Bin TL)	Vadesiz	1 Ayn Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	21.538.181	56.755.385	28.340.769	81.995.427	89.978.336	22.882.116	4.327.888	305.818.102
Toplam Yükümlülükler	45.568.333	111.270.126	61.748.164	27.187.471	1.651.805	1.586.289	26.807.552	305.818.102
Likidite Açığı	(24.030.152)	(84.514.941)	(33.407.395)	54.811.991	88.323.531	21.295.827	(22.479.664)	

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Kemal Bulvarı, Hürriyet
Mahallesi, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274644/01531

[Signature]
M. Kemal Bulvarı, Hürriyet Mahallesi, Kat: 5, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274644/01531

ZIRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mahallesi, Hürriyet Caddesi
Kat: 17, No: 34110/01531/01531/01531
Tic. Sic. No: 274644/01531



24 Haziran 2024

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	88.461.224	201.004.100	277.912.242
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(390.397)	(665.966)	(1.489.100)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	88.070.827	200.338.134	276.423.142
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	7.765	9.749	19.062
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	12.518	63.445	36.929
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	20.283	73.194	55.991
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	572.242	6.714.510	10.040.372
Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminath finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	572.242	6.714.510	10.040.372
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	28.932.751	45.415.562	61.386.286
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	1.966.672	13.603.081	17.978.880
Toplam risk tutarı	117.596.102	252.541.401	347.928.189
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	4,75	5,39	5,19

* Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalaması alınmıştır.

YENİ ŞEKİL

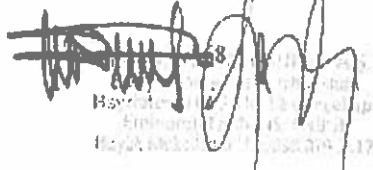
4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2023 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı % 4,40'tır (31 Aralık 2022: %5,39). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Curi dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Paşası Katı, Büyükdere
Caddesi, No: 107/5 Kat: 5/5, Beşiktaş/İSTANBUL


Mustafa Kemal Çelebi
Emniyet Müdürü
Hıdırlar Mahallesi, No: 17


Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bahçecapı No: 12 Kat: 5/5 Beşiktaş/İSTANBUL
Nispetiye Paşası Katı, Büyükdere Caddesi No: 107/5 Kat: 5/5 Beşiktaş/İSTANBUL



24 Haziran 2024

Kaldıraç oranı %	4,25	5,39	4,4
------------------	------	------	-----

*Etiloda yer alan verilerin üç aylık ortalamasıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	41.713	-	-
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	281.836	786.420	1.190.157
- Emtia riski	19.774	132.035	238.260
Opsiyonlar			
- Başlatılmış yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşım	-	-	-
- Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	343.323	918.455	1.428.416

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dolaysız (peşin) ürünler			
- Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	41.713	-	4.025
- Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
- Kur riski	281.836	786.420	2.019.969
- Emtia riski	19.774	132.035	324.355

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çarşıcağzı No: 2
Etilo Plaza Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat
Etilo Mah. Kat: 10. Kat



24 Haziran 2024

Opsiyonlu			
- Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
- Delta-plus metodu	-	-	-
- Senaryo yaklaşımı	-	-	-
- Mevki kaymetleşime	-	-	-
Toplam	343.323	918.455	2.348.349

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.740	8.424.411

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası

ZİRAAT YATIRIM
KUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gençlik Sok. No: 22
A Blok Kat: Kat: 8. Kat
Müşteri Hizmetleri: 0850 222 1111

ZİRAAT YATIRIM KUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanlık
Nispetiye Mah. Gençlik Sok. No: 22
A Blok Kat: Kat: 8. Kat
Müşteri Hizmetleri: 0850 222 1111

ZİRAAT YATIRIM KUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanlık
Nispetiye Mah. Gençlik Sok. No: 22
A Blok Kat: Kat: 8. Kat
Müşteri Hizmetleri: 0850 222 1111



bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alan satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Operasyonel Riske Esas Tutar	2.988.826	3.633.730	8.424.410

Banka, operasyonel riskin kabul edilebilir bir düzeyde tutulabilmesi için gerekli önleyici tedbirleri almaktadır.

ESKİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

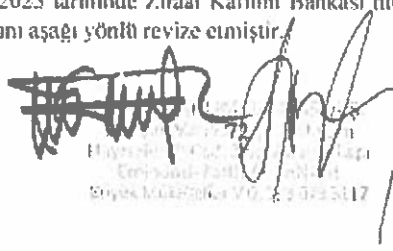
Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

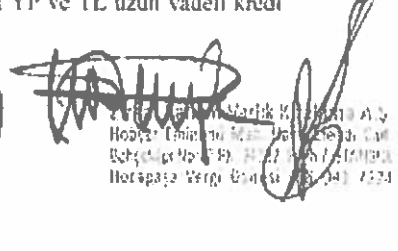
Fon kullanıcı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)									
	19.05.2020	4.05.2021	13.07.2021	10.12.2021	25.02.2022	1.04.2022	26.07.2022	17.07.2023	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B+	B+	B-	B-	B	B	B	B-	Değişti
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	BB-	BB-	BB-	B+	B+	B+	B	Değişti
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uluslararası Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	4	4	4	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19/05/2020 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın uzun vadeli TL not görünümünü "Durağan"dan "Negatif'e revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 17/07/2023 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını aşağı yönlü revize etmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.
Maliye Bakanlığı, No: 22
Pasajı Kat: 10/105
Mükellefler Yolu No: 010


Mustafa Kemal Çelebi
Emniyet Müdürlüğü
Siyah Mükellefler Yolu No: 010/105/17


Mustafa Kemal Çelebi
Emniyet Müdürlüğü
Siyah Mükellefler Yolu No: 010/105/17

24 Haziran 2024



YENİ ŞEKİL

5.1.5. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısının Kredi Derecelendirme Notu

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın kredi derecelendirme notları Fitch Ratings tarafından yayınlanmaktadır. Kredi derecelendirmesi ile ilgili tablo aşağıdadır. Fon kullanıcısının ödeme gücünü olumsuz etkileyen bir gelişme olmadığı aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Derecelendirme Notu (Fitch Ratings)								
	1.12.2021	25.02.2022	1.4.2022	26.7.2022	17.07.2023	7.02.2024	15.03.2024	Mevcut Durum
YP Uzun Vadeli	B-	B	B	B	B-	B-	B	Değişti
YP Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
TL Uzun Vadeli	BB-	B+	B+	B+	B	B	B+	Değişti
TL Kısa Vadeli	B	B	B	B	B	B	B	Değişmedi
Uluslararası Uzun Vadeli	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	AA(tur)	Değişmedi
Destek	4	WD	WD	WD	WD	WD	WD	Değişmedi
Görünüm	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Negatif	Durağan	Durağan	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 22/09/2023 tarihinde, Ziraat Katılım Bankası'nın not görünümünü "Negatif" den "Durağan"a revize etmiştir. Fitch Ratings ayrıca 07.02.2024 tarihinde Ziraat Katılım Bankası'nın YP ve TL uzun vadeli kredi derecelendirme notlarını "B-" ve "B" olarak teyit etmiştir.

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2021 (Konsolide)		31.12.2022 (Konsolide)		30.06.2022 (Konsolide)		30.06.2023 (Konsolide)	
Net Kar Payı Geliri	1.514.530	62%	7.742.487	77%	4.185.621	86%	2.521.951	44%
Net Cüret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	147.334	6%	245.945	2%	143.200	3%	581.228	10%
İçmenü Gelirleri	0	0%	774	0%	774	0%	-	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	214.813	9%	1.214.691	12%	43.417	1%	1.116.557	19%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengelçin Sok. Kat: 7
Halkın Pazarı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Hizmet Merkezi: 0212 369 00 4504

73
Halkın Pazarı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Hizmet Merkezi: 0212 369 00 4504
Etiler Mahallesi No: 23/5 Kat: 2

73
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Halkın Pazarı Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Hizmet Merkezi: 0212 369 00 4504
Hacıpaşa Vadi Dairesi No: 261 7224



24 Haziran 2024

NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	147.334	245.945	143.200	581.228
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	232.252	524.704	210.746	711.479
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	156.942	292.805	129.451	211.539
Diğer	28.859	75.310	211.899	81.295	499.940
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	84.918	278.759	67.546	130.251
Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	-	-
Diğer	48.838	84.918	278.759	67.546	130.251
TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	0	774	774	-
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	214.813	1.214.691	43.417	1.116.557
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	1.026	909.591	649	-13.452
Türes Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-65.861	144.979	50.959	122.815
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	279.648	169.121	-6.893	1.007.194
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	551.638	876.254	481.951	1.528.017

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhracı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindek i payı	Bağımsız Denetimde Geçmiş	Toplam İçindek i payı
	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
NET KAR PAYI GELİR/ GİDERİ	1.514.539	62%	7.742.487	77%	5.428.985	43%
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/ GİDERLERİ	147.334	6%	245.945	2%	2.931.888	23%
TEMETTÜ GELİRLERİ	0	0%	774	0%	714	0%
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	214.813	9%	1.214.691	12%	2.158.546	17%
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	23%	876.254	9%	2.113.854	17%

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 1. Kat: Kat Malı, Çengelköy, Beşiktaş
 (Etiler) Pasajı Kat: Kat Malı, Beşiktaş
 İstanbul Mersis No: 34710000000000000000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

24 Ocak 2024



TOPLAM	2.428.324	10.060.151	12.633.987
--------	-----------	------------	------------

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022		31.12.2023
	Konsolide	Konsolide Olmayan	
KAR PAYI GELİRLERİ	20.231.260	43.986.905	
Kredilerden Alınan Kar Payları	13.852.734	26.168.052	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	57.944	0	
Bankalardan Alınan Gelirler	177.405	493.733	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	4.848.469	7.576.685	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılanlar	43.356	71.248	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	1.557.041	5.659.038	
İrfa Edilmiş Maliyeti ile Ögütlenler	247.172	1846399	
Finansal Kiralama Gelirleri	1.257.347	9.670.682	
Diğer Kar Payı Gelirleri	37.362	70.857	
KAR PAYI GİDERLERİ (II)	12.488.773	30.557.020	
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	10.604.501	34.928.340	
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	539.927	1.504.669	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	431.705	552.424	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	851.151	1.442.455	
Kiralama Kar Payı Giderleri	52.128	108.626	
Diğer Kar Payı Giderleri	9881	20506	
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.742.487	5.428.985	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	245.945	2.931.888	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	524.704	3.701.617	
Gayri Nakdi Kredilerden	292.805	503.059	
Diğer	231.899	3.198.558	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	278.759	769.729	

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. No: 12.000/2007-1/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274994/07.01.2008

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Üyesi
Denetim Kurulu Üyesi
Başkan Yardımcısı

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Mabeyn Yolu Kat: 10/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274994/07.01.2008
Hesap No: 081 001 1234

24 Haziran 2024



- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş., Türkiye Katılım Hayat A.Ş., Bereket Sigorta A.Ş., HİDİ Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2022 yılı içerisinde Güvenli Ferdi Kaza Sigortası, Kritik Hastalıklar Sigortası ve Siber Güvenli İşyeri Sigortası ürünleri hazırlanarak Sigorta ürünlerimiz arasına eklenmiş olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler

23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplum mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini Türk Lirası, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık altındaki altınlarını ekonomiyeye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına kur korumalı TL katılım hesap ürünleri devreye alınmıştır.

