

ZİRAAT KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 18/11/2021 TARİH VE 60/1680 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 24/11/2021 TARİHİNDE, www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.ziratkatilimkiralama.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.ziraatkyatirim.com.tr ADRESLİ ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

ESKİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halük Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295500 / Mers. No: 0833001275000010
Tic. Sic. No: 295500 / Mers. No: 0833001275000010
Tic. Sic. No: 295500 / Mers. No: 0833001275000010

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Servetülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirhanu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295500 / Mers. No: 0833001275000010
Tic. Sic. No: 295500 / Mers. No: 0833001275000010
Tic. Sic. No: 295500 / Mers. No: 0833001275000010

YENİ ŞEKİL

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.09.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ'nin finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından denetlenmiştir/ incelenmiştir.

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok No: 22

(Emlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270973 / Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Levent Mah. Şeyhülislam Halikarefendi Cad. No: 12

No: 12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3 17

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Levent Mah. Hayriye Mah. Hayriye Mah. Hayriye Mah. Hayriye Mah.

Beşiktaş No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270973 / Mükellefler V.D. 998 081 7224

YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Toplanan Fonlar	25.457.145	46.386.050	51.697.353
Alınan Krediler	3.495.671	1.426.614	1.656.079
Para Piyasalarına Borçlar	19.135	2.101.073	3.314.800
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.482.999	4.017.250	3.132.257
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülükler	12.479	19.440	2.021
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	110.059	127.634	160.914
Karşılıklar	235.279	409.244	477.261
Cari Vergi Borcu	122.428	96.632	79.255
Ertelenmiş Vergi Borcu	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	0	0	0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	849.689	1.080.526	1.723.577
Diğer Yükümlülükler	440.362	788.160	1.235.448
ÖZKAYNAKLAR	3.166.828	3.734.273	3.894.262
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Evvent Mah. Gonca Sok. No: 12

Emlak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Höyük Mah. Şehitlik Mah. Hayrettin Cad.

No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

03 Aralık 2021

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Höyük Mah. Şehitlik Mah. Hayrettin Cad.

Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
Kar Payı Gelirleri	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261
Kar Payı Giderleri	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	94.452	92.541	25.451	64.494
Temettü Gelirleri	17.762	104	104	0
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	268.144	115.104	397.818
Faaliyet Brüt Kârı	1.709.625	2.512.637	1.240.174	1.106.345
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	492.171	994.213	641.840	544.020
Diğer Karşılık Giderleri (-)	87.244	173.855	101.718	7.678
Personel Giderleri (-)	183.767	235.155	117.188	149.131
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	241.143	316.932	147.090	171.111
Net Faaliyet Kârı/Zararı	705.300	792.482	232.338	234.405
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kar/Zarar	0	0	0	0
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	705.300	792.482	232.338	234.405
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(188.565)	(153.920)	93.956	47.055
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	516.735	638.562	138.382	187.350
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Gonca Sok. No: 22
Maslak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 271100/0001
Tic. Sic. Mukellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. 13 Aralık 2021
Hobyar Mah. Seyhizade Mah. Refendi Çarşısı
No: 13 34117 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vakar Kredi Kooperatifleri A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. Behi Emniyet Cad.
Bahçekapı No 12 P.K. 34117 Fatih / İSTANBUL
Recağpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	0	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	516.735	638.562	138.382	187.350
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanınının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

YENİ ŞEKİL

3.2 Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası Seçilmiş Finansal Bilgiler

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Finansal Varlıklar (Net)	6.215.116	16.428.805	23.159.727
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	3.810.683	10.273.948	14.958.194
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.320.367
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.864.003
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	17.163
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	29.538.934	42.985.847	52.053.536
Krediler	25.908.664	38.223.417	45.481.089
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	7.077.351
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	913.236
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.418.140
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	104.069	75.240	274.156
Ortaklık Yatırımları	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gönül Sok. No: 23
Etiler (Beşiktaş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST
Tic. Sic. No: 270900 / Vergi Dairesi: 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hocapaşa Mah. Şeyhülislam Hayrettinî Caddesi
No:11 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Vergi Dairesi: 998 079 3117

ZİRAAT KATILIM VARLIKLARINA AİT
Hocapaşa Mah. Şeyhülislam Hayrettinî Caddesi
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Vergi Dairesi: 998 081 722-

Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Maddi Duran Varlıklar (Net)	157.597	177.964	228.015
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	120.641	161.257	192.231
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	0	0	0
Cari Vergi Varlığı	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	42.153	108.597	122.129
Diğer Aktifler	213.564	249.186	405.552
VARLIKLAR TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	76.435.346
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Toplanan Fonlar	25.457.145	46.386.050	57.432.230
Alınan Krediler	3.495.671	1.426.614	1.630.148
Para Piyasalarına Borçlar	19.135	2.101.073	5.616.678
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	2.482.999	4.017.250	3.525.631
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülükler	12.479	19.440	5.215
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	110.059	127.634	172.702
Karşılıklar	235.279	409.244	501.685
Cari Vergi Borcu	122.428	96.632	66.908
Ertelenmiş Vergi Borcu	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	0	0	0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	849.689	1.080.526	1.744.963
Diğer Yükümlülükler	440.362	788.160	1.750.274
ÖZKAYNAKLAR	3.166.828	3.734.273	3.988.912
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
 Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Tük. Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hacınelinler Sk.1.
 No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vadeli Kira Aracı A.Ş.
 Hobyar Emekli Mah. Fatih Sırtları Cad.
 Banka Kodu No:12 P.K. 34111 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(60.711)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	306.007
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	306.007
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	76.435.346

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2020	30.09.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
Kar Payı Gelirleri	3.594.457	4.191.345	3.090.599	4.268.655
Kar Payı Giderleri	2.225.532	2.122.807	1.391.691	3.449.521
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.368.925	2.068.538	1.698.908	819.134
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	94.452	92.541	86.207	102.969
Temettü Gelirleri	17.762	104	104	0
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	83.310	81.228	193.432
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	268.144	176.778	456.442
Faaliyet Brüt Kârı	1.709.625	2.512.637	2.043.225	1.571.977
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	492.171	994.213	813.194	678.745
Diğer Karşılık Giderleri (-)	87.244	173.855	195.714	9.001

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
A Blok Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270000 / Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hıdırlar Mah. Şehit İsmail Hakkı Paşa C. 1.
No: 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ekim 2021

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 22
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270000 / Mükellefler V.D. 998 081 7224

Personel Giderleri (-)	183.767	235.155	175.371	229.619
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	241.143	316.932	223.666	269.085
Net Faaliyet Kârı/Zararı	705.300	792.482	635.280	385.527
Birleşme İşlemi Sonrasında Gelir Olarak Kaydedilen Fazlalık Tutarı	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklıklardan Kar/Zarar	0	0	0	0
Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	705.300	792.482	635.280	385.527
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(188.565)	(153.920)	(123.935)	79.520
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	516.735	638.562	511.345	306.007
Durdurulan Faaliyetlerden Gelirler	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlerden Giderler (-)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Dönem Net K/Z	0	0	0	0
Net Dönem Karı/Zararı	516.735	638.562	511.345	306.007
Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,2922	0,1749

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu kurumsal ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Finans Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
P.Ç. Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hıncalpaşoğlu Cad.
No: 12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlıklarını A.Ş.
Fıyıcılar Eminönü Mah. Nispetiye Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 722

bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin asgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

"Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait krediler için ilgili müşteriden alınan teminatlar da dikkate alınarak beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) hesaplanmaktadır.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 yıl sonu ile 30.06.2021 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alarak hazırlanmıştır.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 42,10 ve % 52,51'dir. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %42,04 ve %52,68 şeklinde gerçekleşmiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Park Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrî Efendi Ca.İ.
No:12 34112 Bahçelievler / FATİH / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

03 Aralık 2021
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrî Efendi Cad.
Büyükdere No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyükdere Vergi Dairesi: 998 081 7224

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 52,50 ve % 65,79 'dur. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %52,38 ve %65,40 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka'nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla % 44,95 ve % 56,14 'dür. 2021 yılı ilk 6 aylık döneminde bu oranlar sırasıyla %45,02 ve %56,34 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 TL, 2021 yılı ilk 6 aylık dönemde de 276.141 TL'dir.

YENİ ŞEKİL

4.1.2.1 Kredi Riski

Kredi riski; Ziraat Katılım Bankası'nın gerek nakdi gerekse gayri nakdi kredi ilişkisi içinde bulunduğu ticari ve bireysel müşterilerin, Ziraat Katılım Bankası ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden veya kredi değerliliğindeki azalmadan dolayı Banka'nın maruz kalabileceği risk ve zarar ihtimali olarak tanımlanmaktadır. Bu risk aynı zamanda, karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içermektedir. Kullanılan kredi riski tanımına, bilanço içi ve bilanço dışı portföyler dâhil edilmiştir. Kredi tahsis yetkisi esas olarak Yönetim Kurulu'nda olup, Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiye istinaden kredi müşterilerinin limitleri, Genel Müdürlük Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu'na ait kredilendirme yetki limitleri çerçevesinde belirlenmektedir. Genel Müdürlük Kredi Komitesi bu yetkisinin bir kısmını veya tamamını, birimler ya da şubeler aracılığı ile kullanabilmektedir. Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na kredi teklifleri yazılı olarak sunulmaktadır.

Kredi müşterilerinin mali olan ve olmayan verileri, kredi ihtiyaçları, sektörel ve coğrafi özellikler gibi pek çok faktör bir arada değerlendirilerek limitler tahsis edilmektedir.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Borçlu ve borçlular grubu ile sektörlerin risk sınırlamaları risk iştahı kapsamında haftalık olarak izlenmektedir.

