

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : TT Finansman A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Gayrettepe Mah.Vefabayiri Sk. No:2 Beşiktaş/İstanbul
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 411912-5
- 1.5. Faaliyet Konusu** : TT Finansman Anonim Şirketi ("TT Finansman - Şirket"), 5 Ekim 2022 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. TT Finansman'ın merkezi, Gayrettepe Mah. Vefabayiri Sk. No:2 Beşiktaş/İstanbul'da bulunmaktadır. TT Finansman'ın esas sözleşmesinin 3. maddesinde belirtildiği üzere Şirket, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu başta olmak üzere, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemeler ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak her türlü mal ve hizmet alımını kredilendirmek amacıyla kurulmuştur. Bu amaçla 6361 sayılı Kanun ve alt düzenlemelere uygun olmak koşulu ve finansman faaliyeti ile ilgili olmak kaydıyla faaliyet alanlarından bazıları şunlardır:
- a) Her türlü mal ve hizmet alımını kredilendirebilir veya kredi limiti tahsil edebilir, yaptığı işlemin bir parçası olarak müşterilerine ilave finansman sağlayabilir. b) Kredilendirilecek mal ve hizmetleri temin eden gerçek ve tüzel kişilerle genel sözleşme ve kredi tahsis edilen gerçek ve tüzel kişilerle kredi sözleşmesi yapabilir ve/veya yaptırabilir. c) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca kullanılan kredilerin teminatı olarak Şirket lehine her türlü rehin ve ipotek ve benzeri aynı hakları tesis ve fek edebilir, gerektiğinde paraya çevirebilir, bu teminatlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir ve ticari işletme rehni akdedilmesini sağlayabilir.
- 2023 yılsonu itibarıyla Şirket'in 19 çalışanı bulunmaktadır.


TT Finansman A.Ş.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 200.000.000,00-TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

TT FİNANSMAN A.Ş.			
Ortak Unvanı	Türü	Sermayedeki Payı	
		Tutar (TL)	Oran
TTG FİNANSAL TEKNOLOJİLER A.Ş.	Nama	200.000.000,00	100,00%
GENEL TOPLAM		200.000.000,00	100,00%

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %100'üne sahip TTG Finansal Teknolojiler A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almakta olup, tek pay sahibi ise Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 103633 sicil numarası altında kayıtlı ve Örnek Mah. Turgut Özal Bulvarı 2 No:4 06103 Aydınlikevler – Altındağ/Ankara adresinde kain Dışkapı Vergi Dairesi 8760052205 Vergi numaralı Türk Telekomünikasyon A.Ş.'dir. Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin ise %60 oranındaki hissesi Türkiye Varlık Fonu'na aittir.

TTG Finansal Teknolojiler A.Ş. Ortaklık Yapısı		
Ortak Unvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	205.000.000,00	100,00%
GENEL TOPLAM	205.000.000,00	100,00%

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Ümüt ÖNAL	Yönetim Kurulu Başkanı	28.09.2023 tarihli GK	28.09.2026
Kaan AKTAN	Yönetim Kurulu Üyesi Başkan Vekili	28.09.2023 tarihli GK	28.09.2026
Tahsin KAPLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	28.09.2023 tarihli GK	28.09.2026
Osman ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi	05.03.2024 tarihli YK	28.09.2026
Tarkan ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	28.09.2023 tarihli GK	28.09.2026
Zeynep ÖZDEN	Yönetim Kurulu Üyesi	28.09.2023 tarihli GK	28.09.2026

Esas Sözleşme'nin 9. maddesinde, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 kişiden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.



Yönetim Kurulu üyeleri ve görev sürelerine ilişkin diğer bilgiler Esas Sözleşme'nin yine 9. maddesinde yer almaktadır. Buna göre, Yönetim kurulu üyeleri 1-3 yıl için seçilirler.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket'in bağlı ortaklığı ve finansal duran varlığı bulunmamaktadır.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Tarkan Özkan	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	11.08.2023
Okay Kıyıcı	Müdür	21.12.2023
Aylin Lim	Müdür	27.02.2024

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket'in Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye 10.06.2024 tarihinde üyelik başvurusu yapılmıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 50.500.000
- 2.2. Artırım Kaynakları
- Nakit Sermaye Artırımı : 149.500.000
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 200.000.000
(Güncel Sermaye Tutarı)
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 29.09.2023
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 29.09.2023 – Sayı: 10925
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine : 02.04.2024 YMM 2706-635/466-08
İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun
Tarih ve Sayısı

TT Finansman A.Ş.

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2022 ve 2023 yılları finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları (*)	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2023	TFRS	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu

* Finansal tablolar 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmenlik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümleri içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in 2022 ve 2023 yılları finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan
	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR		
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	-	13
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	78	175.749
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	39.381
Finansman Kredileri	-	39.381
Tüketici Kredileri	-	9
Taksitli Ticari Krediler	-	39.372
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	-	75
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	17.875
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		1.381
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	371
DİĞER AKTİFLER	52.075	12.664
ARA TOPLAM	52.153	247.509
VARLIK TOPLAMI	52.153	247.509

TT Finansman A.Ş.
D. G. K. A. S. / T. G. K. A. S.

Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan
	31.12.2022	31.12.2023
YÜKÜMLÜLÜKLER		
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	-	111
KARŞILIKLAR	-	4.790
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	-	4.521
Genel Karşılıklar	-	192
Diğer Karşılıklar	-	77
CARİ VERGİ BORCU	826	1.491
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	133	32.111
ARA TOPLAM	959	38.503
ÖZKAYNAKLAR	51.194	209.006
Ödenmiş Sermaye	50.500	200.000
Kâr Yedekleri	-	35
Yasal Yedekler	-	35
Kâr veya Zarar	694	8.971
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	-	659
Dönem Net Kâr veya Zararı	694	8.312
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	52.153	247.509

Gelir Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan
	31.12.2022	31.12.2023
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	-	996
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	-	996
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	-	996
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-	23.471
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	-	22.394
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	-	59
Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	1.018
BRÜT K/Z (I+II)	-	22.475
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.648	27.258
Personel Giderleri	1.579	24.104
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	-	428
Genel İşletme Giderleri	69	2.726
BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	1.648	49.733
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	2.606	59.072
Bankalardan Alınan Faizler	-	27.619
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	-	28.929
Diğer	2.606	2.524
KARŞILIK GİDERLERİ	-	192
Diğer	-	192
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	33	1.206
Diğer	33	1.206



 Ort Finansman A.Ş.

Gelir Tablosu (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Olmayan
	31.12.2022	31.12.2023
NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	925	7.941
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)	925	7.941
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	231	371
Cari Vergi Karşılığı	231	-
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	371
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)	694	8.312
NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)	694	8.312

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
Yoktur.			

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Bulunmamaktadır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Bulunmamaktadır.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Oran (%)
Borçlanma aracı ihracı yolu ile elde edilecek fonlar şirketin esas faaliyet konusu olan tüketici finansmanı işlemlerinde kullanılacaktır.	100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Aracı Kurum	:	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık Sözleşmesi Tarihi	:	24.05.2024
Aracılık Türü	:	En İyi Gayret Aracılığı



5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara satış yoluyla ihraç edilecek borçlanma araçlarının Borsa İstanbul'da Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır. İlgili başvuru Kurul onayını takiben yapılacaktır.

14/10/2024

TT Finansman A.Ş.
adına

Kaan AKTAN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



Tarkan ÖZKAN

Yönetim Kurulu Üyesi

TT Finansman A.Ş. 