Tasarruflarını Türk Lirası olarak değerlendiren müşterilerimiz için kur artışlarına karşı desteklenmesine ilişkin Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

USD, EUR, GBP döviz veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL'ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı koruyan Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabından, yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki USD, EUR, GBP ve CHF döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı imkânı sunan YUVAM Hesap ürününden faydalanabilmektedir.

Yastık altındaki altınlarını kurdaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için ise Altın Tasarrufu Oluşturma Modeli ile beraber Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı hayata geçirilmiştir.

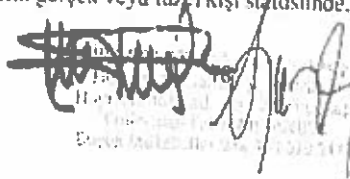
Bu yeni ürünlerimiz ile müşterilerimiz kur artışından etkilenmeden fonlarını TL hesaplarında tutabilecekleri gibi Türk parasının değerinin korunmasında da önemli rol oynayacaklardır.


"Emekli Promosyonları Uygulaması" kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/kıramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan ulaabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanı'nda kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat: Akmerkezi, Çarşı Çarşı Blok No: 22
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Büyükdere Şubesi: Büyükdere Caddesi No: 1594





24 Haziran 2024



sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İleri Acil Destek Finansman" protokolü uygulamaya alınmıştır.

Bursa İli İnegöl İlçesinde yaşanan patlama ve yangından etkilenen ve bu durumunu ilgili resmi makamlardan (Valilik/ Kaymakamlık) belgeleyen, KOSGEB Veri Tabanında kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde, KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile Bankamız arasında "Bursa İnegöl Acil Destek Finansman" protokolü uygulaması alınmıştır.

KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan "Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü" uygulamasına devam edilmektedir.

Alman Kalkınma Bankası'nın ("KfW") program yöneticisi olduğu, Avrupa Birliği ("AB") tarafından finanse edilen, "Türkiye'deki Sosyal ve Ekonomik Uyumlu Teşvik Etmek için Özel Sektörün Güçlendirilmesi" adlı FOSTER Projesi kapsamında, göçten etkilenen seçili illerde resmi olarak Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşı ile Geçici Koruma Altındaki Suriyeli (GKAS) veya diğer ülkelerden mülteci istihdamı tesis eden, belirlenen sektörlerde faaliyet gösteren, KOSGEB Veri Tabanında kayıtlı ve aktif durumda, Türk Ticaret Kanununda tanımlı gerçek veya tüzel kişi statüsünde KOSGEB tarafından desteklenen sektörlerde yer alan, KOBİ Bilgi Beyannameyi güncel olan, KOSGEB Desteklerinden yasaklı olmayan işletmelere uygun koşullarda finansman kullanabilmelerini teminen kâr payının bir kısmının KOSGEB tarafından karşılandığı İstihdam Taahhütlü KOBİ Finansman Destek Programı (FOSTER) devam etmektedir.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- Personel giderlerini karşılamakta güçlük çeken 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu'nun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının e bendinde tanımlanan Özel Öğretim kurumlarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla "Eğitim Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- Üretim ve istihdam kapasitelerini artıracak yeni veya devam eden yatırımlar kapsamında finansman ihtiyaçlarının karşılanması için teminat desteğine ihtiyaç duyan (imalat sanayiinde faaliyette bulunan veya ihracat yapan firmalar öncelikli olmak üzere) tüm KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelere, finansman taleplerinin uygun koşullarda karşılanmasını teminen Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak, "Yatırım Destek Paketi" devam etmektedir.
- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren, Yeni Konut Finansman Programı çerçevesinde yapacağı konut inşaatı kapsamında Bankamızla garantörlük sözleşmesi imzalayan inşaat firmalarının işletme giderlerinin finansmanı amacıyla Yeni Konut Finansman Programı Destek Paketi uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfü Han Çiğdem Sokak No: 22
Florya Paşaportu 1/19940 Kat: 7F
Etiler Beşiktaş/İstanbul T.C. 34397 04504

MAKUL MANTOLU
Halkın İhtiyaçlarına Hızlı ve Kaliteli Çözümler Sunmak İçin
Etiler Mahallesi Kat: 7/19940 Kat: 7F
Florya Paşaportu Kat: 7/19940 Kat: 7F

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Halkın İhtiyaçlarına Hızlı ve Kaliteli Çözümler Sunmak İçin
Etiler Mahallesi Kat: 7/19940 Kat: 7F
Florya Paşaportu Kat: 7/19940 Kat: 7F

24 Haziran 2024



- İnşaat sektöründe faaliyet gösteren inşaat firmalarının işletme giderlerine yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Konut İnşaatı Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- İmalat sanayiinde faaliyet gösteren KOBİ'lerin dijital dönüşüm süreçlerinin tamamlanmasına yönelik finansman desteği sağlanması amacıyla **Dijital Dönüşüm Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- 4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgelerinde ve ihisas teknoloji geliştirme bölgelerinde faaliyet gösteren işletmelerin, KOSGEB tarafından TEKMER adı kullanılmak üzere tanınmış Teknoloji Geliştirme Merkezlerinde faaliyette bulunan işletmelerin, 5746 sayılı Kanun kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından Tasarım Merkezi Belgesi ve/veya Ar-Ge Merkezi Belgesi almış olan işletmelerin ve Patent veya Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR) olan işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Teknoloji Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- 03.03.2023 tarihli ve 7438 sayılı Kanun çerçevesinde çalışanlarına emeklilik nedeni ile kıdem tazminatı ödeyecek KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların kıdem tazminatından kaynaklanan finansman ihtiyacının sağlanması amacıyla "**EVT Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "**Girişimeci Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde; ihracatçı veya döviz kazandıran sektörlerde faaliyet gösteren KOBİ'ler ile mevcut ihracatçı olmayan ancak ihracat potansiyeli taşıyan KOBİ'lerin işletme sermayesi ihtiyaçlarının uygun koşullarda finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İhracat Destek Paketi**" hazırlanmış ve KOBİ'lerimize destek sağlanmıştır.
- KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İşletme Harcamaları Destek Paketi**" hazırlanmıştır.
- İmalat sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ Dışı işletmelerin finansmana erişiminin kolaylaştırılması amacıyla Hazine Destekli Kefalet Sistemi çerçevesinde "**İmalat Sanayii Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- İhracatçı veya döviz kazandıran hizmetler sektörlerinde faaliyet gösteren KOBİ ve KOBİ dışı firmalara kullanılmak üzere mevcut ihracatçı firma sayısının ve gerçekleştirilen ihracat hacimlerinin artırılması amacıyla "**Döviz Kazandıran Faaliyetleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Genç girişimciler başta olmak üzere tüm girişimcilerin finansmana erişimlerinin kolaylaştırılması sağlanarak yenilikçiliğin ve yüksek teknoloji üretiminin desteklenmesi amacıyla "**Girişimeci Destek Paketi**" uygulamaya alınmıştır.
- Mal ve hizmet üretimine, serbest meslek ya da ticari faaliyete yönelik yeni bir işyeri açmak isteyen ya da bir iş fikrine dayalı olarak faaliyet gösteren sahibi kadın olan gerçek kişi işletmeler, hisseleri toplamının en az %50'si başvuru tarihi itibarıyla kadın girişimcilere ait olan tüzel kişi işletmeler ve ortaklarının en az % 50'si kadın olan kadın kooperatiflerinin desteklenerek kadın girişimciliği ekosisteminin güçlendirilmesi amacıyla "**Kadın Girişimeci Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Sok. No: 27
İTİFAK PASAĞI KAT: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
Büyükdere Mahallesi Ortaköy 993 4584

80
Muhafaza Kurulu
Ticaret Sicil No: 271100
Sicil No: 271100
Sicil No: 271100

Ziraat Yatırım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mah. Gökçe Sok. No: 27
Beşiktaş Mah. Ortaköy Kat: 1/15 ANKARA
Hocapazası Vezir Çarşı No: 993 031 7724

7 4 Ocak 2024



- 4734 sayılı Kanunda tanımlanmış yapım işleri kapsamında 2022 yılı öncesinde sözleşme imzalayan ve bu sözleşme kapsamındaki taahhütleri devam eden müteahhitlik/inşaat firmaları (yüklenici) ve anılan sözleşmeler kapsamında alt yüklenicilik sözleşmesi imzalayan firmaların (alt yüklenici) yararlanması amacıyla **Yapım İşleri Destek Paketi** uygulamasına devam edilmektedir.
- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayiinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerini sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "**Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Öncelikli olarak imalat sanayiinde faaliyette bulunan işletmeler ile ihracatçı işletmeler başta olmak üzere yatırım yapmayı planlayan KOBİ ve KOBİ dışı müşterilerimizin, yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "**Yatırım-Proje Finansman Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Orta gelir grubundaki müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla **Yeni Evim Konut Finansman** ürünü uygulamaya almıştır.
- Katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde: KOBİ ve KOBİ Dışı firmaların işletme sermayesi ihtiyaçlarının finanse edilmesi karşılığında Kredi Garanti Fonu (KGF) kefaletli olarak "**İşletme Harcamaları Destek Paketi**" uygulamasına devam edilmiştir.

Diğer Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "**TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı**" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine **İslam Kalkınma Bankası (İKB)** yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri desteklemeye yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesinin yanı sıra karbon salınımının azaltılmasının sağlanmasına yönelik olarak, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesi amacıyla "**Konutlarda Isı Yalıtım Kredisi**" ürünü oluşturulmuştur.
- Müşterilerimizin Bankamızla anlaşması olan mağazalardan almak istedikleri ürünleri, günün her saatinde ve şubeye gitmeye gerek kalmaksızın dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse etmelerini sağlayan "**Anında Finansman**" ürünü uygulaması devam etmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MÜHÜRLEME VE DEĞERLENDİRME A.Ş.
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim

ZİRAAT KATILIM
MÜHÜRLEME VE DEĞERLENDİRME A.Ş.
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim

ZİRAAT KATILIM
MÜHÜRLEME VE DEĞERLENDİRME A.Ş.
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim
Etiler, Katilim, Katilim, Katilim, Katilim



- Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı araçı satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "Togg Taahhüt Finansmanı" ürünü oluşturulmuştur. BDDK'nı yayınladığı elektrik motorlu taşıt alımlarında kredi vade sınırları ile kredi tutarı taşıt değeri oranı Togg Taahhüt Finansmanı için düzenlenmiştir. Mobil taraf için geliştirmelerimiz devam etmekle birlikte şubelerimiz tarafından kullanıma sunulabilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Cicek Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksine göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığına uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için "TLREFK Endeksli Leasing" ürünü oluşturularak yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- Ülkemizde ihtiyaç duyulan teknolojilerde dışa bağımlılığımızın azaltılması ve ülkemizin rekabet gücünün artırılması hedefi kapsamında, Ziraat Finans Grubu ile TÜBİTAK arasında imzalanan iş birliği ile; BİGG Programı (TÜBİTAK BİGG 1512 - Girişimcilik Destek Programı) ve BİGG ortaklı Sipariş Ar-Ge Çağruları kapsamında yeşil mutabakatla uyumlu projeler ile akıllı ulaşım, akıllı üretim sistemleri, enerji ve temiz teknolojiler, iletişim ve sayısal dönüşüm, sağlık ve iyi yaşam, sürdürülebilir tarım ve beslenme tematik alanları altında finans, tarım ve temiz teknolojilere yönelik yeni bir ürün, süreç, yöntem, model geliştiren ve TÜBİTAK tarafından desteklenen girişimler ile TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı) tarafından Ar-Ge projeleri desteklenen şirketlere finansman desteği uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla İlk Evim Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Genişletilmiş Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.