Krediler portföyüne ilişkin tespit edilen limitler, Yönetim Kurulu'nun onayı ile belirlenmekte ve gerektiğinde revize edilmektedir. Tespit edilen limitler, ilgili Genel Müdürlük birimleri tarafından mevcut portföy yapısı, müşteri ve kredi potansiyeli ile bölgesel ve sektörel özellikler, çalışan personelin yetkinliği gibi hususlar gözetilerek dağıtılmaktadır.

Ticari portföyde yer alan müşterilere limit tahsis edildikten sonra firmalar izlenmeye devam edilmekte, fon kullandırımı yapılan firmaların mali yapılarında ve piyasa ilişkilerinde meydana gelen değişiklikler takip edilmektedir.

Limit tahsisi ve fon kullandırımı sırasında alınacak belgeler mevzuatta açıkça yer almakta olup, söz konusu belgelerin mevzuata uygun olarak temin edilip edilmediği denetim birimleri tarafından kontrol edilmektedir. Banka, teminatı da riskin aşgariye indirilmesi ve tasfiyesi bakımından önemli görmektedir.

Banka, Kurumsal/Girişimci kredi müşterisinin kredi değerliliğinin analizi adına yapılan içsel derecelendirme işlemlerini kredi tahsisinde bir karar destek sistemi olarak uygulamaktadır.

Banka, “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” te öngörüldüğü şekilde karşılık ayırmaktadır.

Yurt dışında ve yurt içinde yerleşik bankalar lehine limit tesisleri, müşterilerin ve birimlerin ihtiyaçları dikkate alınarak, bankaların ve buldukları ülkelerin mali ve ekonomik durumları ile değerlendirilmeleri doğrultusunda yapılmaktadır.

Hazine işlemleri belirlenmiş olan yetki ve limitler çerçevesinde gerçekleştirilmekte, söz konusu yetki ve limitlere ilişkin izleme faaliyetleri yerine getirilmektedir.

“Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca donuk alacak olarak sınıflandırılan müşterilere ait nakdi krediler yanında gayri nakdi krediler de beklenen zarar karşılığına (üçüncü aşama) tabi tutulmakta, ilgili riskler tazmin edilerek nakdi alacak haline dönüştüklerinde daha önce donuk alacak olarak sınıflandırılan nakdi krediler ile aynı risk grubunda takip edilmekte ve beklenen zarar karşılığı (üçüncü aşama) ayrılmaya devam edilmektedir.

Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ’in 25’inci maddesi uyarınca kredi riskine yönelik detaylı bilgiler 2020 yıl sonu ile 30.09.2021 dönemi itibarıyla konsolide rakamları baz alınarak hazırlanmıştır.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla % 42,10 ve % 52,51’dir. 2021 yılı ilk 9 aylık dönemde bu oranlar sırasıyla %42,35 ve %52,94 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %52,50 ve % 65,79 ’dur. 2021 yılı ilk 9 aylık dönemde bu oranlar sırasıyla %51,54 ve %64,68 şeklinde gerçekleşmiştir.

Banka’nın 2020 yılında ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı sırasıyla %44,95 ve % 56,14 ’dür. 2021 yılı ilk 9 aylık dönemde bu oranlar sırasıyla %45,03 ve %56,37 şeklinde gerçekleşmiştir.

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan birinci ve ikinci aşama krediler beklenen zarar karşılık tutarı 2020 yılında 364.383 TL, 2021 yılı ilk 9 aylık dönemde de 296.387TL’dir.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.2 Kur Riski

Ziraat Katılım Bankası’nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				

Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	1.625.652	2.909.932	1.290.620	5.826.204
Bankalar	675.009	837.684	941.141	2.453.834
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(5)	-	-	1.221.714	1.221.714
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	154.364	2.029.318	-	2.183.682
Krediler ⁽¹⁾	8.110.884	8.539.514	-	16.650.398
Ortaklık Yatırımları	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	903.845	-	-	903.845
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	73	73
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	22.253	4.891	14.872	42.016
Toplam Varlıklar	11.492.007	14.321.339	3.468.420	29.281.766
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	25.686	495	-	26.181
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	8.949.590	14.248.020	3.364.959	26.562.569
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.262.920	84.561	-	1.347.481
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	227.461	129.317	3.087	359.865
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	1.115.185	88.019	6.706	1.209.910
Toplam Yükümlülükler	11.580.842	14.550.412	3.374.752	29.506.006
Net Bilanço Pozisyonu	-88.835	-229.073	93.668	-224.240
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	-199.102	204.315	578	5.791
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	6.158	206.913	578	213.649
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	205.260	2.598	-	207.858

Net Pozisyon	(287.937)	(24.758)	94.246	-218.449
Gayrinakdi Krediler	6.561.804	5.660.448	136.078	12.358.330

- (1) Krediler bakiyesine, 141.397 TL karşılığı ABD Doları, 93.861 TL karşılığı Avro dövizde endeksli krediler, finansal kiralama ve beklenen zarar karşılıkları dahildir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 94'ü Altın, % 2'si GBP ve kalan % 4'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 96'sı Altın, % 1'i GBP ve kalan % 3'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (5) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dahil edilmiştir.
- (6) Hazine tarafından ihraç edilen 1.221.714 TL tutarındaki altına dayalı kira sertifikasından oluşmaktadır.

Ziraat katılım Bankası'nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.06.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	11.492.007	14.321.339	3.468.420	29.281.766
Toplam Yükümlülükler	11.580.842	14.550.412	3.374.752	29.506.006
Net Bilanço Pozisyonu	(88.835)	(229.073)	93.668	(224.240)
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(199.102)	204.315	578	5.791

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.089.668)	-1.414.557	-227	(2.504.452)

31.12.2019 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	8.991.264	6.308.602	991.454	16.291.320
Toplam Yükümlülükler	7.620.980	7.671.150	926.101	16.218.231
Net Bilanço Pozisyonu	1.370.284	(1.362.548)	65.353	73.089
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.316.302)	1.317.991	-	1.689

- (1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08102015000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şehit İsmail Hakkı Karagöz Caddesi
No:12 34112 Bahçelievler / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vekaletleri A.Ş.
Hobyar Ermenonu Mah. Hayriye Bendi Çe
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANB
Mecidiyeköy Vergi Dairesi: 998 081 72.



03 Aralık 2021

YENİ ŞEKİL**4.1.2.2 Kur Riski**

Ziraat Katılım Bankası'nın konsolide kur riskine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

30.09.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽³⁾	Toplam
Cari Dönem				
Varlıklar				
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve T.C. Merkez Bankası	2.122.724	3.492.052	1.345.448	6.960.224
Bankalar	571.778	4.048.132	886.656	5.506.566
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar(5)				
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	1.320.367	1.320.367
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Krediler ⁽¹⁾	155.372	2.397.909	-	2.553.281
Ortaklık Yatırımları	10.214.445	9.194.317	-	19.408.762
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	913.236	-	-	913.236
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	77	77
Diğer Varlıklar	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	22.546	7.092	9.817	39.455
Yükümlülükler				
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları Aracılığı ile Bankalardan Toplanan Fonlar	5.700	5.182	-	10.882
Özel Cari Hesap ve Katılma Hesapları YP	11.141.145	15.863.887	3.445.971	30.451.003
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.221.571	85.714	-	1.307.285
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	408.705	372.742	2.036	783.483

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Etiler Çarşı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrettin Caddesi
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 8117

Arz No: 2921
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Höyük Mah. Emmonu Mah. No:12 Kat: 1
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hüyük Mah. Vergi Dairesi: 998 081 722

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler ⁽⁴⁾	1.135.926	95.774	5.551	1.237.251
Toplam Yükümlülükler	13.913.047	16.423.299	3.453.558	33.789.904
Net Bilanço Pozisyonu	87.054	2.716.203	108.807	2.912.064
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽²⁾	1.538	(2.790.399)	1.865	(2.786.996)
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1.538	4.425	1.865	7.828
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	(2.794.824)	-	(2.794.824)
Net Pozisyon	88.592	(74.196)	110.672	125.068
Gayrinakdi Krediler	7.083.293	6.346.980	393.108	13.823.381

- (1) Krediler bakiyesine, 141.397 TL karşılığı ABD Doları, 93.861 TL karşılığı Avro dövizine endeksli krediler, finansal kiralama ve beklenen zarar karşılıkları dahildir.
- (2) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.
- (3) Varlıklar bölümünün diğer YP sütununda yer alan dövizlerin % 94'ü Altın, % 2'si GBP ve kalan %4'ü ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır. Yükümlülükler bölümünün YP sütununda yer alan dövizlerin % 96'sı Altın, % 1'i GBP ve kalan % 2'si ise diğer döviz cinslerinden oluşmaktadır.
- (4) Karşılıklar, kiralama işlemlerinden yükümlülükler ve sermaye benzeri krediler dahil edilmiştir.
- (5) Hazine tarafından ihraç edilen 1.221.714 TL tutarındaki altına dayalı kira sertifikasından oluşmaktadır.

Ziraat Katılım Bankası'nın 30.09.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide kur riski özet olarak aşağıda yer almaktadır:

30.09.2021 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	14.000.101	19.139.502	3.562.365	36.701.968
Toplam Yükümlülükler	13.913.047	16.423.299	3.453.558	33.789.904
Net Bilanço Pozisyonu	87.054	2.716.203	108.807	2.912.064
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	1.538	(2.790.399)	1.865	(2.786.996)

31.12.2020 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	10.223.142	12.567.310	3.308.730	26.099.182
Toplam Yükümlülükler	9.283.270	11.228.570	3.235.828	23.747.668
Net Bilanço Pozisyonu	939.872	1.338.740	72.902	2.351.514
Net Nazım Hesap Pozisyonu ⁽¹⁾	(1.089.668)	(1.414.557)	(227)	(2.504.452)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Laveni Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriye Hanı C.3.
No:12 34112 Bahçelievler - Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriye Hanı C.3.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 722

31.12.2019 (Bin TL)	Avro	ABD Doları	Diğer YP ⁽²⁾	Toplam
Toplam Varlıklar	8.991.264	6.308.602	991.454	16.291.320
Toplam Yükümlülükler	7.620.980	7.671.150	926.101	16.218.231
Net Bilanço Pozisyonu	1.370.284	(1.362.548)	65.353	73.089
Net Nazım Hesap Pozisyonu (1)	(1.316.302)	1.317.991	-	1.689

(1) Türev finansal araçlardan alacaklar ile türev finansal araçlardan borçların netini göstermektedir.

