

HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA

BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇCIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇCIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi** : Acıbadem Mah. Çeçen Sok. No: 25 Akasya AVM Üsküdar
İSTANBUL
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 570679
- 1.5. Faaliyet Konusu** : *Şirket Esas Sözleşmesi'nin 5.maddesinde belirtildiği üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, ana faaliyet konularına ilişkin gayrimenkul veya gayrimenkul projelerine bağlı olarak yürütülen ve arazi nitelik taşıyan altyapı yatırım ve hizmetleri, sermaye piyasası araçları, Takasbank para piyasası ve ters repo işlemleri, Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat veya katılma hesabı, yabancı para cinsinden vadeli ve vadesiz mevduat veya özel cari ve katılma hesapları ile iştirakler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla faaliyet gösteren ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48. maddesinde sınırı çizilen faaliyetler çerçevesinde olmak kaydı ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur.*

Şirket 11.238.022.283 TL toplam aktif büyüklüğü ve 6.988.838.068 TL özkaynak büyüklüğü ile Türkiye'nin en büyük Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarından birisidir. Şirket, İstanbul Anadolu yakasının en prestijli alışveriş merkezlerinden Akasya AVM, İstanbul Bahçeşehir-Esenyurt bölgesinden bulunan Akbatı AVM'nin yanında Bağdat Caddesinde 2 varlıktan oluşan bir gayrimenkul portföyüne sahiptir. Şirket sahip olduğu gayrimenkullerden kira geliri elde etmektedir. Şirketin merkezi Akasya AVM B2 Blok'ta bulunmakta olup, toplam konsolide çalışan sayısı 245'tir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 805.000.000,00-TL olan ödenmiş sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Grubu	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)
Raif Ali Dinçkök	A	21.811.943,88	2,71
Raif Ali Dinçkök	B	98.327.036,32	12,21
Akkök Holding A.Ş.	B	118.039.924,34	14,66
Alize Dinçkök	B	72.297.587,40	8,98
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	A	14.541.295,92	1,81
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	B	51.051.829,63	6,34
Alina Dinçkök	B	45.661.756,79	5,67
Diğer	B	383.268.625,72	47,62
Toplam		805.000.000,00	100,00

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinde belirlendiği üzere Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 2.000.000.000,00-TL (ikimilyar Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, sermayesi, her biri 1,00-TL itibari değerde 2.000.000.000 (ikimilyar) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 805.000.000,00-TL (Sekizyüzbeşmilyon Türk Lirası) olup, işbu sermayenin 36.353.239,81-TL'lik kısmı nama yazılı (A Grubu), 768.646.760,19-TL'lik kısmı ise hamiline (B Grubu) yazılı paylardan oluşmaktadır. Bu sermaye, 1,00-TL itibari değerde 805.000.000 adet paya ayrılmıştır.

(A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. (A) grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Şirketimizin hisse senetleri borsaya kote olup Borsa İstanbul'da kodu AKSGY' dir. Borsa İstanbul'da hisse senedimizin başvuru tarihimizden önceki güne ait kapanış değeri 3,82 TL olup Şirketimizin paylarının %44,65 oranındaki kısmı fiili olarak dolaşımdadır.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin % 14,66' sına sahip olan Akkök Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayede ki Payı (TL)	Sermayede ki Pay Oranı (%)
A.R.D. Holding A.Ş.	334.483.332,31	33,33%
N.D.Ç. Holding A.Ş.	334.481.580,93	33,33%
Atlantik Holding A.Ş.	334.483.305,50	33,33%
Raif Ali Dinçök	3,83	0%
Nilüfer Dinçök Çiftçi	1.708,49	0%
Alize Dinçök	2,30	0%
Alina Dinçök	1,53	0%
Mehmet Emin Çiftçi	15,32	0%
Melis Gürsoy	15,32	0%
Ömer Dinçök	7,66	0%
Ayşegül Dinçök	3,83	0%
Ayça Dinçök	7,66	0%
Gamze Dinçök Yücaoğlu	7,66	0%
Mutlu Dinçök	7,66	0%
Toplam	1.003.450.000	100%

Akkök Holding A.Ş.' de hisse senetlerinde herhangi bir grup ayrımı bulunmamaktadır.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
Raif Ali DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2022	3 Yıl
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.03.2022	3 Yıl
Alize DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2022	3 Yıl
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2022	3 Yıl
Mehmet Emin ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2022	3 Yıl
İnteks Sanayi İnşaat Ticaret A.Ş. Temsilcisi Meral Miryam MOLİNAS	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2022	3 Yıl
Ferda BESLİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2022	3 Yıl
Berna ÜLMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2022	3 Yıl
Elif ATEŞ ÖZPAK*	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	10.05.2022	3 Yıl

* 31 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi AYŞE EBRU DORMAN'ın istifası neticesinde boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğine Yönetim Kurulumuzca ELİF ATEŞ ÖZPAK'ın ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca atanmasına karar verilmiştir.