Ödeme Sistemlerinde önemli yenilikler

- 2023 yılı Ocak ayı itibarıyla Ziraat Katılım Cepden POS ürünümüz ile müşterilerimizin android cihazlarına Bankamızın POS uygulaması kurularak tahsilat yapılması sağlanmıştır.

Bilgi sistemleri değer önerimiz daha da güçlü

Bilgi sistemleri faaliyetlerimiz kapsamında; FAST ile farklı bir bankadaki hesaba IBAN veya kolay adres ile para transferi işlemi yapılabilmesi sağlanmıştır.

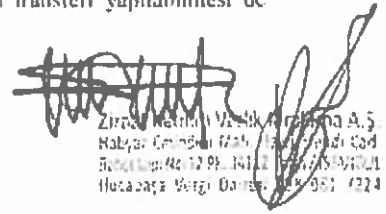
Açık kaynak kodlu sistemlere geçiş kapsamında Pardus işletim sistemine geçiş tüm şubeler için tamamlanmıştır.

Ziraat Katılım, TOKİ ile sağladığı entegrasyon ile sosyal konut projelerinde müşterilere hizmet sunabilecektir.

Kayıt dışı transfer sisteminin kurulması ile anlık olarak altın transferi yapılabilmesi de sağlanmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Cad. No:22
(Etiler Katılım) Kat: 10 Kat:10/10
Dünya Bulvarı/Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398


Müşteri Hizmetleri
Etiler Mah. Gökçe Cad. No:22
Dünya Bulvarı/Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398


Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mah. Gökçe Cad. No:22
Dünya Bulvarı/Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398



Takip hesaplarında yabancı para riski olan müşterilerimize ödeme kolaylığı ve kur zararından etkilenmemesi için tüm borcunu Türk lirası olarak yapılandırma imkânı sunulmuştur.

Mesafeli müşteri edinimi projesi tamamlanarak şubeye gelmeden müşteri olunabilecek teknolojik altyapı oluşturulmuştur.

Dijital bankacılıkta önemli yenilikler

- Dijital Belge Onay altyapısının tanımlanması ile müşterilerin bir veya birden çok belge/dokümana Ziraat Katılım şubelerini ziyaret etmeden, İnternet Şube ve Katılım Mobil üzerinden onay vermesi sağlanmıştır.
- Sigorta İşlemleri dijital kanallarda müşteri kullanımına açılmış; teklif alma, teklif izleme ve poliçe izleme gibi işlemlerin yapılabilmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak Zorunlu Deprem Sigortası (DASK), Zorunlu Trafik Sigortası, Kasko Sigorta işlemleri kullanıma açılmıştır.
- Dijital Talimat İşlemleri özelliği ile müşterilerimizin şubelerimize gitmelerine gerek kalmadan talimatlarını Katılım Mobil üzerinden gönderebilmeleri sağlanmıştır. Bu kapsamda öncelikli olarak Dijital EFT Talimatı, Dış Ticaret İşlem Talimatları yapılabilmektedir. Herleyen dönemlerde, diğer talimatların da Katılım Mobil üzerinden yapılmasını sağlayacak çalışmalarımız devam edecektir.
- Merkezi Bankacılık Şubesi 1 Mayıs 2021 tarihinden itibaren görüntülü görüşme ile hesap açmaya başlamıştır. Katılım Mobil, dijital müşteri deneyimini en iyi şekilde sunmak amacıyla, tasarım ve deneyim olarak yenilenerek müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.
- Katılım Mobil'den cihaz tanımlama yöntemi ile daha hızlı giriş ve işlem yapılabilmesi için cihaz aktivasyon yapımız güncellenmiştir. Yeni yöntemimiz ile müşterilerimiz Mobil ve İnternet Şubelerinden işlemlerini hızlı ve güvenli gerçekleştirebilecektir.
- Katılım Mobil'den Şifreli Unutulum, Şifre Al, Sim Kart Doğrulama ve Cep Telefonu Numarası Güncelleme işlemlerinin yeni TC kimlik kartı ve yüz tanıma ile yapılabilmesi sağlanmıştır.

Bankamız, Dijital kanallarına yaptığı teknoloji yatırımlarını başarıyla sürdürmeyi hedeflemektedir.

YENİ ŞEKİL

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Yeni kurulan Katılım Sigorta Şirketlerimiz

20.09.2017 tarih ve 30186 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Katılım Sigortacılığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile belirlenen esaslara göre **1 Ocak 2023** tarihi itibarıyla Bankamız sigorta platformu aracılığıyla aşağıdaki şirketlerden poliçe düzenlenmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul, Maslak, Gönülçayırısı No: 72
Katılım Plaza Kat: II, Kat: 17
Büyükdere Maslak Üstü, 34398, İstanbul
Tic. Sic. No: 295.030.4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Müşteri Hizmetleri
Etiler, Katılım Plaza Kat: II, Kat: 17
Büyükdere Maslak Üstü, 34398, İstanbul
Tic. Sic. No: 295.030.4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Müşteri Hizmetleri
Etiler, Katılım Plaza Kat: II, Kat: 17
Büyükdere Maslak Üstü, 34398, İstanbul
Tic. Sic. No: 295.030.4594



- Türkiye Katılım Sigorta A.Ş. , Türkiye Katılım Hayat A.Ş. ,Bereket Sigorta A.Ş. , HİDİ Katılım Sigorta A.Ş.
- Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. (Sadece BES ürünü için kullanılacaktır.)

2023 yılı içerisinde Siber Güvenli İşyeri Ürünü, İlk Ateş Kobi, Güvenli Ferdi Kaza, Limit Koruma Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Ticari Koruma Sigortası Ürünü, Kurumsal Paket Sigortası, Kritik Hastalıklar, Girişimci Destek Sigortası, Çiftçi Destek Sigortası, Çiftçi Dostu Sigortası, Devlet Destekli Ticari Alacak Sigortası, Tarım Finansmanı Hayat Sigortası ve Bireysel Güvence Sigortası ürünleri hazırlanarak Sigorta Ürünlerimiz arasına eklendiği olup müşterilerimizin hizmetine sunulmuştur.

Devlet Destekli Tarım Sigortası sözleşmeleri, katılım sigortacılığı ruhsatına sahip üye sigorta şirketleri ve/veya acenteleri aracılığı ile katılım esaslı olarak düzenlenmekte olup, katılım esaslı düzenlenen devlet destekli tarım sigorta poliçelerine ilişkin her türlü iş ve işlemler Danışma Komitesi nezaretinde katılım esasları çerçevesinde yürütülmektedir. Bu kapsamda Bankamız müşterilerine TARSİM poliçeleri düzenlenmesine yönelik sistemsel entegrasyon tamamlanmış ve poliçe üretimine başlanmıştır.

Türk parasının değerine katkı sunan ürünler


23 Aralık 2021 tarihinden itibaren, toplam mevduat/katılım fonu içinde Türk Lirası'nın payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesine ve ayrıca altın cinsinden fiziki varlıkların finansal sisteme kazandırılmasına yönelik yapılan düzenlemeler çerçevesinde, birikimlerini, döviz veya altın cinsinde değerlendiren kişilerle altın cinsinden fiziki varlığı olan fon sahiplerinin yastık ulundaki altınlarını ekonomiye kazandırarak kur riskinden olumsuz etkilenmesini engellemek adına döviz dönüşümlü kur korumalı TL katılma hesap açılış süreçlerimiz devam etmektedir.

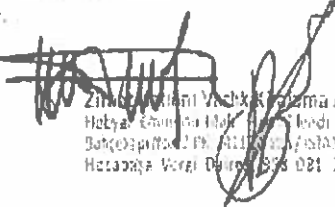
Döviz (USD, EUR, GBP, CHF) veya altın cinsinde tasarrufu bulunan yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, döviz veya altından TL'ye dönüş yaparak, tasarruflarını kur riskine karşı Döviz/Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açabilmektedir. Yurtdışı yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz ile beraber Bankamızda hesap açma şartını taşıyan yabancı uyruklu tüm müşterilerimiz, talep etmeleri halinde, Bankamızdaki döviz cinsi tasarruflarının TL dönüşmesiyle kur koruma güvencesinin yanı sıra ilave devlet katkısı sunan YUVAM Hesap Ürünü'nden de faydalanabilmektedir.

Yastık ulundaki altınlarını kurldaki hareketliliğe karşı korumak ve vade başında ilave getiri ile tasarruflarını daha da kazançlı bir yatırıma dönüştürmek isteyen yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişi müşterilerimiz için Fiziki Altın Dönüşümlü Kur Korumalı TL Katılma Hesabı açılışları devam etmektedir.

"Emekli Promosyonları Uygulaması" kapsamında SGK ile yaptığımız yeni protokol ile birlikte hali hazırda emekli aylığı alan veya ilk defa emekli aylığı/kıramiyesi alacak olan kişilerin Bankamızı tercih ederek ödemelerini Bankamızdan alabilmeleri sağlanıp promosyon ödemesi yapılmaya başlanmıştır. Bu sayede Bankamız cari hesaplarında artış sağlanması ve yeni müşteri kazanımı hedeflenerek çapraz satış olanakları artırılmıştır.

ZIRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Akmerkezi, Büyükdere, Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Büyükdere Şişli, Kat: 10, D: 294, 3545334


T.C. Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İstanbul Şubesi
Emekli Promosyonları Uygulaması
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Büyükdere Şişli, Kat: 10, D: 294, 3545334


Ziraat Yatırım VachK Sigorta A.Ş.
Halıbağ Çarşısı, Kat: 5, Etiler, Beşiktaş
Büyükdere Şişli, Kat: 10, D: 294, 3545334
Hesaplar ve Yatırım Departmanı, 0212 222 7274

24 Haziran 2024



"Tarım Finansmanı" finansman ürün gamımızın yeni üyesi

Ziraat Katılım, müşterilerine sunduğu ürün gamını çeşitlendirme çalışmalarına başarıyla devam etmiştir. Bu kapsamda tasarlanan Tarımsal Finansman, 22 Şubat 2023 tarihinde şubelerimiz üzerinden müşterilerimize sunulmuştur.

Ölkemiz tarım sektöründe bize ihtiyaç duyulan her yerde varlığımızı hissettirerek, tarımın gelişmesi amacı ile mekanizasyonun ve tarım araçlarının artması, hayvancılığın güçlenmesi, tarımda itfalatı minimize edip ihracatı maksimize ederek bilinçli, yüksek kaliteli ve verimli üretimin gerçekleşmesi için Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda her türlü finansal desteği sağlamak üzere "Tarım Finansmanı" ürünü devlet destekli kur payı uygulaması ile hayata geçirilmiştir.