(2) "Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince Türev Finansal Varlıklar tutarı kur riski hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullanılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Göztepe Mah. Gonca Sok. No: 02
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Şehitlikler/Beşiktaş/İST.
No:12 34112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

13 Aralık 2021

Ziraat Katılım Varlıklar Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hayri Efendi Cad.
Banksöğüt No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK’ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerinin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

Banka’nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullanılmasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtılmaktadır. Bu sebeple Banka’nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilir iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka’nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat katılım Bankası’nın 30.06.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.06.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	3.885.123	8.942.715	3.038.769	12.256.652	29.054.129	8.520.482	1.675.357	67.373.227
Toplam Yükümlülükler	12.323.974	29.274.856	9.862.493	7.740.410	2.115.622	206.711	5.849.161	67.373.227
Likidite Açığı	(8.438.851)	(20.332.141)	(6.823.724)	4.516.242	26.938.507	8.313.771	(4.173.804)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

31.12.2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan (*)	Toplam

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mh. Gonca Sok. No:22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270901/010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelıkapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Hobyar Mahonlu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçelıkapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mecapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Toplam Varlıklar	1.335.018	9.509.101	1.688.210	6.237.734	14.035.161	2.923.658	663.192	36.392.074
Toplam Yükümlülükler	4.138.208	14.369.094	5.754.243	6.311.753	1.655.491	75.850	4.087.435	36.392.074
Likidite Açığı	(2.803.190)	(4.859.993)	(4.066.033)	(74.019)	12.379.670	2.847.808	(3.424.243)	-

(* Bilançoju oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoku; nakit kıymetler ve TCMB nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2019		31.12.2020		30.06.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	375,42	524,73	169,71	515,62	206,05	550,29
Tarih	6.12.2019	6.12.2019	29.12.2020	27.11.2020	28.04.2021	8.04.2021
En Düşük	101,19	119,64	73,00	276,94	120,00	350,80
Tarih	10.03.2019	18.03.2019	18.11.2020	4.10.2020	8.04.2021	25.05.2021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mah. Genca Sok. No: 22
Yüksek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hayr Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Mayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272000 / Vergi Dairesi: 998 081 7224

YENİ ŞEKİL

4.1.2.3 Likidite Riski

Banka'nın likidite riski, fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.

Fonlamaya ilişkin likidite riski, Banka'nın öngörülebilir ya da öngörülemeyen tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu Banka'nın zarar etme olasılığını ifade etmektedir.

Piyasaya ilişkin likidite riski ise piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle Banka'nın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Ana Ortaklık Banka'da likidite ve finansal acil durum yönetimine ilişkin hususların genel esasları ve bu esaslara ilişkin uygulama usulleri, "Likidite Riski ile Likidite ve Finansal Acil Durum Yönetimi Yönetmeliği" kapsamında belirlenmiştir.

Gerek Bankacılık sektörü gerekse Katılım Bankacılığı sisteminde genel olarak katılma hesaplarının ağırlıklı olarak bir ayda yoğunlaşması, kullanılan fonların ise vadenin daha uzun olması risk unsuru olarak algılanmakta, söz konusu riski asgariye indirebilmek amacıyla 1 aya kadar olan vade grubunda likit olmaya dikkat edilmektedir.

Ana Ortaklık Banka, bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, dönemler itibarıyla likidite ihtiyacının izlenmesi amacıyla Likidite Boşluk Analizi yapılmakta olup olası en kötü durumda Banka'nın likidite ihtiyacının ve buna bağlı olarak oluşan zararın değerlendirilebilmesi amacıyla Likidite Stres Testi yapmaktadır.

Banka'nın likidite riski seviyesinin sektör ile karşılaştırılabilmesi amacıyla Banka-Sektör ortalama kalan vade değerleri ve yasal likidite oranları takip edilmektedir.

BDDK tarafından 21 Mart 2014 tarih ve 28948 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Banka, Likidite Karşılama Oranı hesaplayarak haftalık solo bazda, aylık ise konsolide bazda BDDK'ya iletmektedir. Likidite Karşılama Oranı yönetmelikte belirtilen sınır değerinin üzerinde seyretmektedir.

Ayrıca Likidite riskinin yönetimi amacıyla risk iştahı kapsamında risk limitleri ve eşik seviyeleri belirlenmiş olup bu sınırlara uyum günlük olarak izlenmektedir.

Banka'nın fon kaynakları ağırlıklı olarak katılım fonundan oluşmaktadır. Banka, hesap sahibine önceden belirlenmiş herhangi bir getiri ödenmeyen ve anaparanın aynen geri ödenmesi garanti edilmeyen fonların oluşturduğu katılma hesapları adı altında fon toplamakta olup bu fonların kullanılmamasından doğacak kâr veya zararın katılma hesapları payı bu hesaplara yansıtılmaktadır. Bu sebeple Banka'nın varlık ve yükümlülükleri ile kar payı oranları uyumludur.

Banka, TP ve YP likidite ihtiyacının büyük kısmını toplanan fonlardan karşılamakta olup, acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilecek iç ve dış kaynaklar periyodik olarak izlenmekte olup Banka'nın organize piyasalardan ve diğer bankalardan borçlanma limitleri, likidite açıklarını karşılayabilir düzeydedir.

Ziraat katılım Bankası'nın 30.09.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gözde Sok. No: 12
Etiler / Beşiktaş / İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 081 7224

30.09.2021 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılama- yan(*)	Toplam
Toplam Varlıklar	7.283.825	10.873.103	2.953.181	13.089.033	32.091.484	8.449.585	1.695.135	76.435.346
Toplam Yükümlülükler	14.311.991	31.726.523	12.293.006	9.387.130	2.033.686	197.314	6.485.696	76.435.346
Likidite Açığı	(7.028.166)	(20.853.420)	(9.339.825)	3.701.903	30.057.798	8.252.271	(4.790.561)	-

31.12.2020 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılama- yan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	4.683.300	6.914.147	3.382.270	9.111.151	26.950.670	7.942.234	1.203.124	60.186.896
Toplam Yükümlülükler	12.000.145	28.877.523	9.207.564	3.226.448	1.661.828	38.005	5.175.383	60.186.896
Likidite Açığı	(7.316.845)	(21.963.376)	(5.825.294)	5.884.703	25.288.842	7.904.229	(3.972.259)	-

31.12.2019 (Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılama- yan (*)	Toplam
Toplam Varlıklar	1.335.018	9.509.101	1.688.210	6.237.734	14.035.161	2.923.658	663.192	36.392.074
Toplam Yükümlülükler	4.138.208	14.369.094	5.754.243	6.311.753	1.655.491	75.850	4.087.435	36.392.074
Likidite Açığı	(2.803.190)	(4.859.993)	(4.066.033)	(74.019)	12.379.670	2.847.808	(3.424.243)	-

(*) Bilançoju oluşturan aktif hesaplardan sermayede payı temsil eden menkul değerler ile sabit kıymetler, iştirak, bağı ortaklıklar, birlikte kontrol edilen ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve net takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer varlık hesapları; bilançoju oluşturan yükümlülük hesaplarından ise borç niteliği taşımayan karşılıklar gibi diğer yükümlülük hesapları ve özkaynak toplamı bu sütunda gösterilmektedir

Bankaların net nakit çıkışlarını karşılayabilmelerine yetecek düzeyde yüksek kaliteli likit varlık stoğu bulundurmalarını sağlamak amacıyla tesis edilen "Likidite Karşılama Oranı", BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmaktadır. Likidite Karşılama Oranı, Banka'nın her an nakde çevirebileceği ve herhangi bir teminata konu etmediği likit varlıklarının düzeyi ile Banka'nın varlık, yükümlülük ve bilanço dışı işlemlerinden kaynaklanan muhtemel net nakit giriş ve çıkışlarından doğrudan etkilenmektedir.

Banka'nın likit varlık stoku; nakit kıymetler ve TCMB' nezdindeki hesapların yanı sıra temel olarak T.C. Hazinesi tarafından ihraç edilmiş ve geri alım vaadiyle satım işlemine veya teminata konu edilmemiş borçlanma senetlerinden oluşmaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100015000000000000000000
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hacıvelendi Caddesi
No:12 34112 Bahçelıvazı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 317

03 Aralık 2021

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hacıvelendi Caddesi
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Banka'nın temel fonlama kaynağını ise katılım fonu oluşturmaktadır. Katılım fonu dışı borçlanma kalemleri içerisinde; geri alım vaadiyle satım işlemlerinden sağlanan fonlar ve finansal kuruluşlardan sağlanan borçlanmalar yer almaktadır.

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin gerçekleşen konsolide yıllık ortalama likidite karşılama oranları Yabancı Para (YP) ve Yabancı Para + Türk Lirası (TP) cinsinden aşağıdaki gibidir.