Şirketin Yönetim Kurulu'na ilişkin olarak esaslar, Esas Sözleşme'nin 13., 14. ve 15. maddelerinde belirlenmiştir. Buna göre;

Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzami, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde, genel kurul tarafından en çok üç (3) (üç) yıl süreyle görev yapmak için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında belirtilen şartları haiz 9 (dokuz) üyeden oluşan bir yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur ve üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından 1 (bir) başkan ve başkan olmadığı zaman vekâlet etmek üzere 1 (bir) başkan vekili seçer.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 5 adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilmektedir.

Tüzel kişi ya da kişiler, yönetim kurulu üyesi seçilebilirler. Tüzel kişinin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ilgili tüzel kişi ile birlikte ve o tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş gerçek kişi yönetim kurulu toplantılarına katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş olan gerçek kişiyi her zaman değiştirebilir. Tüzel kişi adına Yönetim Kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatının gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen koşulları taşımaları şarttır.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden ilgili mevzuata uygun olarak oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir.

Şirketimizin 31.03.2022 tarihinde gerçekleştirdiği 2021 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 13. Maddesine uygun olarak Şirket Yönetim Kurulu Üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere 3'ü bağımsız üye olmak üzere toplam 9 üye seçilmiştir. 2021 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Ayşe Ebru Dorman'ın istifası neticesinde boşalan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği'ne Şirketimizin Yönetim Kurulu'nca ilk gerçekleştirilecek Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Elif Ateş Özpak seçilmiştir.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	71.000.000,00	100
Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş.	21.850.000,00	100
Akasya Çocuk Dünyası A.Ş. *	1.480.007,20	100
Aksu Real Estate E.A.D.	969.282	100

İş Ortaklıkları		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
WMG London Developments L.P	47.685.241	51

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Akiş - Mudanya Adi Ortaklığı	100.000	50

* Akyaşam Yönetim Hizmetleri A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olup, Şirketimizin dolaylı iştirakidir.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri	Görevleri	Belgenin Alındığı Tarih
Naile Banuhan YÜRÜKOĞLU	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	21.12.2018
Mustafa Ozan HANÇER	Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü	28.01.2019
Sercan UZUN	Stratejik Planlama, İş Geliştirme ve Yatırımcı İlişkileri Müdür Yardımcısı	28.01.2019

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz 37809368 üye sicil no.su ile MKK' ya kayıtlıdır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye	: 554.699.850,00-TL
2.2. Artırım Kaynakları	
- Nakdi Sermaye Artışı	: 250.300.150,00-TL
2.3. Artırım Sonrası Sermaye (Güncel Sermaye Tutarı)	: 805.000.000,00-TL
2.4. Sermayenin	
- Tescil Tarihi	: 01.06.2021
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı	: 01.06.2021 / 10339
2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin Mali Müşavir Raporunun Tarihi ve Sayısı	: 12.09.2022 Tarih ve AKISG_YMM_2093_682_107_ST_2022

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2020 ve 2021 yılları hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetçi Görüşü
31.12.2020	Türkiye Muhasebe Standartları & Türkiye Finansal Raporlama Standartları	Konsolide ve Solo	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
31.12.2021	Türkiye Muhasebe Standartları & Türkiye Finansal Raporlama Standartları	Konsolide ve Solo	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 2020, 2021 yılları ile 30.09.2022 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