Finansal Kiralama Finansman Ürünlerimiz

- Katılım Finans Kefalet A.Ş. (KFK) Kurumu ile Bankamız arasında imzalanan Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, mevcut tesislerini büyütmek, modernize etmek, yeni üretim alanlarında faaliyet göstermek, enerji tasarrufu yatırımında bulunmak isteyen firmaların, finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "KFK Özkaynak Finansal Kiralama Destek Paketi" alt protokolü imzalanmıştır.
- KOSGEB Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı kapsamında yararlanıcıların finansal kiralama yöntemiyle yerli malı ve yeni soğuk hava üniteleri ve/veya soğutucu frigorifik kasa/ünite temininde tahakkuk edecek kâr payının belli oranda desteklenmesi amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında imzalanan "Sebze ve Meyve Soğuk Zincir Finansal Kiralama Destek Programı Protokolü" uygulamasına devam edilmektedir.
- Leasing işlemlerinde, Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Getiri Oranı (TLREFK) endeksinde göre değişken taksitli oluşturulan ödeme planı ile Katılım Bankacılığında uygun şekilde orta ve uzun vadeli leasing finansmanı hizmetini müşterilerimize sunabilmek için "TLREFK Endeksli Leasing" ürünü oluşturulmuş yeni ürünümüz tüm müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) İşbirliklerimiz

- Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun illerinde 2023 yılı içerisinde yaşanan yoğun yağış, sel ve heyelan felaketlerinden etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "Amasya, Kastamonu, Sinop ve Samsun İlleri Acil Destek Finansmanı" protokolü uygulamasına devam edilmektedir.
- İstanbul (Şile ve Ağva), Bursa (Gemlik), Diyarbakır (Bismil), Batman (Merkez), Zonguldak (Alaplı ve Ereğli) ve Düzce ilinde meydana gelen yoğun yağış ve sınırsız etkilenen işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "İstanbul, Bursa, Düzce, Diyarbakır, Batman ve Zonguldak İlleri Acil Destek Finansmanı" protokolü imzalanmıştır.
- 06/02/2023 tarihinde meydana gelen deprem ve sonrasında sarsıntılardan etkilenen illerimizde iş yeri hasar gören işletmelere uygun koşullarda finansal destek sağlamak amacıyla KOSGEB ile Bankamız arasında "2023 Yılı Deprem Acil Destek

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 27
Hizmet Binası Kat: 10 Kat: Kat: 10
Ordu Mülkiyet No: 114-431/100-4/1004

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 29270
Büyükdere Mah. Kat: 10 Kat: Kat: 10
Ordu Mülkiyet No: 114-431/100-4/1004

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mah. Güneş Sok. No: 27
Hizmet Binası Kat: 10 Kat: Kat: 10
Ordu Mülkiyet No: 114-431/100-4/1004



Finansmanı" protokolü imzalanmıştır.

Kredi Garanti Fonu(KGF) İşbirliklerimiz

- KOSGEB ve Kalkınma Ajansları iş birliği ile yürütülen Ortak Finansman Destek Programı kapsamında, imalat sanayinde faaliyet gösteren işletmeler başta olmak üzere desteklenmeye hak kazanan KOBİ'lerin işletme ve yatırım harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Bölgesel Odaklı KOBİ Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem felaketi nedeni ile Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Malatya, Osmaniye, Elazığ, Hatay ve Kilis'te illerinde faaliyet gösteren işletmelerin faaliyetlerinin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla "Deprem Bölgesi İşletme Giderleri Destek Paketi" uygulamasına devam edilmektedir.
- Enerji verimliliğini ve yeşil dönüşümü amaçlayan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin yatırım ve yatırıma bağlı işletme harcamalarının finanse edilmesi amacıyla "Yeşil Dönüşüm ve Enerji Verimliliği Destek Paketi" uygulamaya alınmıştır.

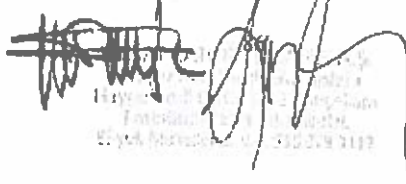
Katılım Finans Kefalet A.Ş (KFK) İşbirliklerimiz

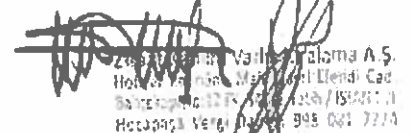
- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol imzalanmış. Kobi ve Kobi Dışı firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "Katılım Finans Kefalet A.Ş Özkaynak Kefalet Destek Paketi" oluşturulmuş olup kullanıcılara devam edilmektedir.
- Katılım Finans Kefalet A.Ş. ile Bankamız arasında imzalanmış Özkaynak kefaletlerine ilişkin protokol kapsamında, ihracatçı veya döviz kazandırıcı hizmetler sektöründe faaliyet gösteren firmaların finansmana erişiminin desteklenmesi amacıyla "KFK Özkaynak İhracat Destek Paketi" alt protokolü imzalanmıştır.

Ticari ve Bireysel Finansman Ürünlerimiz

- Sürdürülebilir kalkınma hedefleri kapsamında ihracatın desteklenerek artırılması, ithalatın azaltılarak yerli üretime katkı sağlanması, döviz kazandırıcı hizmet gelirleri elde edilmesine yönelik verimliliği ve katma değeri yüksek yatırımların desteklenebilmesi için kullanılan "TCMB Yatırım Taahhütlü Avans Finansmanı" uygulamasına devam edilmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti'nin hazine garantisi karşılığında Ziraat Katılım lehine İslam Kalkınma Bankası (İKB) yönetimi tarafından Türkiye'deki KOBİ'leri Desteklemeye Yönelik Acil İşletme Sermayesi Kredisi uygulaması devam etmektedir.
- Sürdürülebilirlik çerçevesinde gerçek kişi müşterilerin, konut niteliğindeki alanlarda ısınma için kullandıkları enerjinin verimliliğinin artırılması ve maliyetlerinin düşürülmesi için, ısı yalıtımı ve çatı izolasyonu harcamalarının uygun koşullarda finanse edilebilmesini sağlayan "Konutlarda Isı Yalıtım Finansmanı" ürün uygulaması devam etmektedir.
- Bireysel müşterilerimizin, Bankamızla anlaşması olan işletmelerden almak istedikleri ürünleri günün her saatinde, şubeye gitmeye gerek kalmaksızın, dijital kanallar vasıtasıyla kolay ve hızlı bir şekilde finanse edebilmelerine olanak sunan "Anında

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Bulvarı Çarşı Sokak No: 22
Kat: 10. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275994 / Mers: 0810001275994994


Hüseyin Kaya
Etiler Bulvarı Çarşı Sokak No: 22
Kat: 10. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 275994 / Mers: 0810001275994994


Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hörsen Yalınbaşı Mahallesi Elendi Cad.
Bancapark 33. Kat / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Hesapçısı Vergi No: 995 001 7774



24 Haziran 2024

Finansman" ürününün hizmet sektöründe de kullanılması sağlanmıştır. Bu sayede eğitim, hac-umre, turizm gibi hizmet sektörüne ait alışverişler için icare akdi kapsamında bireysel finansman sağlanmaktadır. Ayrıca ürünün yaygın kullanımının sağlanması amacıyla çalışmalara devam edilmektedir.

- Türkiye'nin Otomobil Girişim Grubu A.Ş.(Togg) ile Bankamız arasında imzalanan işbirliği anlaşmasına istinaden milli otomobil markası Togg akıllı araç satın almak isteyen tüm gerçek kişilerin finansman taleplerinin karşılanmasına yönelik "Togg Taşıt Finansmanı" ürünü oluşturularak şubelerimizde kullanımlar devam etmektedir.
- Finansman başvuru ve kullandırım süreci tamamen dijital olan, müşterilerimizin şubeye gitmeksizin gerekli tüm belgeleri mobil uygulama üzerinden onaylayarak finansman sürecini kolaylıkla tamamlayabilecekleri "Dijital Taşıt Finansmanı" ürün geliştirmelerimiz de tamamlanmış olup Togg marka araç satın almak isteyen müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur. Bu sayede, milli otomobil markası Togg akıllı araç satın almak isteyen müşterilerimiz finansman taleplerini Katılım Mobil uygulamamız üzerinden tamamen dijital olarak gerçekleştirebilmektedirler.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla İlk Evim Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Müşterilerimizin uygun finansman koşulları ile konut sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Genişletilmiş Konut Finansmanı ürünü uygulamasına devam edilmektedir.
- Yeşil dönüşümünün finanse edilmesi ile ülke ekonomisinin enerji kaynaklarındaki dışa bağımlılığın azaltılması, sürdürülebilir kalkınma amaçlarına katkı sağlanması ve çevresel zararların en aza indirgenmesi gibi faydalar da göz önüne alınarak, bu yöndeki çalışmalara destek sağlanması amacıyla "Sürdürülebilirlik Kapsamındaki Çevresel Finansman Ürünleri" müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.
- İhracatçı müşterilerimizin finansman ihtiyaçlarına çözüm sunmak amacıyla hayata geçirilmesi planlanan "İhracata Hazırlık Destek Finansmanı" ürününe ilişkin analiz ve altyapı çalışmaları devam etmektedir.
- Ülke ekonomisine katkı sağlama hedefi doğrultusunda, ihracatçı birliklerine üye olan KOBİ ve KOBİ dışı işletmelerin uygun kar payı oranları ve uzun vadeli finansmana erişmelerini sağlamak amacıyla "Vade-SİZ İhracat Finansmanı" ürünü oluşturulmuştur. Bu kapsamda Usd ve Euro cinsinden kullandırmalara başlanmıştır.
- Konvansiyonel bankaların rotatif ürününe Katılım Bankacılığı prensipleri doğrultusunda alternatif olabileceği düşünülen "Ticari Esnek Destek Finansmanı" ürünleriyle ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.
- Türkiye Cumhuriyeti ile vatandaşlık bağı bulunmayan yurtdışında yerleşik gerçek kişilerin Türkiye'de satın alacakları gayrimenkullerin finansmanını sağlamak amacıyla Yurtdışı Yerleşikler İçin Konut Finansmanı ürünü oluşturulmuştur.

Ödeme sistemlerinde önemli yenilikler

Kart ve Üye işyeri hacmimiz 2023 yılının 4.çeyreğinde artış göstermeye devam etmiştir. Buna göre:

- Üye işyeri ağımız büyümeye devam etmiş, POS terminal sayımız bir önceki yıl sonuna göre %22, POS ciromuz bir önceki yılın 4.çeyreğine göre 2,5 kat artış göstermiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çamlıca Sok. No:12
Kat:11 Pasaj:1 Kat:11 Blok:12
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

87

87



24 Haziran 2024

- Debit kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %24, debit kart ciroumuz ise %54 artış göstermiştir.
- Kredi kart sayımız bir önceki yıl sonuna göre %52, kredi kart ciroumuz ise 3 kat artış göstermiştir.

Ziraat Katılım Cepten POS uygulamasına ilave olarak Vergi Usul Kanununun 507 ve 509 sıra numaralı tebliğlerine tabi üye iş yerlerine sunulabilecek Ziraat Katılım Cepten POS Temel Satış Uygulamasının 2024 yılı içerisinde hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

TR Karekod altyapısı ile ödeme akışı kart ve POS'larımızda desteklenmekte olup, POS'larımızda yaygınlaşma çalışmalarımız devam etmektedir.