Likidite Karşılama Oranları (%)	31.12.2019		31.12.2020		30.09.2021	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	TP+YP	YP
En Yüksek	375,42	524,73	169,71	515,62	191,25	441,74
Tarih	6.12.2019	6.12.2019	29.12.2020	27.11.2020	10.08.2021	26.03.2021
En Düşük	101,19	119,64	73,00	276,94	120,00	237,45
Tarih	10.03.2019	18.03.2019	18.11.2020	4.10.2020	8.04.2021	27.09.2021

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.4 Kaldıraç Riski

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,65'dir (31 Aralık 2019: %7,73). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	33.912.099	58.662.572	66.144.011
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(136.619)	(176.435)	(287.342)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	33.775.480	58.486.137	65.856.669
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	20.334	22.027	4.779

ZİRAAT YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeni Mah. Gonca Sok. No: 22

(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş / İST.

Tic. Sic. No: 272500 / T.C. Mükellefler V.D. 998 079 5117

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Höyük Mah. Seyhan-İslam-Hıyerrefendi Ca. J.

No:12/34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 272500 / T.C. Mükellefler V.D. 998 079 5117

Tic. Sic. No: 272500 / T.C. Mükellefler V.D. 998 079 5117

Ziraat Katılım Varlıklarını Yöneten A.Ş.

Höyük Mah. Seyhan-İslam-Hıyerrefendi Ca. J.

No:12/34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 272500 / T.C. Mükellefler V.D. 998 079 5117

Tic. Sic. No: 272500 / T.C. Mükellefler V.D. 998 079 5117

Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.549	21.256	12.502
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	34.883	43.283	17.281
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	65.054	145.965	259.990
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-	-
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	65.054	145.965	259.990
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	11.309.929	16.834.815	20.576.184
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	3.484.433	4.267.519	4.477.144
Toplam risk tutarı	45.185.346	75.501.505	86.710.124
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	7,73	5,65	5,17

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Lovent Mah. Genca Sok. No: 22
 F1 Blok Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 274020 / Mersis No: 34010100000000000000
 Vergi Dairesi: Beşiktaş/İST. / T.C. Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hünyar Mah. Seyhanülislam Beyneferdi Ca.İ.
 No:12 34112 Bencelep / Fatih / İSTANBUL
 T.C. Mükellefler V.D. 998 079 8117

Ziraat Katılım Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Hünyar Mah. Seyhanülislam Beyneferdi Ca.İ.
 No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Vergi Dairesi: Beşiktaş/İST. / T.C. Mükellefler V.D. 998 081 7224

07 Aralık 2021

YENİ ŞEKİL**4.1.2.4 Kaldıraç Riski**

Kaldıraç riski, kaldıraç etkisiyle Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.

Banka'nın 31 Aralık 2020 itibarıyla üç aylık ortalama tutarlardan hesaplanan kaldıraç oranı %5,65'dir (31 Aralık 2019: %7,73). İlgili oran "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" gereğince belirtilen asgari oranın üzerindedir. Cari dönem ile önceki dönem kaldıraç oranı arasındaki değişimin nedeni ortalama toplam risk tutarı artış oranının ortalama ana sermayedeki artış oranından yüksek olmasıdır. Yönetmelik asgari kaldıraç oranını %3 olarak hükme bağlamıştır.

Konsolide kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu aşağıdaki gibidir*:

Bilanço içi varlıklar (bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	33.912.099	58.662.572	71.570.752
(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(136.619)	(176.435)	(329.253)
Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı	33.775.480	58.486.137	71.241.499
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	20.334	22.027	12.910
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi risk tutarı	14.549	21.256	25.932
Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı	34.883	43.283	38.842
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemleri			
Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	65.054	145.965	564.396
Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı		-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Etiler Blok Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100008980000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100008980000000000000000

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeybanîslem Han Hatunlu Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100008980000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100008980000000000000000

03 Aralık 2021

Ziraat Katılım Varlıklar Yönetimi A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeybanîslem Han Hatunlu Cad.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100008980000000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100008980000000000000000

Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı	65.054	145.965	564.396
Bilanço dışı işlemler			
Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	11.309.929	16.834.815	21.676.411
(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımdan kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-	-
Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı	11.309.929	16.834.815	21.676.411
Sermaye ve toplam risk			
Ana sermaye	3.484.433	4.267.519	4.489.281
Toplam risk tutarı	45.185.346	75.501.505	93.521.149
Kaldıraç oranı			
Kaldıraç oranı %	7,73	5,65	4,81

*Tabloda yer alan tutarların üç aylık ortalaması alınır.

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	7.025	118.100	875
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	176.545	172.559	204.369
Emtia riski	-	-	-
Opsiyonlar			
Basitleştirilmiş yaklaşım		-	-
Delta-plus metodu		-	-

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Akif Ersoy Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 011 4504

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
M. Akif Ersoy Mah. Şehit İzzet Baysal Hattı Harbiye Cad. No: 12 34112 Bahçekapı - FATİH / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Edirne Mah. Kızıldereli Cad. No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 081 7224

Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	183.570	290.659	205.244

YENİ ŞEKİL

4.1.2.5 Piyasa Riski

Banka'nın 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Eylül 2021 dönemlerine ilişkin piyasa riski aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Risk Ağırlıklı Tutar		
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Dolaysız (peşin) ürünler			
Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	7.025	118.100	888
Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-	-
Kur riski	176.545	172.559	244.113
Emtia riski	-	-	3.583
Opsiyonlar			-
Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-	-
Delta-plus metodu	-	-	-
Senaryo yaklaşımı	-	-	-
Menkul kıymetleştirme	-	-	-
Toplam	183.570	290.659	248.583

ESKİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerkez Mah. Gonca Sok. No: 72
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Etiler/Beşiktaş/İST. / Büyük Mükellefler V.D. 998 075 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Akmerkez Mah. Şeyhülislam Hayrettin Caddesi
 No:12 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası Kuruluma A.Ş.
 Akmerkez Mah. Şeyhülislam Hayrettin Caddesi
 No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.004.413	1.831.724	2.988.826

YENİ ŞEKİL

4.1.2.6 Operasyonel Risk

Operasyonel risk, yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da dış olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığı olarak tanımlanmaktadır.

Operasyonel risk, Banka'nın tüm faaliyetlerinde yer alan bir risk türüdür. Personel hatası, sistemden kaynaklanan bir hata, yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve dokümanlara dayanarak yapılabilecek işlemler, ana ortaklık banka organizasyon yapısı içerisindeki kademeler arası bilgi akışının aksaması, yetki sınırlarının belirsizliği, yapı ve/veya işleyiş değişiklikleri, doğal afetler, terör ve dolandırıcılık hadiselerinden kaynaklanabilmektedir.

Banka'da Operasyonel Riske Esas Tutar, Temel Gösterge Yöntemi ile yıllık bazda hesaplanmaktadır. Temel Gösterge Yöntemi'nde operasyonel riske esas tutarı belirleyen parametre brüt gelirdir. Yıllık brüt gelir, net kar payı gelirlerine, net ücret ve komisyon gelirlerinin, bağlı ortaklık ve iştirak hisseleri dışındaki hisse senetlerinden elde edilen temettü gelirlerinin, ticari kar/zararın (net) ve diğer faaliyet gelirlerinin eklenmesi, alım satım hesabı dışında izlenen aktiflerin satılmasından elde edilen kar/zarar, olağanüstü gelirler ve sigortadan tazmin edilen tutarların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

(bin TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
Operasyonel Riske Esas Tutar	1.004.413	1.831.724	239.106

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Becca Sok. No: 22
İstiklal Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Mükellefler V.D. 998 013 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Kaptanlar Cad.
No:12 P.K. 34112 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Vahit Yatırım A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hesapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka (Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2019		31.12.2020		30.06.2020		30.06.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
Net Kar Payı Gelir/ Gideri	1.368.925	80%	2.068.538	82%	1.063.380	86%	475.946	43%
Net Ücret Ve Komisyon	94.452	6%	92.541	4%	25.451	2%	64.494	6%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mah. Gonca Sok. No:22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 271100
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şahabülislam Hanı Celalî Caddesi
No:12 34112 Beşiktaş - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3017

13 Aralık 2021
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Eminönü Mah. Hacı Ermiş Caddesi
Bankacılar No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mucapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Gelirleri/ Giderleri								
Temettü Gelirleri	17.762	1%	104	0%	104	0%	0	0%
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	4%	83.310	3%	36.135	3%	168.087	15%
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	9%	268.144	11%	115.104	9%	397.818	36%
Toplam	1.709.625	100%	2.512.637	100%	1.240.174	100%	1.106.345	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
KAR PAYI GİDERLERİ	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.823	63.603	13.865	254.360

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Leyvan Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat. 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270103 / Vergi Dairesi: 98 081 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI
Hacılar Mah. Seyhülislam Hacı Halim Efendi Caddesi
No: 12/34112 Bahçekapı / Fındıklı / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270103 / Vergi Dairesi: 98 081 4594

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hacılar Ermenü Mah. Bahçekapı/İSTANBUL
Bentleşme No: 12 P.K. 34112 Fındıklı / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi: 98 081 7224

03 Aralık 2021

İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	25.451	64.494
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	(75.588)	6.308	(34.792)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	(17.642)	(46.055)	201.812
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	115.104	397.818

YENİ ŞEKİL

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası'nın ana faaliyet alanı Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla esas sözleşmesinde belirtilmiştir. Buna göre Banka'nın faaliyet alanı, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sinai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle işgal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak yapmaktır.