BİLANÇO (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	2021-2020 Yıllık Değişim (%)	30.09.2022	31.12.2021- 30.09.2022 Değişim (%)
VARLIKLAR	6.104.878	7.729.416	26,61%	11.161.768	44,41%
Dönen varlıklar	711.817	574.831	-19,24%	1.175.960	104,57%
Nakit ve nakit benzerleri	139.317	264.214	89,65%	682.729	158,40%
Finansal yatırımlar	8.404	9.480	12,80%	44.764	372,20%
Ticari alacaklar	68.095	54.399	-20,11%	75.096	38,05%
Diğer alacaklar	3.513	11.747	234,39%	22.066	87,84%
Stoklar	312	356	14,10%	731	105,21%
Proje halindeki stoklar	466.031	159.861	-65,70%	178.266	11,51%
Peşin ödenmiş giderler	7.352	11.351	54,39%	71.395	528,98%
Türev araçlar	18.517	63.039	240,44%	99.027	57,09%
Diğer dönen varlıklar	275	384	39,64%	1.885	391,01%
Duran varlıklar	5.393.061	7.154.585	32,66%	9.985.808	39,57%
Finansal yatırımlar	-	-	-	1.826	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	34.485	63.219	83,32%	72.840	15,22%
Diğer alacaklar	16.766	20.823	24,20%	26.363	26,61%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5.276.966	6.978.310	32,24%	9.747.816	39,69%
Maddi duran varlıklar	27.992	29.203	4,33%	29.759	1,90%
Maddi olmayan duran varlıklar	5.304	4.658	-12,18%	4.213	-9,55%
Ertelenmiş vergi varlığı	524	489	-6,68%	286	-41,60%
Peşin ödenmiş giderler	26.889	40.649	51,17%	36.931	-9,15%
Türev araçlar	1.650	13.906	742,79%	61.462	341,98%
Diğer duran varlıklar	2.486	3.327	33,83%	4.312	29,59%
KAYNAKLAR	6.104.878	7.729.416	26,61%	11.161.768	44,41%
Kısa vadeli yükümlülükler	812.171	1.245.928	53,41%	1.910.072	53,31%
Kısa vadeli borçlanmalar	436.390	204.201	-53,21%	620.414	203,82%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	323.456	574.508	77,62%	631.248	9,88%
Ticari borçlar	10.876	26.204	140,93%	42.921	63,79%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.669	4.793	187,18%	6.775	41,36%
Diğer borçlar	3.729	413.900	10.999,49%	552.757	33,55%
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan Yükümlülüklerin dışında kalanlar)	4.845	3.480	-28,17%	34.243	884,00%
Türev araçlar	21.876	2.677	-87,76%	6.504	142,96%
Kısa vadeli karşılıklar	9.269	15.422	66,38%	14.416	-6,52%
Dönem karı vergi yükümlülüğü	62	744	1.100,00%	794	6,71%
Uzun vadeli yükümlülükler	1.685.492	2.345.361	39,15%	2.302.133	-1,84%
Uzun vadeli borçlanmalar	1.675.980	2.335.505	39,35%	2.290.128	-1,94%
Ticari borçlar	4.739	5.409	14,14%	6.127	13,27%
Ertelenmiş gelirler	2.925	1.447	-50,53%	548	-62,11%
Türev araçlar	0	0	-	0	-
Uzun vadeli karşılıklar	1.848	3.000	62,34%	5.330	77,66%

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Acıbadem Mahallesi Çeçen Sokak No: 25 Akasya Alışveriş Merkezi 34660 Üsküdar - İstanbul / TÜRKİYE
T: +90 (212) 393 01 00 F: +90 (212) 393 01 02 • www.akisgyo.com • Ticaret Sicil No: 570679

BİLANÇO (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	2021-2020 Yıllık Değişim (%)	30.09.2022	31.12.2021- 30.09.2022 Değişim (%)
Özkaynaklar	3.607.214	4.138.127	14,72%	6.949.562	67,94%
Ödenmiş sermaye	554.700	805.000	45,12%	805.000	0,00%
Sermaye düzeltme farkları	121.877	121.877	0,00%	121.877	0,00%
Birleşme denkleştirme hesabı	870.289	870.289	0,00%	870.289	0,00%
Paylara ilişkin primler	50.712	50.873	0,32%	50.873	0,00%
Geri Alınmış Paylar	-219	-10.279	4.593,61%	-10.279	0,00%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-1.026	-2.070	101,75%	-4.193	102,57%
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	-6.621	47.017	-810,12%	160.161	240,64%
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-4.109	-4.109	0,00%	-4.109	0,00%
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	112.320	122.379	8,96%	122.379	0,00%
Diğer yedekler	54.697	54.697	0,00%	54.697	0,00%
Geçmiş yıllar karları	2.313.038	1.844.534	-20,25%	2.082.452	12,90%
Net dönem (zararı)/karı	-458.444	237.917	-151,90%	2.700.415	1035,02%