İşletme sahiplerinin ihtiyaçlarını finanse edebildikleri ve harcamalarını kolayca takip edebilecekleri Tleuri Kredi Kartı ürünümüz hayata geçirilmek üzere çalışmalarına başlanmıştır.

Kartlı ödemelerde yerli ve milli kart şeması TROY'un kullanımının yaygınlığının artırılması amacıyla TROY banka kart ihracına başlanmış olup müşterilerimizin kullanımına sunulmuştur.

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanımının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-TL sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 2.650.000.000 TL olup, %100 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarar Katılım Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, ziraat, sınıai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştirak eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbis ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izimler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankalarını ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında farklı bir tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzetmekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasası, ticaret esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, tütün vd.) sayılabilir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat: Marmara Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 271190/01010000000000000000

[Handwritten signature]
Müdür

[Handwritten signature]
Müdür



24 Haziran 2024

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez.

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez, Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullanılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payını artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2022 yılında bir önceki yıla göre %65,44 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %55,66 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %115,56 oranında artarak 212.356 milyon TL'ye ulaşmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın aktif büyüklüğü 98.313 milyon TL'dir.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2022 yıl sonundaki net dönem kârı 2021 yılına göre %50,4 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %366 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %587 oranında artarak 3.840 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2021 yıl sonunda %7,78 düzeyinde iken 2022 yıl sonunda 8,28 düzeyine çıkmıştır. Haziran 2023 dönemi itibarıyla Banka'nın net dönem kârı 559 milyon TL'dir.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.328	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	335.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	36.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 11.01.2013/12660 Sayılı Kanunla
14.01.2014/12660 Sayılı Kanunla
B. 14.01.2014/12660 Sayılı Kanunla



31.12.2022 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL.)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	213.343	1.187.615	17,96%	14.347.390	8,28%	1,49%
Krediler*	126.340	578.679	21,81%	7.580.668	7,63%	1,67%
Toplanan Fonlar**	173.139	891.066	19,42%	8.861.858	10,06%	1,95%
Özkaynaklar	11.378	84.225	13,51%	1.405.729	5,90%	0,81%
Net Kar	3.840	29.699	12,92%	431.614	6,88%	0,89%

30.06.2023 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL.)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	305.818	1.617.816	18,90%	19.102.389	8,47%	1,60%
Krediler*	213.157	770.634	27,66%	10.009.615	7,70%	2,13%
Toplanan Fonlar**	256.682	1.170.257	21,93%	11.651.281	10,03%	2,30%
Özkaynaklar	15.713	111.236	14,13%	1.688.411	6,59%	0,93%
Net Kar	1.159	10.300	11,25%	250.137	4,12%	0,46%

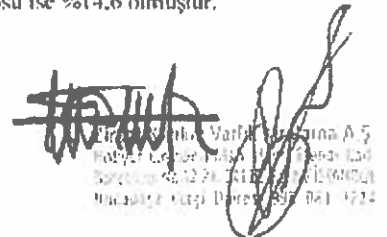
*Bankalar dışındaki donuk alacaklar ve finansal kiralamalı bakiye

**Sektör verileriyle bankalardaki toplanan fonlar bakiç tutulmuştur

2022 yılsonunda kullanılan fonlar hızlı büyümesini sürdürmüştür. 2022 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın kullandığı nakdi fonlar, 2021 yılsonuna göre %119 artarak 145,7 milyar TL'ye, gayri nakdi fonlar %53 büyüme ile 45,2 milyar TL'ye ulaşmıştır. Banka'nın Türkiye ekonomisine sağladığı toplam destek 191 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplanan fonlarda ise 2021 yılsonuna göre %122 oranında artış sağlanarak 173 milyar TL büyüklükte elde edilmiştir. Etkin risk yönetimi politikalarının uygulandığı bu dönemde, takipteki alacaklar rasyosu sektör ortalamasının oldukça altında kalarak %1,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Haziran 2023 itibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın sermaye yeterlilik rasyosu ise %14,6 olmuştur.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cumhuriyet Bulvarı No: 12
Kat: 7 Paçayış Sok. Beşiktaş / İstanbul
Bilgi Merkezi: 0212 231 0534


Mustafa Kemal Çelebi
Genel Müdür
Tic. Sic. No: 270902
Tic. Sic. No: 270902


Mustafa Kemal Çelebi
Genel Müdür
Tic. Sic. No: 270902
Tic. Sic. No: 270902



2023-Eylül	174	1,417	12,28%	11,048	12,83%	1,57%
Personel						
2021-Aralık	1,529	17,147	8,92%	202,136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1,901	17,868	10,66%	206,221	8,66%	0,92%
2023-Eylül	2,368	18,765	12,62%	207,331	9,05%	1,14%

Ziraat Katılım Bankası'nın 2022 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %37 oranında, debit kart cirosu ise % 215 oranında artış göstermiştir. 2022 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 4,4 milyar TL haeme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde % 61'lik kullanımı oranına ulaşmıştır. 30.06.2023 tarihi itibari ile debit kart sayısı yılbaşına göre %7 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 3,5 milyar TL haeme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalanmıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müşterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 30.06.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 19 farklı para biriminde 56 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası tamamı T.C. Hazinesi tarafından ödenmiş 675.000.000-71. sermaye ile BDDK'nın 15/10/2014 tarih ve 29146 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 10/10/2014 tarih ve 6046 sayılı izniyle kurulmuş olup, 13 Şubat 2015 tarihinde ticaret sicilde tescil işlemi gerçekleştirilerek tüzel kişiliği oluşmuştur. Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 14/05/2015 tarih ve 29355 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 12/05/2015 tarih, 6302 sayılı kararı ile de faaliyet izni almış olup, 29 Mayıs 2015 tarihinde ilk şubesinin açılışı yapılarak faaliyete başlamıştır. Mevcut durumda Banka'nın ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL olup, %99,99 Ziraat Bankası'nın iştiraki konumundadır.

Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbis ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır. Banka Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, BDDK verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilmektedir.

Katılım Bankacılığı mevduat bankaları ile kalkınma ve yatırım bankalarının yanında üçüncü tarz bir bankacılıktır. Fonksiyonel olarak mevduat bankalarına benzemekle birlikte, fon toplama ve kullandırma yöntemleri farklıdır. Temel prensipleri arasında faiz yasağı, ticaret

ZİRAAT YATIRIM
MİLLÎ KİMLİK NO: 15000000000000000000
LİSANS NO: 15000000000000000000
T.C. HAZİNE VE MENKUL DEĞERLER BAKANLIĞI
Mevzuat ve Denetim Genel Müdürlüğü
Etiler Mahallesi No: 2 D: 9 Kat: 9/9 Beşiktaş/İstanbul

93
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Başkanlık
Etiler Mahallesi No: 2 D: 9 Kat: 9/9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272993/00000000000000000000

Ziraat Katılım Yatırım Katılım A.Ş.
Büyükdere Çarşıları İşhanı Kat: 2 Beşiktaş/İstanbul
Başkanlık
Etiler Mahallesi No: 2 D: 9 Kat: 9/9 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 272993/00000000000000000000



esası, ortaklık ve risk paylaşımı esası, bazı maddelerle ilgili yasaklar (alkollü içecek, kumar, şans oyunları, illün vd.) sayılabilir.

Katılım Bankalarının Fon Toplama Yöntemleri:

- a) Özel Cari Hesaplar: Vadesiz olup, istenildiği anda kısmen veya tamamen çekilebilir ve getiri ödenmez

Katılma Hesapları: Yatırılan fonların işletilmesi sonucunda elde edilen kar ve zarar paylaşılır, önceden belirlenmiş bir getiri ödenmez. Anapara garantisi verilmez ve ödenecek getiri vade sonunda belli olur. Tasarrufların banka tarafından kullanılması sonucunda elde edilen kar, müşteri ve banka arasında önceden belirlenen orana göre (genel oran %80 müşteri, %20 bankadır) paylaşılır.

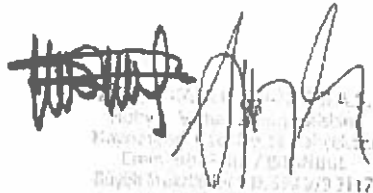
Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullanılmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payını artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2023 yılında bir önceki yıla göre %71,79 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %64,05 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %79,83 oranında artarak 383,658 milyon TL'ye ulaşmıştır.

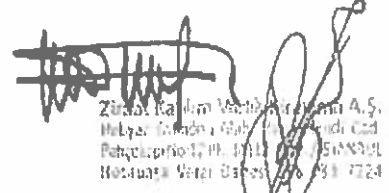
Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2023 yıl sonundaki net dönem kârı 2022 yılına göre %79,26 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %59,86 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net kârı ise %4,27 oranında artarak 4,004 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı 2022 yıl sonunda %8,28 düzeyinde iken 2023 yıl sonunda 8,67 düzeyine çıkmıştır.

31.12.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	98.313	717.538	13,71%	9.215.458	7,78%	1,07%
Krediler*	58.589	355.912	17,44%	4.900.878	6,85%	1,20%
Toplanan Fonlar**	77.934	556.418	14,01%	5.303.348	10,49%	1,47%
Özkaynaklar	4.322	56.310	11,90%	713.955	5,09%	0,61%
Net Kar	559	5.468	10,22%	92.952	5,88%	0,60%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. No: 12/2007-3/10000
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mers: 08100012709030000000


Ziraat Katılım Bankası Müdürü
Tic. Sic. No: 270903
Mers: 08100012709030000000


Ziraat Katılım Bankası Müdürü
Tic. Sic. No: 270903
Mers: 08100012709030000000



24 Haziran 2024

4

Personel						
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%
2022-Aralık	1.901	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%

	Ziraat Bankası	Katılım	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı							
2021-Aralık	127	1.311	9,23%	11.098	11,81%	1,09%	
2022-Aralık	156	1.379	11,31%	11.034	12,50%	1,41%	
2023-Aralık	191	1.459	13,09%	10.949	13,33%	1,74%	
Personel							
2021-Aralık	1.529	17.147	8,92%	202.136	8,48%	0,76%	
2022-Aralık	1.904	17.868	10,66%	206.221	8,66%	0,92%	
2023-Aralık	2.430	19.728	12,32%	208.623	9,46%	1,16%	

Ziraat Katılım Bankası'nın 2023 yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre debit kart sayısı %24 oranında, debit kart cirosu ise %54 oranında artış göstermiştir. 2023 yılsonunda debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yıllık 8.415.191.608 milyar TL hacme ulaşmıştır. Banka kartı kullanım aktifliğinde %47'lik kullanım oranına ulaşılmıştır. 31.12.2023 tarihi itibarı ile debit kart sayısı yılbaşına göre %24 artmış ve debit kartlarla yapılan işlemlerin tutarı yılbaşından bu tarihe kadar 1.560.992.588 TL hacme ulaşmıştır.