Banka, Katılım Bankacılığı esasları çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") verdiği izinler doğrultusunda her türlü bankacılık işlemleri, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 18 Ocak 2019 tarih ve 8210 sayılı kararı ile Banka'nın 21 Şubat 2019 tarihli 6/1 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde Banka

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Uzun Mah. Gonca Sok. No: 22
 Beşiktaş Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Etiler/Beşiktaş/İST. T.C. Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Etiler Mah. Şeyhülislam Hayratları Cad.
 No:1134112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
 T.C. Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
 Hoşyar Eminonu Mahallesi Etiler Cad.
 Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

(Devralan) ve Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. (Devrolunan) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşmiş olup; birleşme işlemi 1 Mart 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın Yeni Ekonomi Programı çerçevesinde Türkiye ekonomisinin tasarruf bazının artırılması ve bankacılık dışı finansal sektörün geliştirilmesi amacıyla sigortacılık ve bireysel emeklilik sektöründe planlanan reformların bir parçası olan kamu sigorta şirketlerinin tek çatı altında birleştirilmesi projesi hazırlanmıştır. Bu proje kapsamında, Ziraat Katılım Bankası'nın acentelik faaliyetlerini yürüttüğü Ziraat Sigorta A.Ş. Türkiye Sigorta A.Ş. olarak, Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş. ise Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. olarak unvan değişikliğine gitmiştir.

Fon Kullanıcısı Ziraat Katılım Bankası'nın Faaliyet Gelirleri

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Toplam İçindeki payı
	31.12.2019		31.12.2020		30.09.2020		30.09.2021	
	(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)		(Konsolide)	
Net Kar Payı Gelir/ Gideri	1.368.925	80%	2.068.538	82%	1.698.908	83%	819.134	52%
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/ Giderleri	94.452	6%	92.541	4%	86.207	4%	102.969	7%
Temettü Gelirleri	17.762	1%	104	0%	104	0%	0	0%
Ticari Kar/Zarar (Net)	69.478	4%	83.310	3%	81.228	4%	193.432	12%
Diğer Faaliyet Gelirleri	159.008	9%	268.144	11%	176.778	9%	456.442	29%
TOPLAM	1.709.625	100%	2.512.637	100%	2.043.225	100%	1.571.977	100%

Ziraat Katılım Bankası'nın faaliyet gelirlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2020	30.09.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	3.090.599	4.268.655

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eretil Mah. Gonca Sok. No: 22
A Blok Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Eretil Mah. Seyrülislam Hayatlıfendi C.1
No:17 34112 Bahçekapı -Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hoşyaş Eminonu Mah. Fıstıklı Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34111 Fatih / İSTANBUL
Mecapışa Vergi Dairesi: 998 081 7224

07 Aralık 2021

Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	2.258.939	3.236.348
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	11.869	113.759
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	22.475	2.053
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	503.253	541.736
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	4.464	12.779
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	467.393	491.091
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	31.396	37.866
Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	279.426	357.748
Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	14.637	17.011
KAR PAYI GİDERLERİ	2.225.532	2.122.807	1.391.691	3.449.521
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	964.231	2.362.473
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	154.698	175.923
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	33.562	432.407
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	221.424	454.037
Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	17.768	21.633
Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	3.048
NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ	1.368.925	2.068.538	1.698.908	819.134
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	86.207	102.969
Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	164.529	157.997
Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	81.902	111.290
Diğer	28.889	93.311	82.627	46.707
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	78.322	55.028
Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
Diğer	48.838	112.107	78.322	55.028
TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	81.228	193.432
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	236.148	538
Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	(75.588)	(53.769)	(20.390)
Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	(17.642)	(101.151)	213.284

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akmerit Mah. Gonca Sok. No:72
 (Mlak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Tük Mükellefler V.D. 998 070 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
 Akmerit Mah. Şeyhülislam Hatıfçadı Caddesi
 No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Arçün 2020 Katılım Varlıklarına Ait
 Hedefli Emisyonu Ma. Katılım Varlıklarına Ait
 Bono Kat. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	176.778	456.442
--------------------------	---------	---------	---------	---------

ESKİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılının ilk yarısında yılbaşına göre %15,38 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %10,19 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %11,94 oranında artarak 67.373 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılının ilk yarısındaki net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %20,52 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde % 9,96 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise sektörün üzerinde %35,39 oranında artış göstermiş ve 187 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken bu yılın ilk yarısında %7,49 düzeyine çıkmıştır.

30.06.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	67.373	504.310	13,36%	6.730.311	7,49%	1,00%
Krediler*	42.601	280.004	15,21%	4.103.420	6,82%	1,04%
Toplanan Fonlar*	51.697	373.433	13,84%	3.869.447	9,65%	1,34%
Özkaynaklar	3.894	32.000	12,17%	631.365	5,07%	0,62%
Net Kar	187	1.990	9,41%	33.792	5,89%	0,55%

*Bankalar dâhil, donuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	30.Haz.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	13,9
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,2	5,8

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yeni Mah. Gonca Sok. No: 27
Etiler (Maslak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100009800000000000000000
Tic. Sic. Mukellefler V.D. 998 011 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Ziraat Mah. Seyhülislam Hayrî Efendi C.İ.
No:12B4112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100009800000000000000000
Tic. Sic. Mukellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Rıfat Fıratlıoğlu Mah. No: 1 Beşiktaş Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis: 08100009800000000000000000
Tic. Sic. Mukellefler V.D. 998 081 7224

Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,1	70
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,1	76,7
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,7	3,5

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Haziran	109	1.280	8,52%	11.171	11,46%	0,98%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Haziran	1.336	17.170	7,78%	202.377	8,48%	0,66%

YENİ ŞEKİL

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ziraat Katılım Bankası, yurt içi ve yurt dışından sağladığı kaynakları ülke ekonomisine en verimli olacak şekilde kullandırmayı, katılım bankacılığının ülkemiz finansal sektörü içerisinde payının artırılmasına katkıda bulunmayı stratejik öncelik olarak belirlemiştir. Katılım bankacılığı sektörünün aktif büyüklüğü 2021 yılının üçüncü çeyreğinde yılbaşına göre %21,48 artarken, bankacılık sektörünün aktif büyüklüğü aynı dönemde %15,37 oranında artış göstermiştir. Aynı dönemde Banka'nın aktif büyüklüğü ise %27 oranında artarak 76.435 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Kâr rakamlarına bakıldığında ise katılım bankacılığı sektörünün 2021 yılının üçüncü çeyreğinde net dönem kârı bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,3 artarken, bankacılık sektörünün net dönem kârı aynı dönemde %22,6 artmıştır. Aynı dönemde Banka'nın net karı ise %40,1 oranında azalarak 306 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Katılım bankacılığının bankacılık sektörü içindeki payı geçen yılın sonunda %7,16 düzeyinde iken bu yılın ilk yarısında %7,54 düzeyine çıkmıştır.



Aralık 2021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Sarıca Sok. No: 27
Etiler (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270000 / Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Seyhülislam Hacıreisendi Cad.1.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminönü Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mucapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

30.09.2021 İtibarıyla Ziraat Katılım Bankası'nın Pazar Payı

(milyon TL)	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Toplam Aktif	76.435	530.978	14,40%	7.046.810	7,54%	1,08%
Krediler*	45.481	256.926	17,70%	4.038.132	6,36%	1,13%
Toplanan Fonlar**	57.432	395.540	14,52%	4.106.751	9,63%	1,40%
Özkaynaklar	3.989	33.081	12,06%	654.884	5,05%	0,61%
Net Kar	306	3.102	9,86%	56.941	5,45%	0,54%

*Bankalar dâhil, domuk alacaklar ve finansal kiralama hariçtir

**Sektör verilerinde bankalardan toplanan fonlar hariç tutulmuştur.

Rasyolar (%)	31.Ara.20	30.Eyl.21
Sermaye Yeterlilik Rasyosu	14,8	12,9
Özkaynak / Toplam Aktifler	6,2	5,2
Kullandırılan Fonlar(*) / Toplam Aktifler	70,1	66,7
Toplanan Fonlar/Toplam Aktif	77,1	75,1
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Kullandırılan Fonlar	2,7	2,9

	Ziraat Katılım Bankası	Katılım Bankaları	Ziraat Katılım Bankası'nın Katılım Bankaları İçindeki Payı (%)	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankalarının Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)	Ziraat Katılım Bankası'nın Toplam Bankacılık Sektörü İçindeki Payı (%)
Şube Sayısı						
2020-Aralık	104	1.254	8,29%	11.189	11,21%	0,93%
2021-Eylül	113	1.297	8,71%	11.155	11,63%	1,01%
Personel						
2020-Aralık	1.265	16.838	7,51%	203.224	8,29%	0,62%
2021-Eylül	1.453	17.236	8,43%	201.665	8,55%	0,72%

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Leylak Mah. Gonca Sok. No: 12
(F1 Blok Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler/Beşiktaş/İST. 34398
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şehit İslam Hayriyefendi Cd.
No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3111

07 Aralık 2021
Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emişözü Mah. No:12 Etiler/Beşiktaş/İST.
Bahçeşehir No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Haziran 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.104 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 19 kurumsal şube, 65 girişimci şube, 1.638 şube ve 5 mobil araç olmak üzere toplam 1.728 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümölcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali ve Varna şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönnyeli, Taşkinköy, Karaoğlanoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.752 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir

YENİ ŞEKİL

7.1. Fon kullanıcısının dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

Fon kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın sermayesinin %99,9'una Ziraat Bankası sahip olup Ziraat Bankası'nın hâkim ortak statüsünde bulunduğu şirketlerden oluşan Ziraat Finans Grubu içinde yer almaktadır.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

Ziraat Bankası 1863 yılında Mithat Paşa tarafından Pirot şehrinde çiftçiye kredi vermek amacı ile kurulmuş, 1863-1888 yıllarında mahalli istikraz sandıkları olarak hizmet vermiştir. 1937'de çıkarılan 3202 sayılı Kanun ile İktisadi Devlet Teşekkülü statüsü kazanmış ve "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası" unvanını almış, 15 Kasım 2000 tarihinde yürürlüğe giren 4603 sayılı Kanunla da "Anonim Şirket" statüsü kazanmıştır. Banka'nın tek hissedarı T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı iken, Bakanlar Kurulu'nun 24 Ocak 2017 tarih ve 2017/9756 sayılı kararname eki kararı ile Banka hisselerinin tamamı Türkiye Varlık Fonu'na

devredilmiştir. Türkiye Varlık Fonu, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulmuştur. Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'nin 50.000.000 (elli milyon) Türk lirası olan kuruluş sermayesi Özelleştirme Fonundan karşılanmış olup, tamamı ödenmiş olan bu sermayeyi temsil eden paylar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına aittir.