GELİR TABLOSU (Bin TL)	31.12.2020	31.12.2021	2021-2020 Yıllık Değişim	30.09.2021	30.09.2022	Yıllık Değişim
Hasılat	301.444	415.949	37,99%	266.072	578.707	117,50%
Satışların maliyeti (-)	-105.719	-98.066	-7,24%	-65.670	-145.646	121,79%
Ticari faaliyetlerden brüt kar	195.725	317.883	62,41%	200.402	433.061	116,10%
Genel yönetim giderleri (-)	-28.958	-33.377	15,26%	-22.642	-44.127	94,89%
Pazarlama giderleri (-)	-2.454	-2.513	2,40%	-1.801	-3.991	121,52%
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	45.272	84.478	86,60%	20.768	27.952	34,59%
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-43.256	-30.249	-30,07%	-16.672	-31.692	90,09%
Esas faaliyet karı	166.329	336.222	102,14%	180.055	381.204	111,71%
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	34.267	1.330.793	3.783,60%	47.918	3.277.297	6739,37%
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-164.852	0	-100,00%	0	0	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortakların karlarındaki paylar	-1.222	-2.032	66,28%	-1.375	-2.091	52,10%
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	34.522	1.664.983	4722,96%	226.599	3.656.409	1513,61%
Finansman gelirleri	328.263	339.869	3,54%	195.582	261.016	33,46%
Finansman giderleri (-)	-820.945	-1.765.776	115,09%	-671.849	-1.214.794	80,81%
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	-458.159	239.076	-152,18%	-249.668	2.702.631	-1182,49%
Dönem vergi gideri	-335	-1.124	235,52%	-378	-2.012	431,96%
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	50	-35	-170,00%	44	-204	-559,10%
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	-458.444	237.917	-151,90%	-250.002	2.700.415	-1180,16%
DÖNEM NET KARI/(ZARARI)	-458.444	237.917	-151,90%	-250.002	2.700.415	-1180,16%

Şirketimiz mali tabloları ile mali tablolara ilişkin analiz ve oranları ve bunlara ilişkin detaylı açıklamaları başvuru dosyamızın 8 no.lu ekinde yer verilmıştır.

B. BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Borçlanma Araçları

Şirketimizin yurt dışında yapılan ihraçlar da dahil olmak üzere, geçerli bir ihraç tavanı kapsamında henüz satışı gerçekleştirilmemiş borçlanma aracı bulunmamakta olup, Kurumunuzun 09.09.2021 tarih ve 46/1341 sayılı kararı ile yurt içinde ihraç edilmiş ve halen tedavülde olan pay dışında faiz içeren sermaye piyasası araçları detayları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

Borçlanma Aracı Türü	Finansman Bonosu
ISIN Kodu	TRFAIGY22315
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar (TL)	173.500.000
Vade Başlangıç Tarihi	26.08.2022
Vadesi (Gün Sayısı)	175
Vadesi	17.02.2023
Faiz Oranı	Yıllık Basit %29,00
Toplam Kupon Sayısı	-
Ödenen Kupon Sayısı	-

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Borçlanma Araçları:

Şirketimizin ihraç tavanı alınan ancak henüz satışı gerçekleştirilmemiş borçlanma aracı bulunmamaktadır.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirketin faaliyetlerinden doğan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, kısa vadeli borçların refinansmanı ve finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.	1.000.000.000 TL (%100)

4. Yetkili Kuruluş Kullanılıp Kullanılmayacağı:

Şirketimizce başvurumuz tarihi itibarıyla ihraca ilişkin herhangi bir aracı kurumla anlaşmamıştır.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesinin Planlanıp Planlanmadığı:

Borsa İstanbul'a başvuru SPK onayından sonra yapılacağından, henüz başvuru yapılmamıştır.

13/09/2022

İhraççı Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	
 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Mersis No: 06220041469000015	
İhsan Gökşin Durusoy Genel Müdür	Naile Banuhan Yürükoğlu Mali İşler Genel Müdür Yrd