Ziraat Katılım, kuruluşundan bu yana pek çok banka ile mevzuat uyum sürecini tamamlayarak swift muhabirlik ilişkisi kurmuş, birçoğuyla karşılıklı wakala/murabaha sözleşmesi imzalamıştır. Banka, bu sözleşmeler çerçevesinde bankalar arası murabaha ve wakala işlemleri ile kaynak çeşitliliğini artırmaya yönelik yurt dışı kaynak temin etmiştir. Müsterilerinin dış ticaret alanındaki taleplerini hızlı bir şekilde karşılayan Ziraat Katılım, 31.12.2023 tarihi itibarıyla muhabir bankalar nezdinde toplam 20 farklı para biriminde 46 farklı muhabir hesabına ulaşmıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Dışişleri Bakanlığı Kat: 9/33 34394

[Handwritten signature]
Müdür
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

[Handwritten signature]
Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Etiler, Beşiktaş, İstanbul



24 Haziran 2024

arındırılmış aylık enflasyon dağılımı halen %5-10 arasında yoğunlaşmaktadır. Ekonomik aktivite ve işgücü piyasasında belirgin bir yavaşlama olmadan, sadece kur istikrarıyla, aylık enflasyon eğiliminin resmi tahminle uyumlu düzeye çekilebilmesi güç görünmektedir.

Türkiye ekonomisi zincirlenmiş hacim endeksinde göre yılın ilk çeyreğinde yıllık bazda %5,7 ile piyasa beklentileri paralelinde bir büyüme kaydetmiştir. Yılın ilk çeyreğinde tüketim harcamalarının büyümeye katkısı azalırken, net ihracat 1,6 puan ile 2022 yılının üçüncü çeyreğinden bu yana ilk kez büyümeye pozitif katkı sağlamıştır. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış verilere göre çeyreklik GSYH büyümesi 2023 son çeyreğine kıyasla ivme kazanarak %2,4 oldu. Uluslararası derecelendirme kuruluşu Fitch, halihazırda yayımladığı raporda sıkılaşan parasal koşullara paralel olarak GSYH büyümesinin ivme kaybederek 2024 ve 2025 yıllarında sırasıyla %2,8 ve %3,0 düzeylerinde gerçekleşeceğini öngörmüştür. Kurum ayrıca, enflasyonun yılın ikinci yarısında yavaşlayarak yılsonunda %40 seviyesine gerileyeceği öngörüsünde bulunurken Fitch'in yılsonu USD/TL tahmini ise 38 düzeyinde seyretti.

2024 yılının ilk çeyreğinde Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğünün %50'sini krediler, %17,2'sini menkul değerler portföyü (MDP), %11,3'ünü nakit rezervler ve %21,5'ini diğer aktifler oluşturmaktadır. Yılın ilk çeyreğinde, kredilerin toplam aktifler içindeki payı bir önceki çeyreğe göre 0,39 puan, MDP'nin payı 0,31 puan ve diğer aktiflerin payı 2,13 puan artarken; nakit rezervlerin payı 2,83 puan geriledi. Kredilerin payı %49,58'den %50'ye hafif yükseldi. 2023 yıl sonunda %16,86 olan MDP'nin toplam aktifler içindeki payı 2024 yılının ilk çeyreğinde %17,16'ya, diğer aktiflerin payı %19,39'dan %21,53'e yükseldi. Nakit rezervlerin payı 2023 yıl sonundaki %14,17'den 2024 yılının ilk çeyreğinde %11,33'e geriledi.


Türk bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü 2024 yılının ilk çeyreğinde yıllık bazda %63,3 artışla 25 trilyon 872,8 milyar TL gerçekleşmiştir. Toplam aktiflerin yarısını oluşturmaları nedeniyle kredilerin yıllık artış hızı, aktiflerin yıllık artış hızında belirleyici rol oynamıştır. Kredilerin toplam aktifler içindeki payı bir önceki çeyrekte 2010 yılı Nisan ayından bu yana en düşük seviyeye gerilemiş ve yılın ilk çeyreğinde, kredilerin toplam aktifler içindeki payı 2023 yıl sonundaki %49,6'dan %50'ye çıkmıştır. Uygulanan sıkı para ve maliye politikalarının ve kredi faizlerinin yükselmesinin etkisiyle kredilerin yıllık artış hızı yavaşladı ve 2023 yıl sonundaki %54'ten 2024 yılının ilk çeyreğinde %51,8'e gerilemiştir.

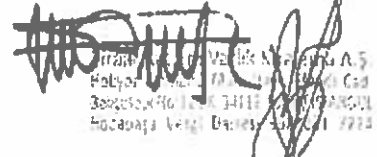
Sektörün dönem net kârı yılın ilk çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %44,7 artışla 153,5 milyar TL'ye yükseldi. Sektörün aktif kârlılığı 2023 yıl sonundaki %2,63'ten ilk çeyrekte %2,37'ye, özkaynak kârlılığı ise %28,82'den %26,77'ye geriledi.

Bankacılık sektörü, son 10 yılda teknolojiyi iş modellerine son derece hızlı bir şekilde adapte ederek hem etkinlik sağlamış hem de müşterilerini ihtiyaçlarına yanıt vermiştir. Bu süreç, alternatif dağıtım kanalları ve dijital bankacılık uygulamalarının hizmet ve kapasitesini sorgulamak, ihtiyaçları tespit etmek için sektör adına önemli bir eşik olmuştur. Süreç içinde ATM'lerden günlük para çekme limitleri artırılmış, günlük temassız işlem limitleri yükseltilmiş, temassız kart talepleri artış göstermiştir. Mobil onayların kullanımının artırılması ile uzaktan hizmet vermeye devam edilmiş ve şubelerdeki temaslar da azaltılmıştır. Hem yaşanan bu zorunluluklar hem de müşteri tercihlerinin ve taleplerinin değişmesi bu süreçte bankacılık sektörünün öncü sektör olma konumunu korumasına neden olmuştur.

Klasik bankacılık kurullarındaki değişimin, 2024 ve sonrasında da güçlenerek devam etmesi beklenmektedir. Tüm bu süreç içerisinde kurumların sahip olduğu bilgi ve verilerin doğru işlenmesi büyük önem taşımaktadır. Verileri doğru işleyebilen banka ve kurumların,

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Y. M. C. No: 290/19-22
E. Posta No: 24111
B. No: M. No: 290/19-22


Mustafa Kemal ÇELEBİ
Genel Müdür


Mustafa Kemal ÇELEBİ
Genel Müdür



dijitalleşme sürecinin bu ekstra güçlü ivmesi ile birlikte rakiplerinden farklılaşması ve yoğun rekabette öne geçecekleri öngörülmektedir.

Yaşanan bütün bu hızlı dönüşüm süreci içinde küresel çapta gelişen sürdürülebilirlik felsefesinin bankacılık uygulamaları üzerindeki etkilerinin artırılması söz konusu olabilecektir. Keza sendikasyon kredilerinin dahi sürdürülebilirlik kriterleri çerçevesinde sağlanmaya başlaması bunun en net örneklerinden biri olarak gösterilmektedir.

ESKİ ŞEKİL

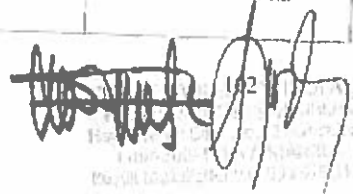
10.2 İdari yapı:

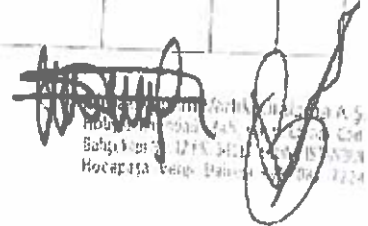
10.2.1. Fon kullanımının ve ihracının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

10.2.1.1 Fon kullanımının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İç Adresi	Son 5 Yılda Fon Kullanımında İstendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Alpaslan ÇAKAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 3 yıl	-	-
İkretin AKSU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl / 3 yıl	-	-
Metin ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	3 yıl / 3 yıl	-	-
Ahmet BUÇUKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-
Mahmut Esfa EMEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çatı Kat: 9/1 No: 27
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100012709000001


Alpaslan ÇAKAR
Yönetim Kurulu Başkanı


İkretin AKSU
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



24 Haziran 2024

Mehmet BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
MURAT ÇANGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

Adı Soyadı	Yönetim Kurulu üyelerinin fon kullanıcıları dışında yürüttükleri görevler
Alpaslan ÇAKAR	Türkiye Bankalar Birliği Başkanı, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fikretin Aksu	-
Metin Özdemir	ADFIİMİ Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Buçukoğlu	-
Mahmut Esfa Emek	-
Mehmet Başibüyük	-

10.2.1.2 İhraççı'nın yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İy Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman KARAKÖTÜK	Yönetim Kurulu Başkanı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Mustafa Barharos ÖZÜYLMAZ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Bşk. Yard.	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Fehmi TUTULMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-
Gürkan ÇAKIR	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 3 ay	-	-

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Çarşı Sk. No: 22
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270945 / Mers: 081000127094514

(Handwritten signature)
 İY Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Nispetiye Mah. Çarşı Sk. No: 22
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270945 / Mers: 081000127094514

(Handwritten signature)
 İY Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Nispetiye Mah. Çarşı Sk. No: 22
 (Etiler) Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
 Tic. Sic. No: 270945 / Mers: 081000127094514



MAHMUT ESFA LMEK	Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Yedek Üye, Denetim Komitesi Üyesi, Ücretlendirme Komitesi Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MEHMET BAŞIBÜYÜK	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
MURAT CANGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 Posta Kodu:34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	03.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Ticaret Unvanı/				
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	7.349.999.996,00	99,99999995	7.349.999.996,00	99,99999995
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat İşleme Yönetimi ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000001	1,00	0,00000001
TOPLAM	7.350.000.000,00	100,00	7.350.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı
----------	-------------------------

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. 11/2013 M. 1/11/2013
(Tic. Sic. No: 271112) / 11/2013
Büyükdere Mh. Kat: 11/11/2013
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten Signature]
1099
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye İşleri Genel Müdürü
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271112 / 11/2013

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye İşleri Genel Müdürü
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271112 / 11/2013

24 Haziran 2024



İhraççı için:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı		
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın:		Sermaye Payı / Oy Hakkı		
Ticaret Unvanı/	08.08.2023 (Son Genel Kurul)		İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Mevcut Durum	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999.9999	99.99999985	50.000,00	99.99999985
TOPLAM	49.999.9999	99.99999985	50.000,00	99.99999985

12.2. Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Fon kullanıcı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

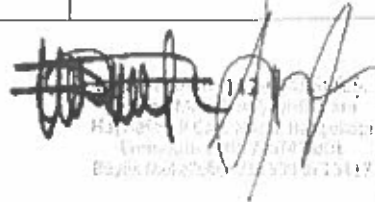
Fon Kullanıcısı için;

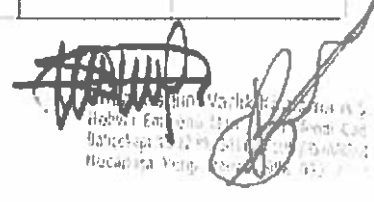
Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	10.350.000.000,00	100
			TOPLAM	10.350.000.000,00	100

İhraççı için:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	1,00	50.000,00	100
			TOPLAM	50.000,00	100

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Katilim Bankası No:17
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sic. No:299745/Şirket Sic. No:299745