30 Eylül 2021 tarihli verilere göre Ziraat Bankası'nın konsolide olarak 27.114 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Ankara'da bulunan Banka, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yurt içinde 17 kurumsal şube, 61 girişimci şube, 1.639 şube ve 10 mobil araç olmak üzere toplam 1.727 şube, yurt dışında İngiltere'de Londra şubesi, Irak'ta Bağdat ve Erbil şubeleri, Yunanistan'da Atina, Gümölcine ve İskeçe şubeleri, Bulgaristan'da Sofya, Filibe, Kırcaali ve Varna şubeleri, Suudi Arabistan'da Cidde şubesi, Kosova'da Priştine, Prizren, Peja ve Ferizaj şubeleri, Bahreyn'de Bahreyn şubesi, KKTC'de Lefkoşa, Girne, Güzelyurt, Gazimağusa, Gönyeli, Taşköprü, Karaoğlu ve İskele şubeleri olmak üzere toplam 24 şube ve genel toplamda 1.751 şubesinin yanı sıra İran'da Tahran Temsilciliği ile faaliyet göstermektedir

ESKİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	1.749.999.996,00	99,99999977	1.749.999.996,00	99,99999977
Türkiye Sigorta A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Teknoloji A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00	0,00000006	1,00	0,00000006
TOPLAM	1.750.000.000,00	100,00	1.750.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
	31.03.2021 (Son Genel Kurul)	10.11.2021 (Mevcut Durum)
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı		

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Etiler Mah. Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Mükellefler V.D. 998 015 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Levent Mah. Seyhülislam Mah. Kat: 22
No: 128 112 Bahçekapı / Fışh / İSTANBUL
Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kuralları A.Ş.
Hacıpaşa Emniyeti Mah. Hacıpaşa Mah.
Bahçe Sok. No: 12 P.K. 34112 Fışh / İSTANBUL
Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Varlık Fonu	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998
TOPLAM	1.749.999.996,00	99,9999998	1.749.999.996,00	99,9999998

İhraççı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00
TOPLAM	50.000,00	100,00	50.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.05.2021 (Son Genel Kurul)		10.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977
TOPLAM	49.999,99	99,99999977	49.999,99	99,99999977

YENİ ŞEKİL

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon Kullanıcısı için;

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	31.03.2021 (Son Genel Kurul)		29.11.2021 (Mevcut Durum)	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 27
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 273100
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyrühisariye Cad. No: 1
No: 12 34112 Bahçelıy - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273100
Mükellefler V.D. 998 079 3117

Afca'nın 2021
ZİRAAT KATILIM VARLIKLARINA A.Ş.
Hobbar Etiler Mah. 101. Sokak No: 1
Bahçelıy - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273100 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşı Vergi Dairesi: 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL**13.1.1 Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)			
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
VARLIKLAR			
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6.215.116	16.428.805	17.888.394
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri	3.810.683	10.273.948	10.168.357
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	2.894.439	5.477.120	7.707.514
Bankalar	916.418	4.799.768	2.461.569
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	174	2.940	726
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	980.872	1.221.714
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.495.564
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	7.672	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	2.379.265	5.135.320	6.485.152
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	17.496	28.253	2.759
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.538.934	42.985.847	48.484.691

ZİRAAT YATIRIM**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

At Mah. Gonca Sok. No: 22

Büyükdere Pasajı Kat: 1 Etiler/Beşiktaş/İST.

Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 980 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.

Hobyo Mah. Şemsiizade Hayri Efendi Cad.

No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL

Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

03 Aralık 2021

Ziraat Katılım Varlıklarını Denetleyen A.Ş.

Notyyar Emponu Man. Hakkı Efeolu Cad.

Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL

Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Krediler	25.908.664	38.223.417	42.600.677
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	6.329.048
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	903.845
Devlet Borçlanma Senetleri	547.750	779.437	903.845
Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.348.879
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	104.069	75.240	83.381
Satış Amaçlı	104.069	75.240	83.381
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	157.597	177.964	212.240
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	120.641	161.257	177.917
Şerefiye	0	0	0
Diğer	120.641	161.257	177.917
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	33
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	42.153	108.597	117.609
DİĞER AKTİFLER	213.564	249.186	408.962
VARLIKLAR TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227



3 Aralık 2021

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L. Y. Mah. Gonca Sok. No: 22
Etilak Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hatıfendi C.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Gayri Emlak Cad.
Bahçekapı No:12 PK. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi: 998 081 7224

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLANAN FONLAR	25.457.145	46.386.050	51.697.353
ALINAN KREDİLER	3.495.671	1.426.614	1.656.079
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	19.135	2.101.073	3.314.800
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.482.999	4.017.250	3.132.257
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	12.479	19.440	2.021
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	12.479	19.440	2.021
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	110.059	127.634	160.914
KARŞILIKLAR	235.279	409.244	477.261
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	35.712	56.070	34.378
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	199.567	353.174	442.883
CARİ VERGİ BORCU	122.428	96.632	79.255
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	849.689	1.080.526	1.723.577
Krediler	849.689	1.080.526	1.723.577
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	440.362	788.160	1.235.448
ÖZKAYNAKLAR	3.166.828	3.734.273	3.894.262
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Konak Mah. Gonca Sok. No: 22
Ticaret Çarşısı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 279535/010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Seyhülislam Hakkâri Çelebi Cd. No: 12
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279535/010 4594
Büyük Mükellefler V.D. 998 075 5117

Ziraat Katılım Varlık Yürütme A.Ş.
Müfeyyiz Mah. Marmara Sok. No: 2
Bahçekapı No:12 P.K. 34111 Fatih/İSTANBUL
Etiler Mah. Marmara Sok. No: 2
Bahçekapı No:12 P.K. 34111 Fatih/İSTANBUL
Hocapasa Vergi Dairesi 998 081 7224

Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(36.704)
Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	187.350
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	187.350
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	67.373.227

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2020	30.06.2021
I. KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	1.945.200	2.683.261
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	1.467.629	2.049.969
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	6.927	68.654
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	0	1.198
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	280.470	329.081
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	36.917	7.199

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Beşiktaş) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 275120 / Mükellefler V.D. 998 079 4554

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler Mah. Seyhan Sok. No: 22
No: 274112 Beşiktaş / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Emniyet Mah. No: 12 Kat: 12 Fatih / İSTANBUL
Hicapaya Vergi Dairesi: 998 081 7224

	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	243.553	294.245
	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	0	27.637
	Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	182.515	221.071
	Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	7.659	13.288
II.	KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.225.532	2.122.807	881.820	2.207.315
	Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	609.078	1.516.597
	Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	106.811	111.931
	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	13.865	254.360
	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	140.423	309.392
	Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	11.635	13.767
	Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	1268
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.368.925	2.068.538	1.063.380	475.946
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	25.451	64.494
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	73.483	98.859
	Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	53.704	71.334
	Diğer	28.889	93.311	19.779	27.525
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	48.032	34.365
	Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
	Diğer	48.838	112.107	48.032	34.365
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	36.135	168.087
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	75.882	1.067
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	-75.588	6.308	-34.792
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	-17.642	-46.055	201.812
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	115.104	397.818

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yıldırım Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrullah Caddesi
No: 34112 Bahçekapı Kat: 11 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3147

2022 Ziraat Yatırım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hocapaşa Eminönü Mahallesi Şeyhülislam Caddesi
Bahçekapı No: 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

VIII.	FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	1.709.625	2.512.637	1.240.174	1.106.345
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	492.171	994.213	641.840	544.020
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	87.244	173.855	101.718	7.678
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	183.767	235.155	117.188	149.131
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	241.143	316.932	147.090	171.111
XIII.	NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X- XI-XII)	705.300	792.482	232.338	234.405
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	705.300	792.482	232.338	234.405
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(188.565)	(153.920)	93.956	47.055
	Cari Vergi Karşılığı	(202.224)	(201.535)	86.297	46.946
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(4.150)	(35.731)	26.162	63.261
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	17.809	83.346	18.503	63.152
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	516.735	638.562	138.382	187.350
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen	0	0	0	0

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Mükellefleri V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Mustafa Efendi Cad.
No: 1334112 Bańçekekapi - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

2024 Ziraat Katılım Varlık Kuruluna A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Sayı 1 Etiler Cad.
Bańçekekapi No:12 P.K. 34012 Fatih / İSTANBUL
Bańçekekapi Vergi Dairesi: 998 081 7224

	Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları				
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	516.735	638.562	138.382	187.350
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,0791	0,1071

YENİ ŞEKİL

13.1.1 Fon Kullanıcısı

Fon Kullanıcısı olan Ziraat Katılım Bankası'nın 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.09.2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin düzenlenen yıllık bağımsız denetim ve ara dönem sınırlı bağımsız denetim raporlarına Banka'nın www.ziraatkatilim.com.tr ve www.kap.org.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Gonca Sok. No:22
 Çamlık Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No:27990
 Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrullahi Cad.
 No:12 34112 Bağcıkapı / Fatih / İSTANBUL
 T.C. Tic. Sic. No: 27990
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası Kiraat A.Ş.
 Hobyar Mah. Eminoniu Mah. Hayri Efendi Cad.
 Bağcıkapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Mucapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
VARLIKLAR	Konsolide	Konsolide	Konsolide
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6.215.116	16.428.805	23.159.727
Nakit Değerler ve Nakit Benzerleri)	3.810.683	10.273.948	14.958.194
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	2.894.439	5.477.120	9.433.860
Bankalar	916.418	4.799.768	5.528.195
Para Piyasalarından Alacaklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	174	2.940	3.861
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0	980.872	1.320.367
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	0	980.872	1.320.367
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	2.386.937	5.145.732	6.864.003
Devlet Borçlanma Senetleri	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	7.672	10.412	10.412
Diğer Finansal Varlıklar	2.379.265	5.135.320	6.853.591
Türev Finansal Varlıklar	17.496	28.253	17.163
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	17.496	28.253	17.163
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	29.538.934	42.985.847	52.053.536
Krediler	25.908.664	38.223.417	45.481.089
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	3.656.366	5.136.219	7.077.351
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülenler	547.750	779.437	913.236
Devlet Borçlanma Senetleri	547.750	779.437	913.236

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gözönü Sok. No: 20
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270945 / Mersis: 34010102700001000000
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobbar Mah. Seyhanlısı Hayriye Paşa Çiğdemli
No: 2 34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hobbar Emniyetli Mah. Hayriye Paşa Çiğdemli Cad.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hobbar Mah. Vergi Dairesi: 998 081 7224

03 Aralık 2021

Diğer Finansal Varlıklar	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	573.846	1.153.226	1.418.140
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (NET)	104.069	75.240	274.156
Satış Amaçlı	104.069	75.240	274.156
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI	0	0	0
İştirakler (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)	157.597	177.964	228.015
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	120.641	161.257	192.231
Şerefiye	0	0	0
Diğer	120.641	161.257	192.231
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	42.153	108.597	122.129
DİĞER AKTİFLER	213.564	249.186	405.552
VARLIKLAR TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	76.435.346
(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2021
YÜKÜMLÜLÜKLER	Konsolide	Konsolide	Konsolide
TOPLANAN FONLAR	25.457.145	46.386.050	57.432.230
ALINAN KREDİLER	3.495.671	1.426.614	1.630.148

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hacı Mehmet Mah. Göğün Sok. No: 22
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 015 4594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hacı Mehmet Mah. Göğün Sok. No: 22
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 015 4594

Ziraat Yatırım Varlıklarını Değerlendirme A.Ş.
 Hacı Mehmet Mah. Göğün Sok. No: 22
 (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İSTANBUL
 Mükellefler Vergi Dairesi: 998 081 7224

PARA PİYASALARINA BORÇLAR	19.135	2.101.073	5.616.678
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.482.999	4.017.250	3.525.631
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	12.479	19.440	5.215
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	12.479	19.440	5.215
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	110.059	127.634	172.702
KARŞILIKLAR	235.279	409.244	501.685
Yeniden Yapılanma Karşılığı	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı	35.712	56.070	35.699
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	0	0	0
Diğer Karşılıklar	199.567	353.174	465.986
CARİ VERGİ BORCU	122.428	96.632	66.908
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	0	0	0
Satış Amaçlı	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	849.689	1.080.526	1.744.963
Krediler	849.689	1.080.526	1.744.963
Diğer Borçlanma Araçları	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	440.362	788.160	1.750.274
ÖZKAYNAKLAR	3.166.828	3.734.273	3.988.912
Ödenmiş Sermaye	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Hisse Senedi İhraç Primleri	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri	261.513	261.513	261.513
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(2.365)	(7.068)	(7.068)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	57071	(9.343)	(60.711)

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Evvent Mah. Gönül Sok. No:22
Mlak Pasajı Kat:1 Beşiktaş/İST
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobiyer Mah. Söğütözü Kavşağı
No:12 34112 Bahçelievri - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 311

Ziraat Katılım Varlık Kurumu A.Ş.
Hobiyer Mah. Söğütözü Kavşağı
No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Vergi Dairesi: 998 081 7224

Kar Yedekleri	555.646	1.098.041	1.739.171
Yasal Yedekler	35.234	60.388	92.316
Statü Yedekleri	0	0	0
Olağanüstü Yedekler	488.002	991.586	1.600.788
Diğer Kar Yedekleri	32.410	46.067	46.067
Kar veya Zarar	544.963	641.130	306.007
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	28.228	2.568	0
Dönem Net Kar/Zararı	516.735	638.562	306.007
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	36.392.074	60.186.896	76.435.346

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2019	31.12.2020	30.09.2020	30.09.2021
	Konsolide	Konsolide	Konsolide	Konsolide
I. KAR PAYI GELİRLERİ	3.594.457	4.191.345	3.090.599	4.268.655
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.894.603	3.138.707	2.258.939	3.236.348
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.137	24.005	11.869	113.759
Bankalardan Alınan Gelirler	574	23.995	22.475	2.053
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler	0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	245.733	608.569	503.253	541.736
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar	16.716	7.457	4.464	12.779
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	229.017	560.652	467.393	491.091
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	0	40.460	31.396	37.866
Finansal Kiralama Gelirleri	380.566	379.390	279.426	357.748
Diğer Kar Payı Gelirleri	33.844	16.679	14.637	17.011
II. KAR PAYI GİDERLERİ (II)	2.225.532	2.122.807	1.391.691	3.449.521
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	1.528.842	1.508.897	964.231	2.362.473
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	272.658	199.072	154.698	175.923
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	12.323	63.603	33.562	432.407

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Cumhuriyet Sok. No:22
 Kat:1 Beşiktaş/İST.
 Tic. Sic. No: 270900
 Mersis No: 9800010998000104594

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyhanlılar Mah. Aytekin Cad. No:12 34112 Bahçeşehir / FATİH / İSTANBUL
 T.C. Mersis No: 9800010998000104594
 Mersis No: 9800010998000104594

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
 Hobyar Mah. Seyhanlılar Mah. Aytekin Cad. No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 T.C. Mersis No: 9800010998000104594
 Mersis No: 9800010998000104594

03 Aralık 2021

	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	391.078	327.137	221.424	454.037
	Kiralama Kar Payı Giderleri	20.545	23.849	17.768	21.633
	Diğer Kar Payı Giderleri	86	249	8	3048
III.	NET KAR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	1.368.925	2.068.538	1.698.908	819.134
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	94.452	92.541	86.207	102.969
	Alınan Ücret ve Komisyonlar	143.325	204.648	164.529	157.997
	Gayri Nakdi Kredilerden	114.436	111.337	81.902	111.290
	Diğer	28.889	93.311	82.627	46.707
	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	48.873	112.107	78.322	55.028
	Gayri Nakdi Kredilere	35	0	0	0
	Diğer	48.838	112.107	78.322	55.028
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	17.762	104	104	0
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	69.478	83.310	81.228	193.432
	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı	1.566	176.540	236.148	538
	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar	44.062	(75.588)	(53.769)	(20.390)
	Kambiyo İşlemleri Karı/Zararı	23.850	(17.642)	(101.151)	213.284
VII.	DiĞER FAALİYET GELİRLERİ	159.008	268.144	176.778	456.442
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)	1.709.625	2.512.637	2.043.225	1.571.977
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	492.171	994.213	813.194	678.745
X.	DiĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	87.244	173.855	195.714	9.001
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	183.767	235.155	175.371	229.619
XII.	DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	241.143	316.932	223.666	269.085
XIII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	705.300	792.482	635.280	385.527
XIV.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	0	0	0	0
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	0	0	0	0
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	0	0	0	0
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	705.300	792.482	635.280	385.527

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Çarşı Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 015 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Reyhünlüler Binası Kat: 11
No: 123 123 Paçacıoğlu - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emirhanı Mah. Hacı Emin Çay
Bahçekapı No 12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hoccapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(188.565)	(153.920)	123.935	79.520
	Cari Vergi Karşılığı	(202.224)	(201.535)	143.913	75.928
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(4.150)	(35.731)	65.520	82.347
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	17.809	83.346	85.498	78.755
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	516.735	638.562	511.345	306.007
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	0	0	0	0
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	0	0	0	0
	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	0	0	0	0
	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	0	0	0	0
	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	0	0	0	0
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	0	0	0	0
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	0	0	0	0
	Cari Vergi Karşılığı	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	0	0	0	0
	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	0	0	0	0
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	0	0	0	0
XXV.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIX+XXIV)	516.735	638.562	511.345	306.007
	Hisse Başına Kar/Zarar (Tam TL)	0,2953	0,3649	0,2922	0,1749

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Doruk Sok. No: 22
Etiler Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriye Hanım Cd.
No:12 34112 Bahçelievler - Fatih/İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Faaliyetleri A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hayriye Hanım Cd.
Bahçelievler No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hesaplaşma Vergi Dairesi: 998 081 7224

ESKİ ŞEKİL**13.2.1 Fon Kullanıcısı**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

YENİ ŞEKİL**13.2.1 Fon Kullanıcısı**

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.09.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çengel Sok. No: 32
(Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 271290 / Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT YATIRIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayriye Sok. No: 12
Bağcısapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271290 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Kurumu A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Vefa Etenli Cad.
Bağcısapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hacıbaşı Vergi Dairesi: 998 081 7224

30 Ocak 2021

ESKİ ŞEKİL

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	BOLU BELEDİYESİ	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 9 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit İşe İade İstemli	165.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Osmaniye İŞM 2021/100	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
-----------------------------	---------------------------	--------	-----------	--------------

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	ANKARA 17. AHM 2021/290	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

13.3. Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Fon kullanıcısının taraf olduğu davalara dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Fon Kullanıcı Tarafından Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ak-a Yatırım Turizm Otelcilik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/244 Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu)	137.739.419	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Devant Mah. Gonca Sok. No: 22
 Minsk Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/ŞT.
 Büyük Mükellefler V.D. 998 019 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hacıpaşa Mah. Şerhüsları Hayriye Cad. No: 117/112 Babürkapı - Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
 Hacıpaşa Mah. Şerhüsları Hayriye Cad. No: 117/112 Babürkapı - Fatih / İSTANBUL
 Hacıpaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