24 Haziran 2024

ESKİ ŞEKLİ**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

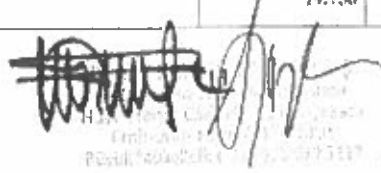
13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

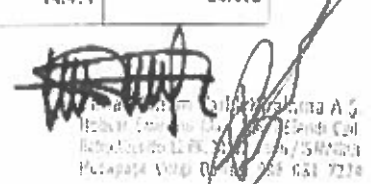
13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2021, 31.12.2022 yılları ile 01.01.2023-30.06.2023 dönemine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.043.989	59.176.247	76.789.954
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	18.639.347	38.204.442	54.578.229
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	15.290.601	24.974.245	39.854.809
Bankalar	3.350.140	13.251.320	14.740.811
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.483	21.123	17.791
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Devlet Borçlanma Senetleri	1.795.316	2.133.604	3.097.240
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	-
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsanlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8.589.570	18.823.730	19.090.073
Devlet Borçlanma Senetleri	7.920.917	18.766.608	19.030.138
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	10.412	52.341	52.341
Diğer Finansal Varlıklar	658.241	4.781	7.594
Titres Finansal Varlıklar	19.756	14.471	24.412

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Cad. No: 110
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 34010100000000000000


Mustafa Kemal
Başkan


Mustafa Kemal
Başkan



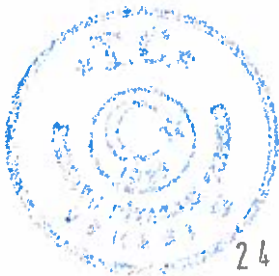
24 Haziran 2024

Diğer Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kur Zararı Yansıtılan Kısmı	19.756	14.471	24.412
Diğer Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	-
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	67.727.877	150.182.211	224.994.667
Krediler	58.588.552	126.339.980	172.907.605
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	9.546.264	21.235.324	43.608.804
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Devlet Borçlanma Senetleri	1.327.957	5.323.943	11.837.360
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	-
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	1.734.896	2.717.036	3.359.102
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜZENLENEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	307.881	274.644	280.729
Satış Amaçlı	307.881	274.644	280.729
Düzenlenen Faaliyetlere İlişkin	0	0	-
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	24.000
İştirakler (Net)	0	0	24.000
Özkaynak Yüttemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	24.000
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	-
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (B Ortaklıkları) (Net)	0	0	-
Özkaynak Yüttemine Göre Değerlenenler	0	0	-
Konsolide Edilmeyenler	0	0	-
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	301.919	594.942	1.246.913
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	223.839	342.454	476.953
Şerhiye	0	0	-
Diğer	223.839	342.454	476.953
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	-
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. Çarşı Sok. No: 2
46100 Pazarlık/Manisa
Bilgi İşlem Merkezi: 0248 241 4500

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



24 Haziran 2024

VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	551.638	876.254	481.951	1.528.817
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	2.428.324	10.080.151	4.854.963	5.747.753
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	958.562	1.869.894	820.018	1.626.622
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	30.041	1.061.736	418.674	41.052
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	317.383	798.367	318.499	967.085
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	392.167	886.388	325.638	1.749.500
XIII.	NET FAALİYET KAR/ZARARI (VIII-(IX-X-XI-XII))	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	0	0	-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	730.171	5.463.766	2.972.134	1.363.494
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	(171.482)	(1.623.494)	(860.553)	(204.900)
	Carî Vergi Karşılığı	(373.740)	(2.911.395)	(1.202.974)	-
	Ertelenmiş Vergi Gider Takisi (+)	(78.530)	(9.407)	(16.572)	(720.711)
	Ertelenmiş Vergi Gelir Takisi (-)	280.788	1.297.308	161.991	515.834
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)	558.689	3.840.272	2.111.581	1.158.594
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Ekle Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	-	-
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	-	-
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	-	-
	Satış Amaçlı Ekle Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent İşhan Caddesi No: 22
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272900 / Mersis No: 34010100000000000000000000000000

[Handwritten Signature]
18

[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hürriyet Meydanı Mah. Etiler Endüstriyel
Bölgesi No: 17 Sk. Ziraat Yatırım / İSTANBUL
Hesaplaşma Vergi Dairesi No: 051 7324



24 Haziran 2024

Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	234,671	73,444	46,987	194,072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	234,671	73,444	46,987	194,072
Vergi Gideri	(58,668)	(18,361)	(11,717)	(15,518)
Dönem Karı/Zararı	176,003	55,083	35,270	145,554

13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

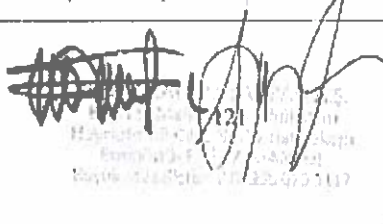
13.2.1 Fon Kullanıcısı

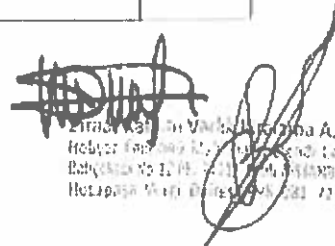
Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

13.2.2 İhraççı

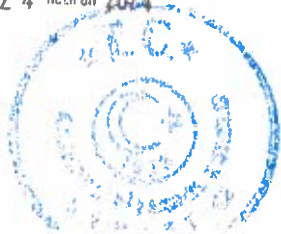
Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 2. Etage Kat: 10
İTİFAK Mahallesi No: 100
Beşiktaş/İstanbul /T.C.
Gözetim No: 27110/10.010.4594


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi


Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

24 Haziran 2024



Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Mühürlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davaları dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Yapılan Takipler					
Davaya Taraf	Dava Taraf	Mahkeme Davası No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/... Esas	Mülhade (Finansal Kiralama Konusu) Tapınmazın İadesi	312.895.218	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/... Esas	Mülhade (Finansal Kiralama Konusu) Tapınmazın İadesi	277.472.888	Leh'e Kararı (Temyiz Aşamasında)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	Ankara 31. İcra Müdürlüğü 2022/...	Kamhiye Senetlerine Mahsus Hacz Yoluyla Takip	119.089.982	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	109.422.245	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	115.132.074	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2020/... Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	106.868.399	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
19.06.2020
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27
İstanbul, Pasaport Meydanı, Kat: 251
Büyükdere, İstanbul, T.C. 34392

İstanbul 10. İcra Müdürlüğü
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27
İstanbul, Pasaport Meydanı, Kat: 251
Büyükdere, İstanbul, T.C. 34392

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27
İstanbul, Pasaport Meydanı, Kat: 251
Büyükdere, İstanbul, T.C. 34392



24 Haziran 2024

Bankası A.Ş.					
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fizel Kişi	İstanbul Banka Alacakları İera Dairesi 2023/...	Hamsız Genel Hacız Yoluyla Tükip	33.736.395	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davaçı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	17.990,50	1.eli'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	1.eli'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. IM 2021/780	İptal	5.000,00	Alehe Kararı/Kesinleşti
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	İhtis İptali	500,00	Alehe Kararı/Kesinleşti

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/fizel kişileri)

Davaçı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ormanya 4. AİHM 2022/396	Menfi Tespit		İhtis
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 2. IM 2022/999	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	1.550,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Trabzon 1M 2022/101	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	5.000,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Bursa 5. IM 2023/81	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.650,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Konya 1. IM 2023/228	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.209,00	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 7. IM 2023/192	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	753,81	Derdest

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gevece Sok. No: 2
[Etiler] Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 274993 / Şirket Sic No: 274993

[Handwritten Signature]
2024
Tic Sic No: 274993 / Şirket Sic No: 274993
Etiler Mah. Gevece Sok. No: 2 / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

[Handwritten Signature]
Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş.
Hacılar Etiler Mah. Gevece Sok. No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic Sic No: 274993 / Şirket Sic No: 274993



26 Ocak 2024

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2022/168	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	7.914,85	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Fiziki Kişi	Kahramanmaraş 4. AHM 2022/171	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	11.208,39	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Batman 4. AHM 2022/845	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	10.602,14	Derdest
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2022/402	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	2.000,00	Derdest

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Malikeme Dosya No Yılı	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 18 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 32. İŞM 2017/204	Alacak	200.000,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 27. İŞM 2018/409	Alacak	110.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 17. İŞM 2018/621	Alacak	15.500,00	Kısmen Lehe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 14. İŞM 2019/193	Alacak	10.000,00	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 28. İŞM 2019/100	Alacak	50.000,00	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2022/396	Tespit İsteği İade İstemi	113.532,92	Aleyhe Karar/İstinaf Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İsteği İade İstemi	103.164,80	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İsteği İade İstemi	126.526,30	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İsteği İade İstemi	157.586,63	Aleyhe Kararı Kesinleşti
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	64.158,12	Kısmen Lehe Kısmen Aleyhe Kararı Kesinleşti

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 10. Yab. Bulvarı No: 22
 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 274987
 Mers: 08100012749870000000

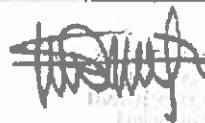
[Handwritten signatures and stamps]


ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 10. Yab. Bulvarı No: 22
 Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 274987
 Mers: 08100012749870000000



Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anl. 2 TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Aleyhe Kararı İstinal Aşamasında
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Rize 2. AHM 2022/307	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	16.300,00	Lehe İstinal Aşamasında
Ez-Anadolu Petrol Üne. Ot. Nak. İny. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ezuzun: ATM 2022/248	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	5.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Şanlıurfa 3 AHM 2022/534	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.500,00	Lehe
Ali Sungur Mühendislik Tek. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kahramanmaraş 6. AHM 2022/174	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	349.100,18	Devam Ediyor
Ela İplik Tekstil San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 9. ATM 2022/566	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişiler	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bursa 3. AHM 2022/353	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	430.000,00	Devam Ediyor
Efe Salamura Gıda Önemli İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 2. ATM 2022/611	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	1.203.220,00	Devam Ediyor
Kartal Çuvallı İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 8. ATM 2022-629	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	300.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sakarya ATM 2022/876	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	123.453,84	Devam Ediyor
Çamlıca Dış Diniyası Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. ATM 2023/125	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	10.000,00	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. ATM 2023/176	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	50.000,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çamlıca Sok. No: 22
Etiler, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mevzuat No: 6633/2017

 26
Müdür
Tic. Sic. No: 270900
Mevzuat No: 6633/2017


Müdür
Tic. Sic. No: 270900
Mevzuat No: 6633/2017



26 Haziran 2024

	Bankası A.Ş.				
--	-----------------	--	--	--	--

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuy
veya izleyici dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri
bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)		
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide
FINANSAL VARLIKLAR (Net)	59.176.247	94.161.216
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	38.204.442	73.659.078
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	24.974.245	60.640.311
Bankalar	13.251.320	13.029.805
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	21.123	11.038
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.133.604	3.812.067
Devlet Borçlanma Senetleri	2.133.604	3.812.067
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Çiğdem Sok. No: 22
İTİFAK PASAĞI
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	594.942	2.165.699
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	342.454	692.634
Şerefiye	0	0
Diğer	342.454	692.634
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	788.020	2.478.105
DİĞER AKTİFLER	998.405	2.110.007
VARLIKLAR TOPLAMI	212.356.923	383.658.370
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide Olmayan
TOPLANAN FONLAR	173.139.098	304.372.274
ALINAN KREDİLER	4.523.969	14.911.013
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	7.555.999	10.964.133
İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.394.241	19.379.829
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zararı Yansıtılan Kısmı	62.998	153.095
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	335.946	785.859
KARŞILIKLAR	2.166.009	2.932.298