			Taşınmazın İadesi)		
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Surtel Kablo San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/274 Esas	Mal İade (Finansal Kiralama Konusu Taşınmazın İadesi)	74.641.637	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Metal Yapı Konut A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	71.012.913	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Karmen Yapı A.Ş.	İstanbul Anadolu Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/396 Esas	İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İcra Takibi	61.976.213	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Tarafından Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1051	Katı Atık	47.990,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bolu Belediyesi	Ankara 2. VM 2021/1052	KDV	4.802,60	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 3. İM 2021/780	İptal	5.000,00	Devam Ediyor
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Çukurova Belediyesi	Adana 1. VM 2021/924	KDV	5.000,00	Leh'e Karar (Kesinleşti)
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Pendik Belediyesi	İstanbul 12. VM 2021/3056	Harç İptali	500,00	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gönen Spk. No: 22
(Fındak Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 272130 / Mükellefler V.D. 998 015 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhi İsmail Mahallesi No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Yatırım Bankası A.Ş.
Hacıyapı Anıtonu Mahallesi, Beşdi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hacıyapı Vergi Dairesi: 998 081 7224

03 Aralık 2021

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (personel)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
TOPLAM 10 Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Sivas 1. İŞM 2020/75	Tespit İşe İade İstemli	165.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 5. İŞM 2020/66	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 8. İŞM 2020/72	Tespit İşe İade İstemli	227.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Kayseri 2. İŞM 2020/85	Alacak	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Van 1. İŞM 2020/63	Tespit İşe İade İstemli	200.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Batman 1. İŞM 2020/25	Tespit İşe İade İstemli	220.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İzmir 18. İŞM 2020/98	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Osmaniye İŞM 2021/100	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 10. İŞM 2021/160	Alacak	30.000,00	Devam Ediyor
	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Bakırköy. İŞM 2021/137	Alacak	40.000,00	Devam Ediyor

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer resmi kurum/kuruluşlar)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Küçük Ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB)	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Ankara 17. AHM 2021/290	Alacak (Aidat Talebi)	34.129.702,31	Devam Ediyor

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 İstinye Mah. Gonca Sok. No: 22
 Kat: 1 Beşiktaş/İST.
 Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Bayriye Caddesi
 No:12 34112 Bahçeşehir / Fatih / İSTANBUL
 Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

2021 Ziraat Katılım Vakfı
 Hobyar Mah. Şeyhülislam Bayriye Caddesi
 No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
 Haccağa Vergi Dairesi: 998 081 722

Fon Kullanıcısı Aleyhine Açılmış Davalar (diğer gerçek/tüzel kişiler)					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
Kaliber Film Yapım Prodüksiyon Danışmanlık Ve Medya Hizmetleri San. Ve Tic. LTD. ŞTİ.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul 11. ATM 2021/479	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	376.426,24	Devam Ediyor
Gerçek Kişi	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	İstanbul And. 2. TM 2021/780	Alacak (Bankacılık İşlemlerinden Kaynaklanan)	45.000,00	Devam Ediyor

İhraççı'nın bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

ESKİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (K. Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 016 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayrullah Caddesi
No:12 94112 Bahçeşehir - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 019 3117

Ziraat Katılım Varlıklar Yönetimi A.Ş.
Hobyar Emişonu Mah. Şeyhülislam Caddesi
Balçıkçı No:12 P.K. 34111 Fatih/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 081 7224



Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2019 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2020 ve 30.06.2021 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ise PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraççıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır.

İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Haluk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin (“Şirket”) 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin (“Şirket”) 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (“TFRS'lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

“Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin (“Şirket”) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e (“TMS 34”) “Ara Dönem Finansal Raporlama” uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatinizi çekmemiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Emisyonu Mah. Gonca Sok. No:22
(Büyükdere Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 272171 / Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM VARLIĞI KİRALAMA A.Ş.
Hobyar Mah. Sınırlı İslahat Harici İnci Cd.1.
No:11 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272171 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emisyonu Mah. Gonca Sok. No:22
Büyükdere Pasajı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hızca Paşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı olumlu Görüşün Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.c numaralı dipnotta belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar, banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle; 30.000 bin TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemde, 50.000 bin tutarındaki kısmı cari dönemde ayrılan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığı içermektedir.

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya

zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, aşağıdaki "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS'lere") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 8.c.1'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Gonca Sok. No: 22
Etiler (Etiler Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçelırapı - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 079 3417

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Amirionu Mah. Hacı Ömer Cad.
Bağcıkapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hacıkapı Vergi Dairesi: 998 081 7224

gereklikleri dışında, tamamı geçmiş dönemlerde ayrılmış olan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhulislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN
UK

İhraççı/fon Kullanıcındaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı'nda aşağıda belirtilen üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yer verilmiş olup, Ziraat Katılım VKŞ ilgili üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hobyar Mah. Gonca Sok. No: 22
Bahçekapı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhulislam Hayri Efendi C.İ.
No:12 Bahçekapı / Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Yönetimi A.Ş.
Hobyar Mah. Eminonü Harbiye Hayri Efendi Cad.
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hocapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İhraççı ve Banka ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı/Fon Kullanıcısındaki menfaatleri: Fitch Ratings Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup bunun dışında Fitch Ratings Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.09.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Levent Mahallesi, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Beşiktaş, İstanbul	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48 B Blok, Kat 9 Akaretler, 34357 Beşiktaş/İstanbul	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 2019 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'ni seçmiştir. Ziraat Katılım Bankası'nın 19.06.2021 ile 31.03.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin, 01.07.2020 ile 31.05.2021 tarihlerinde yapılan Genel Kurul toplantılarında 2020 ve 2021 yılları mali tablo ile raporlarının denetlenmesi için yönetim kurullarının aldığı karar doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ziraat Katılım Bankası ve Ziraat Katılım VKŞ 31.12.2019 dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., 31.12.2020 dönemi için de PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Ziraat Katılım Bankası'nın 30.09.2021 ve Ziraat Katılım VKŞ'nin de 30.06.2021 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan denetçi kuruluşlar ve sorumlu denetçilerin ihraçıda ve/veya fon kullanıcısında herhangi bir menfaati bulunmamaktadır. İlgili dönemler için bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin bilgiler ve denetim görüşleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu
01.01.2021-30.06.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Halûk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Olumlu

31.12.2019 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No: 22
Emek Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 272000
Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Höyük Mah. Seyhanlı Ham Hayriyefendi C.İ.
No:12 P.4112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000
Mükellefler V.D. 998 079 3117

03 Aralık 2021

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Höyük Mah. Seyhanlı Ham Hayriyefendi C.İ.
No:12 P.4112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000
Mükellefler V.D. 998 081 7224

31.12.2020 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

30.06.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

"Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. 'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. 'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir."

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş
01.01.2019-31.12.2019	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Erdal TIKMAK, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2020-31.12.2020	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Zeynep Uras, SMMM Sorumlu Denetçi	Sınırlı Olumlu
01.01.2021-30.09.2021	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Haluk Yalçın, SMMM Sorumlu Denetçi	Şartlı

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gülcine Sok. No:12
Nispetiye Pasajı Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 819 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Şeyhülislam Hayrullah Paşa Caddesi
No:12/34112 Bahçelievler - Fatih / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.
Hobyar Emirhanı Mah. F.Ş. Etiler Cad.
Bağdatlı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mecidiyeköy Vergi Dairesi: 998 881 7224

03 Aralık 2021

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm II. kısım 8.c.1 'de belirtildiği üzere, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından, tamamı önceki dönemlerde gider yazılmak suretiyle ayrılmış olan toplam 80.000 bin TL tutarındaki serbest karşılığın 35.000 bin TL'lik kısmı cari dönemde iptal edilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolar BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında ayrılan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

30.09.2021 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi görüşü

Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen komularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar beşinci bölüm II. kısım 8.c.1 'de belirtildiği üzere, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide finansal tablolarda Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, tamamı geçmiş dönemlerde ayrılmış olan toplam 45.000 bin TL tutarında serbest karşılık yer almaktadır.

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Göksel Sok. No: 22
Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Tic. Sic. No: 272000
Mükellefler V.D. 998 015 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam, Hacıreisendi Cad.
No:1234112 Bahçe Kapı / Fatih / İSTANBUL
Dünyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım ve Yatırım A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Hayri Efendi Cad.
Bahçe Kapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Mazapaşa Vergi Dairesi: 998 081 7224

Banka Danışma Komitesi

Adı/Soyadı : 1. Mehmet ODABAŞI
2. Prof. Dr. Süleyman KAYA
3. Prof. Dr. Necmettin KIZILKAYA

İş Adresi : Hobyar Mahallesi, Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.No:12 Posta
Kodu: 34112 Bahçekapı - Fatih / İstanbul

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Danışma Komitesi üyelerinin Ziraat Katılım Bankası ve/veya
Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.

Derecelendirme Kuruluşu

Unvanı : Fitch Rating Ltd.

İş Adresi : 30 North Colonnade, Canary Wharf, London E14 5GN
UK

İhraççı/fon Kullanıcısındaki menfaatleri : Fitch Rating Ltd. ile Ziraat Katılım Bankası arasında kredi
derecelendirme sözleşmesi bulunmakta olup, bunun
dışında Fitch Rating Ltd'nin Ziraat Katılım Bankası veya
Ziraat Katılım VKŞ'den sağladığı herhangi bir menfaat
bulunmamaktadır.



ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 12
(Emirhan Pasajı) Kat: 1 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 998 010 4594

ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.
Hobyar Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Cad.
No:12 34112 Bahçekapı - Fatih / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 998 079 3117

Ziraat Katılım Menkul Değerler A.Ş.
Hobyar Eminonu Mah. Şeyhülislam Hayri Efendi Ca
Bahçekapı No:12 P.K. 34112 Fatih / İSTANBUL
Hobyar Vergi Dairesi: 998 081 722