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maden Çarşısı No: 22
Halkın Pazarı, Aşağı Çarşı, 06100
Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 2704304

[Handwritten Signature]
12/11/2024
Tic. Sic. No: 2704304
Tic. Sic. No: 2704304
Tic. Sic. No: 2704304
Tic. Sic. No: 2704304

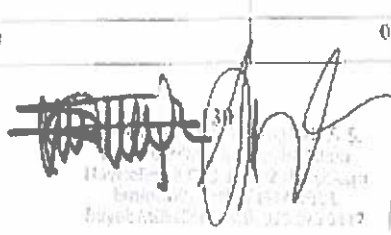
[Handwritten Signature]
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Maden Çarşısı No: 22
Halkın Pazarı, Aşağı Çarşı, 06100
Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 2704304

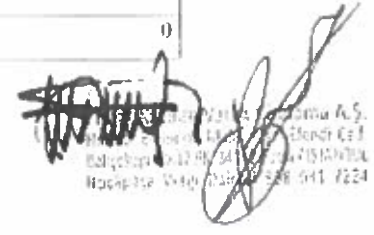


24 Haziran 2024

Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	154.439	247.253
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0
Diğer Karşılıklar	2.011.570	2.685.045
CARİ VERGİ BORCU	1.487.214	866.968
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0
Satış Amaçlı	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	3.939.402	5.793.673
Krediler	3.939.402	5.793.673
Diğer Borçlanma Araçları	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.373.602	3.667.681
ÖZKAYNAKLAR	11.378.445	19.831.547
Ödenmiş Sermaye	2.650.000	10.350.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0
Hisse Senedi İptal Karlıları	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-94.077	-129.539
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.422.877	-793.056
Kar Yedekleri	2.297.860	6.138.132
Yasal Yedekler	120.251	312.264
Statü Yedekleri	0	0
Olaganüstü Yedekler	2.131.542	5.779.801
Diğer Kar Yedekleri	46.067	46.067
Kar veya Zarar	1.840.272	4.004.497
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat Mah. Uzuncaama B32
Etiler Paşası Kat. Uzuncaama
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul







	Diger Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Durum Varlık Giderleri	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (by Ort.) Satış Zararları	0	0
	Diger Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (=)	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0
	Ertenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		0
	Ertenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII+XXIII)	0	0
XXV.	NET DÖNEM KAR/ZARARI (XIX+ XXIV)	3.840.272	4.004.497
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam) (1:1)	1.6279	0.6351

13.1.2 İhraççı

İhraççı olan Ziraat Katılım VKŞ'nin 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin düzenlenen bağımsız denetim raporlarına www.ziraatkatilimvks.com.tr ve www.kap.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2022*	31.12.2023*
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	8.866.947.188	19.988.218.976
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.0712	773.585
Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8.866.284.948	19.987.443.367
Diger Dönen Varlıklar	1.528	2.024
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	1.528	2.024

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten Signature]
138
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu

[Handwritten Signature]
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu
Denetim Sorumlusu



Tüzel Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 7. İcra Mahkemesi 2024/...	Takibin İptali	40.534.252	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Tüzel Kişi	İstanbul İcra Müdürlüğü 2023/...	İcra	57.559.493	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Tokat 2. AHM 2023/102	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	2.000,00	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Denizli 1M 2023/769	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	6.500,00	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Sarıyer 7M 2024/186	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	5.000,00	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 13. 1M 2024/125	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	8.631,20	Dinde
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gerçek Kişi	Ankara 8. 1M 2024/147	HAKEM KURULU KARARINA İTİRAZ	52.165,05	Dinde

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 8 KİŞİ	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Zemir 8. İŞM 2023/127	Alacak	5.900,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 12. İŞM 2023/154	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bahçeşehir 1. İŞM 2023/250	Alacak	1.000,00	Aleyhine Karar Teslimat Aşamasında
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 2. İŞM 2023/401	Alacak	40,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van İŞM 2023/681	Alacak	400,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Gebze 10. İŞM 2023/402	Alacak	1.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Haray İŞM 2024/1	Alacak	200,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 30. İŞM 2024/87	Tespit		Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Güvence Hesabı	Ziraat Katılım	İstanbul 1. ASH 2024/85	İtirazın İptali	677.950,00	Dinde

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 İcra Müdürlüğü
 İstanbul 7. İcra Mahkemesi
 2024/...

(Handwritten signatures and stamps)



26 Haziran 2024

YENİ ŞEKİL**14. DİĞER BİLGİLER****14.1. Sermaye hakkında bilgiler**

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası esas sermaye sisteminde olup, ödenmiş sermayesi 10.350.000.000 TL'dir.

ESKİ ŞEKİL**16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

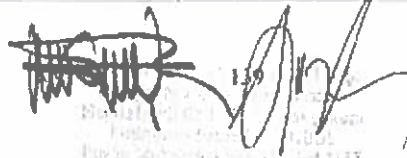
İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri; Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd.'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

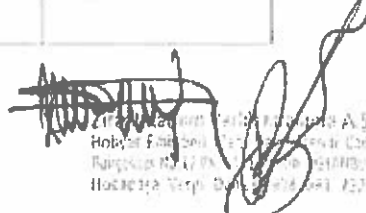
Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat:9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat:9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat:9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Katip Çelebi Sok. No:27
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Büyükdere Meydanı Kat:10/1001-1002-1003-1004


119
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisi


Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobasit Etiler Mah. Katip Çelebi Sok. No:27
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisi



24 Haziran 2024

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.03.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

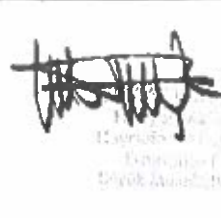
Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçta ve veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

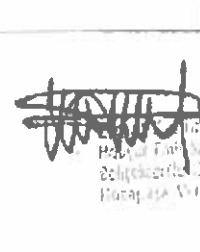
İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274900
M. S. No: 274900
Sicil Sicil No: 274900
M. S. No: 274900
Sicil Sicil No: 274900


40


Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Beşiktaş/İstanbul



01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2023-30.06.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu

31.12.2021 tarihli finansal tabloları ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyonuna tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, iliyikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasıyla İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gereği uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2022 tarihli finansal tabloları ilişkin bağımsız denetçi görüşü

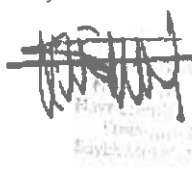
"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyonuna tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.


Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Bölümü Bölüm II, Kısım 8 c 1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan iliyikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 20.000 bin TL tutarındaki kısmi geçmiş dönemler içerisinde, 954.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda ayrılmış olan toplam 1.001.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nun bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'nı ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Sırtaklı
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
Mers: 08101010000000000000


Zeynep Uras
SMMM Sorumlu Denetçi


Zeynep Uras
SMMM Sorumlu Denetçi



	Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Kılıçali Paşa Mah. Meclis-i Mebusan Cad. No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2020, 31.05.2021 ile 25.03.2022 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin 01.07.2020, 31.05.2021 ve 27.04.2022 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2021, 2022 ve 2023 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemleri için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcılarında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüşü
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu


31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

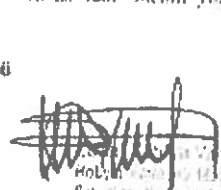
"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. (Şirket) 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile öncelikli muhasebe politikalarını özetli de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilykteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("IFRS lere") uygun olarak tam öncelikli yöntemlerle gerçekçe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 229/10 Kat: 10. Kat
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274944
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274944


Zeynep Uras
SMMM Sorumlu Denetçi
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.
No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul


Zeynep Uras
SMMM Sorumlu Denetçi
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali MÜŞAVİRLİK A.Ş.
No:8 İç Kapı No:301 Beyoğlu/İstanbul



bağımsız denetim kanıtlarını, sınırlı ölçüde görüşünüzün oluşurubunus için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

31.12.2023 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyonuna tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide öz kaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özeti ve diğer açıklamaçı dipnotlarının sınırlı denetimül yürütümü bilançosu.

Sınırlı Ölçüde Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II Kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 1.004.000 bin TL tutarındaki kamu geçmişi dönemler içerisinde, 96.000 bin TL tutarındaki kısmi cari yılda ayrılan, 600.000 bin TL tutarındaki kısmi ise cari yılda iptal edilen olmak üzere toplam 500.000 bin TL tutarında serbest karşılık verilmektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'nı ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetimin Konsolide Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerlbe getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı ölçüde görüşünüzün oluşurubunus için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. "

Banka Danışma Komitesi

- Adı/Soyadı : 1. Melmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İç Adresi : Hobyur Mahallesi, Şeyhülislam Hüryi Efendi Cad.No:12 Posta Kodu:
34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat: Maslak Çarşı No: 42
İTİFAK Pasajı Kat: Maslak Çarşı
Etiler - Beşiktaş / İstanbul

147

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
1. Kat: Maslak Çarşı No: 42
İTİFAK Pasajı Kat: Maslak Çarşı
Etiler - Beşiktaş / İstanbul



İç Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN UK

İhraççı/ton Kullanıcıdaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

18. EKLER

- EK 1: Yönetime Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- EK 2: Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İcazet Belgesi
- EK 3: Ziraat Katılım VKŞ'nin Esas Sözleşmesi
- EK 4: Ziraat Katılım VKŞ'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- EK 5: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Esas Sözleşmesi
- EK 6: Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi
- EK 7: Hukuki Durum Değerlendirme Raporu
- EK 8: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri
- EK 9: Emilin Alım Satımına Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

YENİ ŞEKİL

18. EKLER

18. EKLER

- EK 1: Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhraç Programı Temel Hüküm ve Koşulları ve Ekindeki İşlem Sözleşmeleri

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Katilim No: 32
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Sicil No: 274987 / Tic. Sicil No: 274987/091

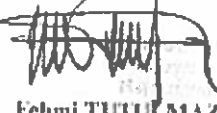

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyat Emekli Müşteri Hizmetleri Cad.
Bahçeşehir No:12 PK:34118 Beşiktaş / İSTANBUL
Hacısapazı Vergi Dairesi No:33/081/7224

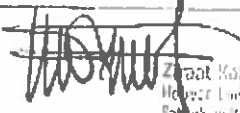
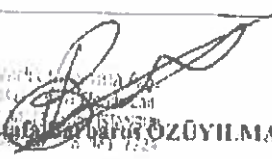



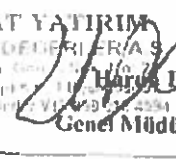
24 Ocak 2024

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü mükul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Bölüm Başkanı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Hakan KEÇOĞLU Bölüm Başkanı	

İhraççı Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Fehmi TUTULMAZ Yönetim Kurulu Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Mustafa ÖZYILMAZ Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi 05.06.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Tijen KANDEKİRCİ Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI
 Hatice DİRELİ Genel Müdür Yardımcısı	

